

Prijedlog Ugovora o nabavi

Dom za starije osobe Ličko – senjske županije, Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić, OIB: 29577971491, kojeg zastupa sanacijski upravitelj Darko Banić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

_____, _____, OIB _____, zastupan po
_____, _____ (u daljnjem tekstu : **Ugovaratelj**)
sklapaju

UGOVOR O JAVNOJ NABAVI ROBE Br. _____ Nabava i ugradnja dizala u Domu u Gospiću

I. Predmet ugovora

Članak 1.

1. Naručitelj povjerava, a Ugovaratelj se obvezuje da prema uvjetima ovog Ugovora i odabranoj ponudi te Dokumentacijom o nabavi u otvorenom postupku javne nabave, evidencijski broj nabave: 09/26 JN, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih novina pod brojem _____, od _____ 2026. godine, izvede predmet nabave.

2. Ugovaratelju je povjereno izvođenje predmeta nabave opisane u stavku 1. ovog članka na temelju Troškovnika iz ponude Ugovaratelja, koji je sastavni dio ovog Ugovora, i Odluke o odabiru, URBROJ: _____, od _____ 2026. godine.

II. Vrijednost predmeta ugovora

Članak 2.

1. Ugovorna vrijednost robe opisane u članku 1. stavku 1. ovog Ugovora, po izvršenju svih obveza po ovom Ugovoru:

iznosi: _____ EURr bez PDV-a,

PDV iznosi _____ EUR,

sveukupno _____ EUR s PDV-om.

2. Ugovornom vrijednosti predmeta nabave obuhvaćeno je izvođenje svih radova izmjene dizala te isporuka, ugradnja i puštanje u punu funkciju dizala po projektnoj dokumentaciji, stavkama troškovnika do potpune realizacije i funkcionalnosti predmetne nabave.

3. U ugovornu vrijednost uključeni su svi troškovi za rad, materijal, rad strojeva, transport (unutarnji i vanjski), takse, porezi, prirezi, plaće, režija, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremno završni radovi i radovi na higijensko-tehničkoj zaštiti, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, troškovi organizacije gradilišta, troškovi odstranjivanja otpadaka i čišćenje prostorija i okoline građevine u tijeku radova i nakon završetka radova do primopredaje Naručitelju te svi drugi izdaci Ugovaratelja potrebni za potpuno dovršenje ugovorenih radova iz čl. 1. ovog Ugovora.

4. Jedinična cijena definirana je kao nepromjenjiva tijekom trajanja ovog Ugovora.

III. Rok izvođenja

Članak 3.

1. Ugovaratelj je suglasan da će radove koji su predmet ovog Ugovora započeti najkasnije 5 dana od uvođenja u posao i završiti u roku od 90 (devedeset) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.
2. Završetkom radova smatra se datum potpisivanja primopredajnog zapisnika iz čl. 11. ovog Ugovora.

IV. UVJETI PLAĆANJA

Članak 4.

1. Naručitelj se obvezuje da će radove iz čl. 1. ovog Ugovora platiti na temelju ispostavljenog eRačuna nakon izvršene primopredaje radova te obostranog potpisivanja zapisnika o primopredaji.
2. Plaćanje eRačuna, Naručitelj je u obavezi izvršiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ispostave istog, i to na IBAN Ugovaratelja: _____ otvoren kod _____.
3. U slučaju da je Ugovaratelj Zajednica gospodarskih subjekata, Naručitelj neposredno plaća svakom članu Zajednice gospodarskih subjekata za onaj dio Ugovora koji je on izvršio, ako Zajednica gospodarskih subjekata ne odredi drugačije.
4. U Zapisniku o primopredaji i konačnom obračunu mora biti naznačeno da li su radovi kvalitetno izvedeni, a ako nisu koji se iznos trajno odbija na ime kvalitete i koji se zadržava do izvedbe u traženoj kvaliteti.

V. PODUGOVARATELJI

Članak 5.

Napomena: Zakon o javnoj nabavi propisuje koje podatke mora sadržavati ugovor o javnoj nabavi ukoliko se njegov dio daje u podugovor. Kako se radi o prijedlogu Ugovora, ovaj će odjeljak, u smislu podataka o podizvoditelju, biti izrađen prije sklapanja ugovora.

1. Sukladno ponudi, Ugovaratelj ne(će) dio ugovora o javnoj nabavi dati u podugovor podizvoditelju.
2. Ugovaratelj odgovara Naručitelju za izvršavanje usluga podugovaratelja radova kao da je te radove izvršio sam Ugovaratelj.
3. U slučaju da Ugovaratelj ima podugovaratelja/podugovaratelje, dužan je svojoj situaciji obavezno priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio. Na temelju istih plaćanje podugovaratelju/podugovarateljima će se izvršiti na račun podugovaratelja.

VI. EVIDENCIJA I OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Članak 6.

1. Evidencija i obračun izvršenih radova vršit će se temeljem građevinskog dnevnika, građevinske knjige i ugovorenog troškovnika radova na temelju stvarno izvedenih količina i radova.

VII. PRAVA I OBAVEZE UGOVARATELJA

Članak 7.

1. Ugovaratelj je dužan pravovremeno i stručno proučiti tehničku i svu ostalu dokumentaciju na osnovi koje se izvode predmet nabave i od Naručitelja pravovremeno zatražiti objašnjenja o nedovoljno jasnim pojedinostima.

Ukoliko Ugovaratelj uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji ili smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati da bi se time postigla poboljšanja ili iz drugih opravdanih razloga, dužan je o tome pravovremeno pisano obavijestiti Naručitelja.

Smatra se da je objašnjenje traženo pravovremeno ako je Naručitelju, prema okolnostima koje su od utjecaja, dano dovoljno vremena da može postupiti u vezi sa zahtjevom, a da ne dođe do zastoja u izvođenju radova.

Ako uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost objekta, život ili zdravlje ljudi, Ugovaratelj će do otklanjanja nedostataka obustaviti izvođenje radova i poduzeti hitne mjere da se ti nedostaci uklone.

Ugovaratelj nema pravo mijenjanja troškovnika.

Ugovaratelj je obvezan u roku od 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana zaprimanja ugovora isti ovjeriti i potpisati te vratiti na adresu Naručitelja. U suprotnom će Naručitelj postupiti u skladu s tim (naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude, potpisati ugovor s drugim ponuditeljem i slično).

2. Ugovaratelj je dužan odmah po potpisu ovog Ugovora, a najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana sklapanja ovog Ugovora dostaviti u pisanom obliku operativni plan s dinamikom radova na suglasnost i ovjeru Naručitelju.

3. Ugovaratelj je dužan odmah po potpisu ovog Ugovora, a najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana sklapanja ovog Ugovora dostaviti u pisanom obliku podatke o voditelju radova Ugovaratelja.

4. Ugovaratelj je dužan izvoditi radove prema zahtjevima Naručitelja, pravilima struke, važećim standardima, normativima, zakonima i tehničkim propisima Republike Hrvatske.

5. Ugovaratelj je u obvezi poduzeti mjere sigurnosti za svoje radnike, radnike Naručitelja, građevinu, susjedne objekte, okolicu, korisnike usluga Klinike za dječje bolesti Zagreb i treće osobe. Odgovoran je za sve eventualne propuste i pogreške te se obvezuje pridržavati Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara i Zakona o gradnji. Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu snosi Ugovaratelj radova.

6. Od uvođenja u posao do primopredaje radova Ugovaratelj je obavezan osigurati na prikladan način izvedene radove, opremu i materijale te snosi rizik i troškove njihovog eventualnog oštećenja, uništenja,

otuđivanja i propadanja.

7. Ugovaratelj se obvezuje voditi građevinski dnevnik sukladno Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera za cijelo vrijeme izvođenja radova.

8. Građevinski dnevnik svakodnevno potpisuje i ovjerava odgovorni voditelj radova Ugovaratelja i nadzorni inženjer Naručitelja.

9. Ugovaratelj je dužan imati na gradilištu svu dokumentaciju propisanu Zakonom o gradnji (NN 153/13 i 20/17) i ostalim relevantnim zakonskim i podzakonskim propisima.

10. Ugovaratelj se obvezuje snositi troškove produženog trajanja nadzora, ako do prekoračenja ugovorenog roka izgradnje dođe krivnjom Ugovaratelja.

11. Ugovaratelj je dužan u pisanom obliku izvijestiti Naručitelja o završetku radova i primopredaji istih sukladno čl. 10. ovog Ugovora, te uz potvrdu nadzornog inženjera.

12. Ugovaratelj je dužan odmah pristupiti otklanjanju nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje, a snosit će sve troškove i štete koje bi iz nedostataka izvedenih radova mogle proizaći.

13. Ugovaratelj je dužan pridržavati se svih uputa Naručitelja i nadzornog inženjera te posebice onih koji se odnose na djelatnost Doma i boravak korisnika Doma.

Ugovaratelj se obvezuje voditi gradilište tako da radovi ne ometaju redovne djelatnosti na lokaciji Naručitelja. Odgovorna osoba Ugovaratelja dužna je radove koordinirati s predstavnikom Naručitelja i nadzornim inženjerom te pravovremeno otkloniti probleme koji mogu dovesti do ometanja boravka pacijenata i redovnog poslovanja Naručitelja.

14. Ugovaratelj je dužan predmet nabave izvršavati uredno, savjesno i odgovorno, pažnjom dobrog stručnjaka, po najvišim profesionalnim standardima, u skladu sa pozitivnim propisima koji se odnose na predmet nabave, nalogima i uputama nadzornog inženjera te uvjetima i zahtjevima iz Poziva na dostavu ponuda.

15. Za cijelo vrijeme izvođenja radova svi prostori Doma za starije osobe Ličko- senjske županije će biti u funkciji te Ugovaratelj ima obvezu nužno osigurati stalni siguran pristup (koridor), a što je potrebno uzeti u obziri prilikom izrade ponude.

16. Obveza Ugovaratelja je osigurati te tijekom izvođenja radova spriječiti prodor prašine i nečistoća u ostale prostore Klinike te prostor svakodnevno održavati čistim.

17. Ukoliko je ugovaratelj stranac, njegovi zakonski zastupnici i/ili osobe zadužene za kontakt s Naručiteljem i/ili traženi stručnjaci moraju se pridržavati važećih zakona i propisa koji reguliraju rad i boravak stranaca u Republici Hrvatskoj (Zakon o strancima NN 133/20). Isti moraju osigurati stalnu uslugu prevođenja na hrvatski jezik o svom trošku, ukoliko ne poznaju hrvatski jezik.

V. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA O NABAVI

Članak 8.

1. U roku od 10 dana od dana potpisa ovog Ugovora, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, Ugovaratelj je obavezan dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u iznosu 10% (deset posto) od vrijednosti ovog Ugovora bez PDV-a, u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije s klauzulom plativa na prvi poziv odnosno bez prava prigovora (protesta), s rokom važenja do isteka trajanja ovog Ugovora.
2. Umjesto tražene bankarske garancije Ugovaratelj može uplatiti novčani polog, u iznosu 10% (deset posto) od vrijednosti ovog Ugovora bez PDV-a na poslovni račun Naručitelja otvoren kod Hrvatske narodne banke, IBAN HR7023900011101070928, model 00, poziv na broj: OIB ponuditelja, svrha uplate: jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, 09/26 JN. Jamstvo mora glasiti na valutu ovog Ugovora.
3. U slučaju nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora nakon proteka roka od 10 dana od dana potpisa ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti (aktivirati) jamstvo za ozbiljnost ponude.
4. U slučaju da jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ističe prije nego se stvore uvjeti za predaju jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Ugovaratelj je dužan o svom trošku produljiti valjanost jamstva za uredno ispunjenje ugovora minimalno 30 dana prije isteka istog na način da isto ima dovoljno trajanje da se izvrši primopredaja i okončani obračun odnosno nakon obavijesti da su radovi završeni. U slučaju da Ugovaratelj ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili ne produlji jamstvo za uredno ispunjenje ugovora kako je gore navedeno, Naručitelj je ovlašten naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
5. Prije vraćanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora, odnosno novčanog pologa Ugovaratelj je obavezan dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Ako jamstvo za uredno ispunjenje ugovora odnosno novčani polog ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Ugovaratelju nakon isteka ovog Ugovora i izvršenja svih ugovorenih obveza i nakon dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

VI. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 9.

1. Ugovaratelj jamči za ugovornu kvalitetu izvedenih radova odnosno za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku, a za slučaj da se ne ispuni obveza otklanjanja nedostataka ili se ne naknadi nastala šteta. Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđuje se na razdoblje od _____ mjeseci (*upisuje se temeljem ekonomski najpovoljnije ponude, a minimalno 24 mjeseca od primopredaje radova*).
2. Za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku, a za slučaj da se ne ispuni obveza otklanjanja nedostataka ili se ne naknadi nastala šteta, Ugovaratelj se obvezuje da će Naručitelju prije isteka jamstva za uredno ispunjenje ugovora, a najkasnije 10 dana po uspješnoj primopredaji te okončanom obračunu, predati jamstvo za otklanjanje nedostataka i naknade nastale štete, u obliku bankarske garancije koja mora biti plativa na prvi poziv, bez prava prigovora (protesta), bezuvjetna i neopoziva ili u obliku novčanog pologa, na rok od _____ mjeseci kao jamstvo na izvedene radove, u visini 10% izvedenih radova bez PDV-a.
3. Umjesto tražene bankarske garancije, Ugovaratelj može uplatiti novčani polog u istom iznosu na račun Naručitelja kako slijedi: na poslovni račun Naručitelja otvoren kod Hrvatske narodne banke,

IBAN HR7023900011101070928, model 00, poziv na broj: OIB ponuditelja, svrha uplate: jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, 09/26JN.

4. U slučaju nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka i nastale štete u jamstvenom roku, Naručitelj će pristupiti raskidu ovog Ugovora i aktiviranju jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi.

5. Po isteku ponuđenog jamstvenog roka na izvedene radove, Naručitelj se obvezuje vratiti Ugovaratelju jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, ukoliko ne nastupe okolnosti za aktiviranje istog, u roku od 15 dana od isteka jamstvenog roka.

VII. PRAVA I OBVEZE NARUČITELJA RADOVA

Članak 10.

1. Naručitelj je dužan sve predradnje od kojih ovisi početak izvođenja radova po ovom Ugovoru obaviti u toj mjeri da se Ugovaratelju osigura početak izvođenja radova.

2. Naručitelj je dužan uredno ispunjavati obvezu iz čl. 4. ovog Ugovora.

3. Naručitelj je dužan vršiti nadzor nad izvođenjem radova preko stručne osobe ovlaštene od Naručitelja.

4. Naručitelj određuje Darka Banić kao predstavnika Naručitelja ovlaštenog za organizaciju i provedbu ovog Ugovora te korespondenciju sa Ugovarateljem.

5. Naručitelj i Ugovaratelj će imenovati Povjerenstvo za primopredaju radova. Zapisnik o primopredaji radova potpisuju svi članovi Povjerenstva, Ugovaratelj i ovlaštena osoba određena od strane Naručitelja iz stavka 4. članka 9. ovog Ugovora. Predstavnik Naručitelja je ujedno i predsjednik Povjerenstva za primopredaju radova.

6. Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije roka na koji je isti sklopljen u slučaju:

a) ako Ugovaratelj ne izvršava obveze preuzete ovim Ugovorom kvalitetno, u rokovima predviđenim Ugovorom i u skladu sa odredbama ovog Ugovora odnosno sukladno Dokumentaciji o nabavi.

U naprijed navedenim slučajevima Naručitelj će pisano izvijestiti Ugovaratelja najkasnije u roku od 15 (petnaest) radnih dana od dana uočene nepravilnosti. Ukoliko u roku od 10 (deset) radnih dana od dana primitka pisane obavijesti Naručitelja o uočenim nepravilnostima Ugovaratelj ne otkloni nepravilnosti Naručitelj može:

zatražiti naknadu štete, naplatiti jamstvo iz čl. 8. ovog Ugovora, te isplatu ugovorne kazne od Ugovaratelja i/ili raskinuti ovaj Ugovor.

b) ako se nad Ugovarateljem pokrene stečajni postupak odnosno postupak predstečajne nagodbe ili se nad Ugovarateljem ne pokrene stečajni postupak iz razloga što imovina Ugovaratelja kao stečajnog dužnika nije dovoljna da bi se pokrili troškovi stečajnog postupka,

c) ako Ugovaratelj u obračunu koristi cijene više od cijena navedenih u Ponudi i ovom Ugovoru,

d) ako Ugovaratelj neopravdano zakasni sa izvođenjem radova duže od 10 (slovima: deset) kalendarskih dana,

e) u slučaju 3 (slovima: tri) pisana upozorenja nadzornog inženjera Ugovaratelju na nekvalitetno izvođenje radova,

f) ukoliko Ugovaratelj ugradi materijal bez dokaza o kakvoći istog,

g) ako Naručitelj mora raskinuti ovaj Ugovor na temelju odluke nadležnih tijela,

- h) u ostalim slučajevima nepoštivanja odredaba ovog Ugovora od strane Ugovaratelja,
- i) u ostalim slučajevima kad je raskid ovog Ugovora određen njegovim odredbama.

7. Ukoliko Naručitelj izvan slučajeva iz prethodnog stavka te bez krivnje Ugovaratelja raskine Ugovor dužan je platiti Ugovaratelju sve do tog trenutka završene radove sukladno do tada izvršenim ugovornim radovima.

8. Naručitelj je dužan u slučaju nastupanja okolnosti iz stavka 6. ovog članka pisano izvijestiti Ugovaratelja o razlogu raskida ovog Ugovora.

9. Za raskid Ugovora utvrđuje se rok od 15 (slovima: petnaest) dana, koji počinje teći od dana dostave pisane obavijesti o raskidu Ugovaratelju. Urednom dostavom smatra se dan predaje preporučene pošiljke s povratnicom pošti.

10. Ugovaratelj se odriče potraživati naknadu štete zbog prijevremenog raskida ovog ugovora od strane Naručitelja.

11. Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor i bez posebnog objašnjenja ako procjeni da time štiti svoj poslovni interes. U ovom slučaju rok za raskid Ugovora utvrđuje se u trajanju od 15 (petnaest) dana koji počinje teći od dana dostave pisane obavijesti o raskidu Ugovaratelju. Urednom dostavom smatra se dan predaje preporučene pošiljke s povratnicom pošti.

VIII. PRIMOPREDAJA

Članak 11.

1. Primopredaja predmeta nabave započet će najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od pisane obavijesti Ugovaratelja o završetku radova. Tijekom primopredaje sastavit će se zapisnik kojim će se utvrditi i eventualni nedostaci i rokovi za otklanjanje istih.

2. Prilikom primopredaje predmeta nabave Ugovaratelj je obvezan predati Naručitelju svu potrebnu atestnu i tehničku dokumentaciju koju po pozitivnim pravnim propisima mora imati za puštanje dizala u punu funkciju.

3. Do potpunog otklanjanja nedostataka i predaje dokumentacije neće se potpisati primopredajni zapisnik.

4. Kao datum završetka uzima se dan kad je primopredajni zapisnik potpisan od predstavnika Naručitelja i Ugovaratelja.

IX. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 12.

1. U slučajevima neispunjenja obveze Ugovaratelja iz čl. 3., čl. 7. st. 1., st. 2., st. 11., kao i čl.10. st. 6. toč. a) i d). Naručitelj će na ime ugovorene kazne (penala) zadržati od ugovorene vrijednosti predmeta radova penale od 2‰ (dva promila) za svaki dan zakašnjenja, a najviše u visini od 5% (pet posto) od vrijednosti ugovora. Također je dužan platiti svaku štetu koja je prouzročena zbog zakašnjenja predaje predmeta ovog Ugovora.

2. Ukoliko Ugovaratelj prilikom izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora, prouzroči štetu na građevini na kojoj se izvode radovi i pristupnim komunikacijama građevini na kojoj se izvode radovi, kao i korisnicima usluga Doma za starije osobe Ličko – senjske županije u Gospiću i trećim osobama dužan je istu otkloniti na svoj teret, kao i naknaditi svu nastalu štetu.

X. JAMSTVA I REKLAMACIJE

Članak 13.

1. Ugovaratelj jamči za solidnost, stručnost i kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala. Jamstva za jamstveni rok na izvedene radove teku od dana izvršene konačne primopredaje radova i potpisivanja primopredajnog zapisnika.

2. Ugovaratelj se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve eventualne nedostatke na izvedene radove do kojih je došlo nesolidnom izvedbom ili ugradnjom nekvalitetne opreme i materijala, o svom trošku i u roku koji mu pisanim putem odredi Naručitelj. Ugovaratelj je dužan pristupiti otklanjanju nedostataka u jamstvenim rokovima odmah po obavijesti Naručitelja o utvrđenim nedostacima te ih ukloniti u najkraćem mogućem roku uzimajući u obzir utvrđeni nedostatak.

Jamstveni rokovi se produžuju za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.

3. Ukoliko Ugovaratelj ne pristupi otklanjanju nedostataka u roku iz prethodnog stavka ovog članka ili otklanjanje istih traje duže od razumno potrebnog vremena sukladno pravilima struke, Naručitelj ima pravo angažirati drugog izvođača na račun Ugovaratelja.

4. Jamstveni rok traje, sukladno ponudi Ugovaratelja _____ mjeseci.

XI. IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI

Članak 14.

1. Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako izmjene, neovisno o njihovoj vrijednosti, nisu značajne u smislu članka 321. ZJN 2016.

2. Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave radi nabave dodatne usluga od prvotnog ugovaratelja koji su se pokazali potrebnim, a nisu bili uključeni u prvotnu nabavu, sukladno uvjetima navedenim u članku 316. ZJN 2016.

3. Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su kumulativno ispunjeni uvjeti sukladno članku 317. ZJN 2016.

4. Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave s ciljem zamjene prvotnog ugovaratelja s novim ugovarateljem sukladno članku 318. ZJN 2016.

5. Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su kumulativno ispunjeni uvjeti sukladno članku 320. ZJN 2016. Naručitelj za primjenu stavka 1. članka 320. ZJN 2016 ne provjerava jesu li ispunjeni uvjeti iz članka 321. ZJN 2016.

XII. OSTALE ODREDBE

Članak 15.

1. Ugovaratelj jamči Naručitelju oslobađanje od bilo kojih odgovornosti za plaćanje iznosa po svim traženjima, zahtjevima, sudskim presudama i od svih vrsta rashoda u svezi sa povredama, nesretnim slučajevima u procesu izvršenja radova od strane Ugovaratelja, isključivo slučajeve kada je šteta nastala krivnjom Naručitelja.
2. Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ukoliko se pojave zahtjevi prema Ugovaratelju nezavisno kojeg karaktera od strane trećih osoba.
3. U slučaju bilo kakvih razlika između isporučene dokumentacije, specifikacije i tehničkih karakteristika izvedenih radova koje izvodi Ugovaratelj te dokumentacije, specifikacije i tehničkih karakteristika iz ponudbene dokumentacije Naručitelja, mjerodavna je ponudbena dokumentacija Naručitelja.
4. Stranke su suglasne da za sve međusobne odnose, koji nisu određeni ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se važeći Zakon o obveznim odnosima, Zakon o gradnji, Posebne uzance o građenju te ostali relevantni zakonski i podzakonski propisi.
5. Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Gospiću.
6. Odredbe ovog Ugovora izraz su volje ugovornih strana te ga se iste odriču pobijati.
7. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Ponudbeni list Ugovaratelja od _____
- Troškovnik Ugovaratelja od _____

ZA UGOVARATELJA

ZA NARUČITELJA:

Sanacijski upravitelj:

Darko Banić, dipl.oec.

KLASA:400-01/26-01/24

URBROJ:2125-75-02-26-06

U GOSPIĆU, _____ 2026.g.