

# URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ

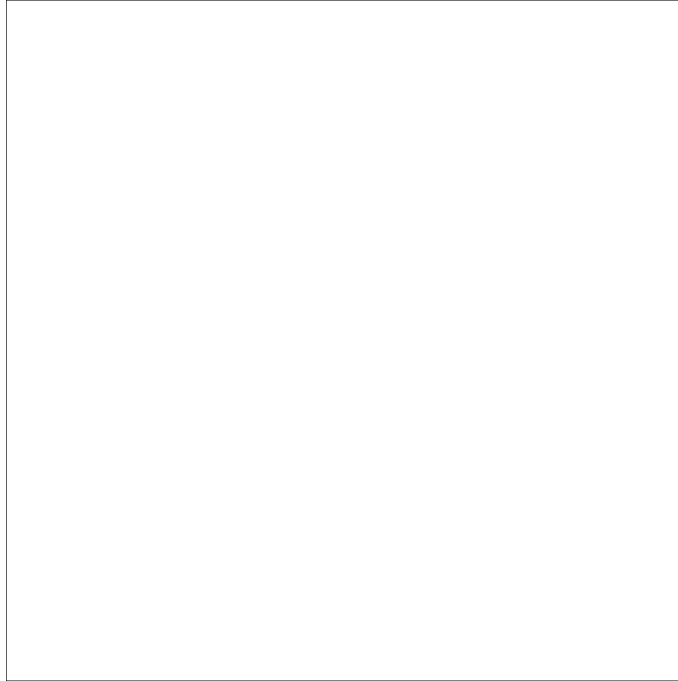
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica, HR; OIB: 69536421640; e-mail: mbencetic@gmail.com

Investitor:

**Dom za starije osobe Ličko -  
senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

Naziv i lokacija građevine:

**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg  
prostora Doma za starije osobe Ličko  
- senjske županije**  
k.č.br. 3131,  
k.o. Gospić



Razina razrade:

GLAVNI PROJEKT

Vrsta projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Zajednička oznaka projekta:

15-25

Broj projekta:

15-25-A

Broj mape:

1 – DIO 1

Projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

Ovlaštena osoba za izradu elaborata

zaštite od požara:

Josip Radeljić, dipl.ing.građ., G 4723,

MUP 252

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

Ovlaštena osoba:

Maja Bencetić, mag.ing.arch.

Garešnica, rujan 2025.

## SADRŽAJ:

1.	OPĆI DIO.....	6
1.1	RJEŠENJE O UPISU U UPISNIK HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA.....	7
1.2	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA.....	11
1.3	RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA.....	13
1.4	RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA.....	14
1.5	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA – MEĐUSOBNA USLAĐENOST GLAVNOG PROJEKTA.....	15
1.6	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA – USKLAĐENOST S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNOG PLANA.....	17
1.7	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA – USKLAĐENOST S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA.....	18
1.8	IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA.....	23
1.9	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE.....	24
1.10	DOKAZI O ZAKONITOSTI POSTOJEĆE GRAĐEVINE.....	25
1.11	POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA.....	34
2.	TEHNIČKI DIO.....	52
2.1	ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS.....	53
2.1.1	UVOD.....	53
2.1.2	OPĆI PODACI O LOKACIJI.....	53
2.1.3	ZATEČENO STVARNO STANJE POSTOJEĆE ZGRADE.....	54
2.1.4	OPIS PLANIRANOG ZAHVATA.....	57
2.1.5	SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI.....	58
2.1.6	NAMJENA GRAĐEVINE.....	58
2.1.7	PROMET.....	58
2.1.8	UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE.....	58
2.1.9	MATERIJALI.....	58
2.1.10	STROJARSKE INSTALACIJE.....	59
2.1.11	INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE.....	61
2.1.12	ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE.....	64
2.1.13	SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA.....	70
2.2	BROJČANI POKAZATELJI.....	77
2.3	PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA.....	82
2.4	UKUPNA PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA.....	83
2.5	ISPUNJENJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU.....	84
2.6	PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE.....	85

URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

---

2.7	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA.....	86
2.8	POSTUPANJE S GRAĐEVINSKIM OTPADOM I MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA.....	86
3.	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE .....	87
3.1	OPĆENITO .....	90
3.2	GRAĐEVINSKI RADOVI.....	91
3.3	ZAVRŠNI RADOVI .....	92
4.	GRAFIČKI PRILOZI – POSTOJEĆE STANJE.....	96
5.	GRAFIČKI PRILOZI – PROJEKTIRANO STANJE .....	97

## POPIS MAPA

Zajednička oznaka projekta: **15-25**

<b>MAPA 1</b>	<b>DIO 1</b> <b>Arhitektonski projekt</b> Izradio: Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica Projektant: Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383 Broj projekta: <b>15-25-A</b>
	<b>DIO 2</b> <b>Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara</b> Izradio: Inspeking d.o.o. Vučetićeve prilaz 1, 10 000 Zagreb Projektant: Josip Radeljić, dipl.ing.građ., MUP 252, HKIG: G 4723 Broj projekta: <b>211/25-PZOP</b>
<b>MAPA 2</b>	<b>Građevinski projekt</b> Izradio: Projekt vodovoda i odvodnje Alfa Construct d.o.o., Milutina Barača 20/I, Rijeka Projektant: Darjan Koprivnikar, mag.ing.aedif., G 5962 Broj projekta <b>16-06/2025-H</b>
<b>MAPA 3</b>	<b>Strojarski projekt</b> Izradio: Projekt grijanja i hlađenja TIMING d.o.o. Josipa Kulfaneka 9/A, 51 000 Rijeka Projektant: Danilo Vujnović dipl.ing.stroj., S 1199 Broj projekta <b>110/25</b>
<b>MAPA 4</b>	<b>Elektrotehnički projekt</b> <b>Projekt elektroinstalacija</b> Izradio: EL - KAM d.o.o. Ede Jardasa 22, 51 000 Rijeka Projektant: Neven Pavlović, dipl. ing. el., br. up. 2209 Broj projekta <b>P-007/2025-GP/E</b>
<b>MAPA 5</b>	<b>Elektrotehnički projekt</b> <b>Projekt sustava za dojavu požara</b> Izradio: EL - KAM d.o.o. Ede Jardasa 22, 51 000 Rijeka Projektant: Neven Pavlović, dipl. ing. el., br. up. 2209 Broj projekta <b>P-008/2025-GP/VD</b>

URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

## POPIS ELABORATA

<b>ELABORAT 1</b>	<b>Elaborat zaštite od požara</b> Izradio: Inspekting d.o.o. Vučetićev prilaz 1, 10 000 Zagreb Projektant: Josip Radeljić, dipl.ing.građ., MUP 252, HKIG: G 4723 Broj elaborata: <b>211/25-ZOP</b>
<b>ELABORAT 2</b>	<b>Elaborat zaštite na radu</b> Izradio: Inspekting d.o.o. Vučetićev prilaz 1, 10 000 Zagreb Projektant: Josip Radeljić, dipl.ing.građ., HKIG: G 4723 Broj elaborata: <b>211/25-ZNR</b>

Garešnica, rujan 2025.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch.



URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

---

## 1. OPĆI DIO

---

## 1.1 RJEŠENJE O UPISU U UPISNIK HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/20-08/05

Urbroj: 505-04-20-02

Zagreb, 20. travnja 2020.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Maje Bencetić, mag.ing.arch., iz Garešnice, Kaniška Iva 158, OIB: 69536421640 u predmetu osnivanja Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, na temelju članka 20. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Maja Bencetić, mag.ing.arch. iz Garešnice, Kaniška Iva 158, rođene 09.10.1987. godine, OIB: 69536421640 pod rednim brojem 950, s danom upisa 20.04.2020. godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Maja Bencetić, mag.ing.arch., iz Garešnice, Kaniška Iva 158 osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, a s radom započinje **20.04.2020.** godine.
3. Poslovno sjedište *Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja* Maja Bencetić, mag.ing.arch., je na adresi Garešnica, Kaniška Iva 158.
4. Ured mora imati natpisnu ploču koja se postavlja pored ulaza u zgradu u kojoj je smješten ured. Natpisna ploča samostalnog ureda, ispisuje se na ploči pravokutnog oblika, dimenzija

250x100mm, u eloksiranom natur aluminiju ili graverske plastike metaliziranog sjaja na kojoj su gravirani znak i slova u crnoj boji. Na ploči je okomita varijanta znaka Komore. Naziv Ureda/Društva tiskan je u verzalu, font helvetica bold 15% sužen. Ime i prezime, titula i sjedište tiskaju se u kurentu, font helvetica roman i bold 15% sužen, sve poravnato u lijevi blok.

5. Hrvatska komora arhitekata izdaje natpisnu ploču, a Maja Bencetić, mag.ing.arch., snosi trošak korištenja natpisne ploče, koji jednokratno uplaćuje u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: **IBAN HR9123600001102088676**.
6. Matični broj Ureda ovlaštene arhitektice Maja Bencetić, mag.ing.arch. je 80565492.
7. Skraćeni naziv Ureda je: *Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić, mag.ing.arch.*
8. Maja Bencetić, mag.ing.arch., dužna je u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

### Obrazloženje

Maja Bencetić, mag.ing.arch. podnijela je ovom javnopravnom tijelu dana 07.04.2020. godine, zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u kojem je zatražila da se isto evidentira s danom 20.04.2020. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovane te je utvrđeno da je Maja Bencetić:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata rješenjem Klasa: UP/I-034-02/16-01/184, Urbroj: 505-04-16-02 od dana 19.12.2016. godine,
- podnijela zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 20. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja i zahtjev imenovane je osnovan.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Maja Bencetić, mag.ing.arch., osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, pod rednim brojem 950, a s radom započinje 20.04.2020. godine.

Poslovno sjedište ureda određeno je prema zahtjevu Maja Bencetić, mag.ing.arch., na adresi, Garešnica, Kaniška Iva 158.

U članku 44. Statuta Hrvatske komore arhitekata propisano je da su samostalni uredi, zajednički uredi dužni imati ploču ureda istaknutu pokraj ulaza u zgradu u kojoj obavljaju djelatnost. Pravilnik o obliku i sadržaju natpisne ploče Hrvatske komore arhitekata i ovlaštenih arhitekata u članku 7. propisuje oblik i sadržaj natpisne ploče.

Slijedom toga propisuju se uvjeti u točki 4. izreke ovog rješenja. Trošak korištenja natpisne ploče snosi Maja Bencetić, mag.ing.arch., koji jednokratno uplaćuje iznos od 350,00 kn (slovima: tristopedeset kuna) u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: IBAN HR9123600001102088676.

Uredu za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Maja Bencetić, mag.ing.arch., je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda koji glasi 80565492, a u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Maja Bencetić, mag.ing.arch., će poslovati pod skraćenim nazivom: Ured ovlaštene arhitekture Maja Bencetić mag.ing.arch..

Imenovana je dužna u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

dr.sc. Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Maja Bencetić, 43280 Garešnica, Kaniška Iva 158,
- 2 Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, 43280 Garešnica, A.L.Dade 18,
- 3 Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, 43280 Garešnica, Vladimira Nazora 27/b,
- 4 Područni ured Porezne uprave, 43280 Garešnica, Vladimira Nazora 22,
5. Pismohrana, ovdje.

## 1.2 RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



### REPUBLIKA HRVATSKA

#### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-01/184  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 19. prosinca 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Maje Bencetić, mag.ing.arch., iz Garešnice, Kaniška Iva 158, OIB: 69536421640 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ( Narodne novine broj 78/15 ), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Maja Bencetić, mag.ing.arch., iz Garešnice, Kaniška Iva 158 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4383**, s danom upisa **19.12.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Maja Bencetić, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Maja Bencetić, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### Obrazloženje

Maja Bencetić, mag.ing.arch., iz Garešnice, Kaniška Iva 158 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 16.12.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Maja Bencetić:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Maja Bencetić, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 19.12.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

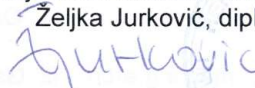
Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Maja Bencetić, 43280 Garešnica, Kaniška Iva 158,
2. Pismohrana, ovdje.

### 1.3 RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) donosim

## RJEŠENJE

### o imenovanju glavnog projektanta

kojim se

**Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383**

imenuje za glavnog projektanta:

Naziv građevine:

**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora  
Doma za starije osobe Ličko - senjske  
županije**

Lokacija građevine:

Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
k.č.br. 3131,  
k.o. Gospić

Investitor:

**Dom za starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

Razina razrade:

GLAVNI PROJEKT

Zajednička oznaka projekta (ZOP):

15-25

Imenovani glavni projektant posjeduje sva potrebna znanja, praksu i stručnu spremu za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), svim važećim propisima i tehničkom regulativom, te je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost svih projekata od kojih se ovaj glavni projekt sastoji.

Garešnica, rujan 2025.

Investitor:

## 1.4 RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) donosim

# RJEŠENJE

## o imenovanju projektanta

kojim se

**Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383**

imenuje za projektanta:

Naziv građevine:

**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora  
Doma za starije osobe Ličko - senjske  
županije**

Lokacija građevine:

Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
k.č.br. 3131, k.o. Gospić

Investitor:

**Dom za starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

Razina razrade i vrsta projekta:

GLAVNI PROJEKT  
**ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Oznaka projekta:

15-25-A

Zajednička oznaka projekta (ZOP):

15-25

Imenovani projektant posjeduje sva potrebna znanja, praksu i stručnu spremu za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), svim važećim propisima i tehničkom regulativom, kao i željama i zahtjevima Investitora te je odgovoran da ovaj glavni projekt ispunjava uvjete Zakona o gradnji (NN. Br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) te drugih zakona i propisa.

Garešnica, rujan 2025.

Ovlaštena osoba:

Maja Bencetić, mag.ing.arch.



## 1.5 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA – MEĐUSOBNA USLAĐENOST GLAVNOG PROJEKTA

Temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) donosim:

### IZJAVU GLAVNOG PROJEKTANTA

#### O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA

Naziv građevine:	<b>Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko - senjske županije</b>
Lokacija građevine:	Vrtlarska ulica 36/38 53 000 Gospić k.č.br. 3131 k.o. Gospić
Investitori:	<b>Dom za starije osobe Ličko - senjske županije</b> Vrtlarska ulica 36/38 53 000 Gospić OIB: 29577971491
Razina razrade:	GLAVNI PROJEKT
Zajednička oznaka projekta (ZOP):	15-25

Ovaj GLAVNI PROJEKT oznake projekta **15-25** sastoji se od slijedećih mapa koje su međusobno usklađene:

#### **MAPA 1 DIO 1**

##### **Arhitektonski projekt**

Izradio: Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić  
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica  
Projektant: Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383  
Broj projekta: **15-25-A**

#### **DIO 2**

##### **Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara**

Izradio: Inspeking d.o.o.  
Vučetićev prilaz 1, 10 000 Zagreb

	Projektant:	Josip Radeljić, dipl.ing.građ., MUP 252, HKIG: G 4723
	Broj projekta::	<b>211/25-PZOP</b>
<b>MAPA 2</b>	<b>Građevinski projekt</b>	Projekt vodovoda i odvodnje
	Izradio:	Alfa Construct d.o.o., Milutina Barača 20/I, 51 000 Rijeka
	Projektant:	Darjan Koprivnikar, mag.ing.aedif., G 5962
	Broj projekta:	<b>16-06/2025-H</b>
<b>MAPA 3</b>	<b>Strojarski projekt</b>	Projekt grijanja i hlađenja
	Izradio:	TIMING d.o.o.
		Josipa Kulfaneka 9/A, 51 000 Rijeka
	Projektant:	Danilo Vujnović dipl.ing.stroj., S 1199
	Broj projekta:	<b>110/25</b>
<b>MAPA 4</b>	<b>Elektrotehnički projekt</b>	<b>Projekt elektroinstalacija</b>
		EL - KAM d.o.o.
	Izradio:	Ede Jardasa 22, 51 000 Rijeka
	Projektant:	Neven Pavlović, dipl. ing. el., br. up. 2209
	Broj projekta:	<b>P-007/2025-GP/E</b>
<b>MAPA 5</b>	<b>Elektrotehnički projekt</b>	<b>Projekt sustava za dojavu požara</b>
		EL - KAM d.o.o.
	Izradio:	Ede Jardasa 22, 51 000 Rijeka
	Projektant:	Neven Pavlović, dipl. ing. el., br. up. 2209
	Broj projekta:	<b>P-007/2025-GP/VD</b>

Elaborati:

<b>ELABORAT 1</b>	<b>Elaborat zaštite od požara</b>	
	Izradio:	Inspeking d.o.o.
		Vučetićevo prilaz 1, 10 000 Zagreb
	Projektant:	Josip Radeljić, dipl.ing.građ., MUP 252, HKIG: G 4723
	Broj elaborata:	<b>211/25-ZOP</b>
<b>ELABORAT 2</b>	<b>Elaborat zaštite na radu</b>	
	Izradio:	Inspeking d.o.o.
		Vučetićevo prilaz 1, 10 000 Zagreb
	Projektant:	Josip Radeljić, dipl.ing.građ., HKIG: G 4723
	Broj elaborata:	<b>211/25-ZNR</b>

Garešnica, rujan 2025.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383



## 1.6 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA – USKLAĐENOST S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNOG PLANA

Temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) donosim

# IZJAVU GLAVNOG PROJEKTANTA

## O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNOG PLANA

Ovaj GLAVNI PROJEKT oznake projekta **15-25** usklađen je s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima slijedećeg prostornog plana:

### PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA GOSPIĆA

Službeni vjesnik grada Gospića broj 09/05, 01/06-ispravak, 04/09, 05/12, 03/14, 07/14, 02/15, 03/18, 02/22, 4/22 – pročišćeni tekst, 3\*23

### URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ (UPU 1)

Službeni vjesnik grada Gospića broj 2/16, 8/18, 7/22, 4/24

Garešnica, rujan 2025.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383



## 1.7 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA – USKLAĐENOST S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA

Temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99) donosim

# IZJAVU GLAVNOG PROJEKTANTA

## O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Ovaj GLAVNI PROJEKT oznake projekta **15-25** usklađen je s odredbama sljedećih zakona, pravilnika i propisa

### ZAKONI:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o upravnim pristojbama (NN 115/16, 114/22)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13,30/14, 130/17, 32/19, 118/20)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 41/21)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), 114/22
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21)
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o socijalnoj skrbi (NN 18/22, 46/22, 119/22, 71/23, 156/23)

### UREDBE:

- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- Uredba o Tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22)

## PRAVILNICI:

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99, 29/03, 20/17)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola (NN 105/17, 108/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o manje složenim radovima (NN 14/20)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Pravilnik o mjerilima za pružanje socijalnih usluga (NN 110/22, 58/24)
  
- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - fotonaponskih sustava (NN 56/15)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - solarnih toplinskih sustava (NN 33/15, 56/15, 12/17)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - manjih kotlova i peći na biomasu (NN 39/15, 56/15, 12/17)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - plitkih geotermalnih sustava i dizalica topline (NN 56/15, 12/17)
- Pravilnik o sustavnom gospodarenju energijom u javnom sektoru (NN 18/15, 06/16)
- Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, 54/20)
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, 133/15, 60/20, 78/21)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru (NN 47/14)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde osobama iz država ugovornica Ugovora o europskom gospodarskom prostoru za pružanje usluge energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade u Republici Hrvatskoj te priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija za pružanje usluga energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade (NN 77/15)
- Pravilnik o sustavu izobrazbe i certificiranja građevinskih radnika koji ugrađuju dijelove zgrade koji utječu na energetske učinkovitost u zgradarstvu (NN 67/17)
  
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)

- Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (NN 91/07, 55/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09, 60/16, 117/18, 146/21)
  
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
  
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)/
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12, 98/21, 89/22)
- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99, 29/03, 20/17)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugi zahtjevi koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04 i 46/08)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 117/17)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01, 23/07)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11 i 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15, 80/19)
- II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17)
- Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigutnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN 125/17)

#### TEHNIČKI PROPISI:

- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)
- Tehnički propis za asfaltne kolnike (NN 48/21)
- Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23)

#### NORME:

- HRN EN ISO 5455 Tehnički crteži – Mjerila (ISO 5455; EN ISO 5455)

URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

- HRN ISO 9836 Standardi za svojstva zgrada -- Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora (ISO 9836)

Pravila tehničke struke

Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

Ostale pripadajuće norme, zakoni i propisi

Garešnica, rujan 2025.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383



Ovlaštena osoba:

Maja Bencetić, mag.ing.arch.



## 1.8 IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
GOSPIĆ

K.o. GOSPIĆ  
k.č.br.: 3131

Stanje na dan: 07.07.2025.  
OSS evidencijski broj: 1878074/2025

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 324350714fa8ccc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

## 1.9 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ  
Stanje na dan: 07.07.2025. 15:54

OSS evidencijski broj: 1878074/2025  
Katastarska općina: 310743, GOSPIĆ

Broj ZK uloška: 9173

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4039/2025  
Aktivne plombe:

### Izvadak iz BZP-a

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2988	40	VOČAR DVIJE ZGR. DVORIŠTE	9122 2451 6671	
2.	3131	40	DOM DVORIŠTE ZGRADA	5958 4144 1814	
UKUPNO:				15080	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DOM ZA STARIJE OSOBE LIČKO - SENJSKE ŽUPANIJE, OIB: 29577971491, VRTLARSKA ULICA 36/38, 53000 GOSPIĆ	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2025.



Kontrolni broj: 32435072ad781ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

## 1.10 DOKAZI O ZAKONITOSTI POSTOJEĆE GRAĐEVINE

4 kvadrata = 3,6 m<sup>2</sup> ✓  
puklo = 1600 eh.  
puklo = 5759,632 m<sup>2</sup> ✓  
helikopter = 2770 eh.

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA OPĆINE GOSPIĆ  
Odjel za komunalne poslove

Broj: 03 / 24, XI 1964.

Gospić, dne ..... / 196.....

Na zahtjev Skupština općine Gospić iz Gospića  
za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju " Staračkog doma " u ul. Vrtlarska u Gospiću.

Na temelju Zakona o izgradnji investicionih objekata čl. 8 i 9 (N. N. br. 29/62), te člana 2, 7, 8, 17 i 18 Pravilnika o izdavanju odobrenja za izgradnju investicionih objekata (N. N. 46/1963) i čl. 201 Zakona o općem upravnom postupku, Odjel za komunalne poslove Skupštine općine Gospić, izdaje

### GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dopušta se Skupštine općine Gospić iz Gospića  
sa stanom u ul. M. Oreškovića kbr. .... kao investitoru da može  
Prema rješenju o lokaciji izgraditi objekat " Starački dom " u ul.  
M. Oreškovića "Vrtlarskoj " u svemu prema urbanističkom planu  
na gradilištu označenom katastarskom česticom br. 768 i 767 KU br. .... - KO - Gospić  
koje se nalazi u Gospiću br. .... s tim da se investitor mora pridržavati odobrenog projekta, građevinsko tehničkih propisa, određene uže lokacije protokola, regulacije i nivelacije.

2. Investitor je dužan prijaviti ovom odjelu početak radova (čl. 57 Uredbe o gradnji i izvađača radova, na osam (8) dana prije početka radova) ime izvađača radova investitor će prijaviti samo u slučaju ako izvađač radova nije u molbi naveo.

3. Pošto temelji zgrade budu podignuti investitor je dužan o tome obavijestiti Urbanističko-regulacionu službu u svrhu provjeravanja dali su temelji postavljeni na navedenim linijama.

4. Građevinska dozvola vrijedi godinu dana. Ako radovi ne budu započeti u roku od 1 godinu dana, nakon isteka ovog roka mora se zatražiti produljenje roka vrijednosti građevinske dozvole (čl. 34 Uredbe o građenju).

#### Obrazloženje

Na zahtjev odjela za opć. upravu i društvene službe općine Gospić iz .....  
SA STANOM u Gospiću kbr. .... podnio je zahtjev dana 18. XI 1964. 196.....  
za izdavanje građevinske dozvole za gradnju " Staračkoga doma " u Vrtlarskoj ulici u Gospiću.

NA GRADILIŠTU OZNAČENOM U TAČKI 1 Dispozitiva.

Uz prilog (molbu) priložio je slijedeće priloge:

1. Građevinski projekat, pregledan po nadležnom organu općine, odobren po odjelu za kom. poslove  
rješenjem broj 564 od 17. XI 1964.

2. Rješenje o odobrenju uže lokacije građevinskog objekta br. .... od 18. XI 4 196..... g.

3. Rješenje o regulacionoj liniji i niveli broj 8364/64

4. Izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz o vlasništvu zemljišta na kojem se izvodi objekat ka-  
tastarske čestice broj 768 1767 o. Gospić zemljišno knjižni uložak br. \_\_\_\_\_

5. Predračun radova \_\_\_\_\_ Din \_\_\_\_\_

Kao izvođač radova prijavio je početak radova 8 dana prije početka  
izgradnje.

Odjel za privredu i komunalne poslove općine Gospić nakon izvršenog pregleda priloženih doku-  
menata i nakon izvršenog uviđaja na gradilištu, ustanovljeno je da investitor ispunjava uvjete za dobi-  
vanje građevinske dozvole za izgradnju "Samačkog doma" u Vrtlarskoj ulici  
u Gospiću prema Urbanističkom planu mjesta Gospić

pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dostave rješenja.

Žalba se izjavljuje odjelu za privredu kotara Karlovač, i to preko ovog odjela.

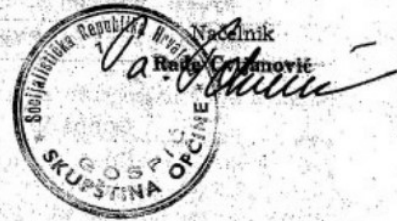
Žalba se taksira sa 200 dinara.

Taksa za ovo rješenje po tarifi br. 21 Zakona o taksama od din. oslobođen odplate,

na i poništena na kopiji građevinske dozvole.

Dostavljeno:

1. Odjel za opću upravu i druš.  
službe općine Gospić
2. Arhiva ovdje.-



20  
769  
466, 767, 768, 770, 771/1, 784/1, 784/2, 784/3, 786/1

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HR VATAKA  
SKUPŠTINA OPĆINE GOSPIĆ  
Odjel za privredu i financije  
Broj: 02-2938/1-1966.  
Gospić, dana 16.VI 1966. godine

Odjel za privredu i financije Skupštine općine Gospić po zahtjevu Odjela za opću upravu i društvene službe Skupštine općine Gospić broj 02-2938/1 od 12.V 1966. godine radi izdavanja odobrenja za izgradnju montažnih objekata Doma starih u Gospiću u Vrtlarskoj ulici, na temelju člana 4, 21 i 22 Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata (Sl.list SPRJ broj 45/61), člana 9 i 29 Zakona o izgradnji investicionih objekata (N.N. SRH broj 29/62), te člana 7 Pravilnika o izdavanju odobrenja za izgradnju investicionih objekata (N.N. br. 46/63), nakon provedenog postupka donosi

#### R J E Š E N J E

#### o odobrenju za izgradnju

Odobrava se Skupštini općine Gospić kao investitoru da može izvesti novogradnju dva montažna paviljona sa Dom s tarih i iznemoglih u Gospiću na zemljištu društveno vlasništvo na kat. česticama iz rješenja Skupštine općine Gospić broj 02-1252/4-1966 upisane u z.k.ul.broj 2779 k.o. Gospić, koje se nalazi u Vrtlarskoj ulici na mjestu prikazanom u situacionom nacrtu u mjerilu 1:500, koji prileži glavnom projektu i rješenju o lokaciji s tim da se pridržava važećih građevinsko-tehničkih propisa, odredbi rješenja o lokaciji i drugih uvjeta iz ovog rješenja.

#### O b r a z l o ž e n j e

Investitor Skupština općine Gospić podnio je zahtjev dana 12.V 1966 godine, zahtjev broj 02-2938 da mu se izda odobrenje za izgradnju 2 montažna objekta - paviljona za Dom starih u Gospiću.

Uz zahtjev investitor je podnio investicione tehničku dokumentaciju, projekta montažnih paviljona koji su tipski izrađeni u Engleskoj. Projekti tipskih montažnih paviljona prerađeni su i prevedeni na naš jezik i mjere po grupi građevinskih stručnjaka iz Beograda na čelu s Stojković Aleksandrom, koje je angažirao Savezni sekretarijat za socijalnu zaštitu i narodno zdravlje Beograd.

Izvršen je pregled investicione tehničke dokumentacije u smislu člana 8 Pravilnika o izdavanju odobrenja za izgradnju investicionih objekata pa je utvrđeno:

1. Objekat - paviljoni su tipski i montažni.
2. Postoje dokazi o stabilnosti tipskih objekata - paviljona.
3. Lokacija objekata određena je i usvojena rješenjem Skupštine općine Gospić broj 02-3667/1 od 16.VI 1966. godine, prema situacionom planu u mjerilu 1:500 koji prileži uz projektno tehničku dokumentaciju.
4. Predračunska suma iznosi prema investicionom programu novih 1,371.617,99.- dinara za kompletno dovršenje objekata (dva paviljona).

- 2 -

5. U prvoj fazi izgradnje objekata utrošit će se novih 1,050,000,00.- dinara za izgradnju jednog paviljona.

6. Postoji Odluka investitora broj 01-3711/1 od 16.VI 1966 godine o usvajanju investicionog programa.

7. Postoje potvrde investitora o financiranju i sufinanciranju investicionih radova.

8. Nisu priloženi projekti instalacionih radova vodovoda kanalizacije, elektrike i centralnog grijanja i drugih, pa je investitor dužan posebno ove projekte dostaviti na kontrolu i odobrenje.

9. Investitor je dužan osigurati stručni tehnički nadzor nad izgradnjom investicionog objekta u duhu propisa Zakona o izgradnji investicionih objekata.

10. Po završetku izgradnje objekata investitor je dužan zatražiti tehnički pregled objekata u smislu Pravilnika o tehničkom pregledu izgrađenih investicionih objekata.

Na temelju izloženog donijeto je gornje rješenje kao u dispozitivu.

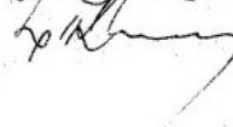
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Kotaru Karlovac, Odjelu za privredu u roku od 15 dana od primitka rješenja.

Ovo rješenje oslobođeno je od plaćanja taksa po članu 19 tačka 1 Zakona o administrativnim taksama.

Dostavljeno:

1. Odjel za opću upravu i društvene službe Skupštine općine Gospić
2. Građevinska inspekcija ovdje
3. Arhiva ovdje.-

V.d. Načelnika:  
Kuprešanić ing. Perica



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
Sekretarijat za gospodarstvo, urbanizam  
i stambeno komunalne poslove u Gospiću  
KLASA: UP/I-361-03/93-01/9  
URBROJ: 2125-03-93-2  
Gospić, 24.11.1993. god.

Sekretarijat za gospodarstvo, urbanizam i stambeno komunalne poslove u Gospiću, povodom zahtjeva Republičkog Fonda socijalne zaštite, Prilaz Gj. Deželića 7, Zagreb, kojim je zatražena građevna dozvola za rekonstrukciju Doma umirovljenika u Gospiću, ul. Lavoslava Vukelića 46-48, a na temelju čl. 30. st. 1. Zakona o građenju ("NN" br. 77/92) i čl. 86. st. 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("NN" br. 90/92), i z d a j e

#### GRAĐEVNU DOZVOLU

Republičkom Fondu socijalne zaštite, Prilaz Gj. Deželića 7, Zagreb, odobrava se rekonstrukcija Doma umirovljenika u Gospiću, ul. Lavoslava Vukelića 46-48, na čestici kat. br. 3131 k.o. Gospić.

Investitor je dužan:

1. Pravovremeno poduzinati mjere za sigurnost radova i opreme, materijala, radnika, prolaznika, susjednih objekata i okoline.
2. U potpunosti se pridržavati tehničke dokumentacije izrađene od projekatanta "Investprojekt", Zavoda za projektiranje i konzulting, N. Tesle 10/II Zagreb, iz srpnja 1993. godine.
3. Nakon rekonstrukcije objekta, a prije početka korištenja, potrebno kod ovog Sekretarijata ishoditi uporabnu dozvolu.

Ova građevna dozvola prestaje sa važnošću u roku od 2 godine ukoliko se po istoj ne otpočne izvoditi radovi na rekonstrukciji objekta, računajući od dana pravomoćnosti ove građevne dozvole.

#### O b r a z l o ž e n j e

Republički Fond socijalne zaštite, Prilaz Gj. Deželića 7, Zagreb, zahtjevom od 17.09.1993. godine zatražio je od ovog Sekretarijata izdavanje građevne dozvole za rekonstrukciju Doma umirovljenika u Gospiću, ul. Lavoslava Vukelića br. 46-48 izgrađenog na čestici kat. br. 3131 k.o. Gospić.

Zahtjevu je priloženo:

- projektna dokumentacija izrađena od projektanta Investprojekt Zavod za projektiranje i konzulting, N. Tesle 10/II, Zagreb, iz srpnja 1993. godine,
- uvjerenje o uvjetima uređenja prostora izdano od ovog Sekretarijata KLASA: 350-05/93-01/55, URBROJ: 2125-03-93-05, od 26.10.1993. god.
- sanitarna suglasnost izdana od Sekretarijata za društvene djelatnosti - sanitarne inspekcije, KLASA: 540-01/93-01/10, URBROJ: 2125-10/93-1, od 12.11.1993. godine,
- suglasnost od MUP-a, PU Ličko-senjska, broj: 511-04-05-6764/1-1993 NG od 17.11.1993. godine,

**2**

- izvadak iz zemljišne knjige, broj zemljišne knjižnog uložka 2779 izdan od Općinskog suda Gospić, zemljišne knjižnog odjela.
- službenu zabilješku izdanu od ovog Sekretarijata, od 22.11.1993. god. da je projektna dokumentacija izrađena u skladu s urbanističkim uvjetima pod brojem KLASA: 350-05/93-01/55, URBROJ: 2125-03-93-05 od 26.10.1993. godine.

Na osnovu naprijed navedenog a u skladu s čl. 37. Zakona o građenju ("NN" br. 77/92) valjalo je riješiti kao i u dispozitivu ove građevne dozvole.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevne dozvole neadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana prijema iste. Žalba se predaje ovom Sekretarijatu pismeno ili usmeno na zapisnik. Žalba se pristojbira sa 4.000 HRD Opće pristojbe po tar. br. 3. Uredbe o upravnim pristojbama ("NN" br. 60/93) a proslijeđuje se Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša Zagreb, Av. Yukovar 78.

Za ovu građevnu dozvolu naplaćena je pristojba od 444.481 HRD (protuvrijednost od 120,13 DEM, po srednjem kursu Narodne banke na dan uplate) prema Rješenju o određivanju prosječne cijene građenja objekata, donesenog prema Rješenju od 10.08.1993. god. a na temelju čl. 26. i 38. Odluke o privremenom ustrojstvu Grada Gospića ("Službene novine Ličko-senjske županije" br. 1/93 i tarifnom broju 60. Uredbe o upravnim pristojbama ("NN" br. 60/93).

**DOSTAVITI:**

1. Republički Fond soc. zaštite  
Prilaz Gj. Deželića  
Zagreb
2. Dom umirovljenika, Gospić  
ul. Lavoslava Vukelića 46-48
3. Građevinska inspekcija
4. Pisarničana - ovdje

SEKRETAR:



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA OPĆINE GOSPIĆ

Odjel za privredu i financije  
Broj: 02-7496/1-1966  
Gospić, dne 24.I 1967. godine.-

Odjel za privredu i financije Skupštine općine Gospić  
na zahtjev Skupštine općine Gospić da se izda odobrenje za izgradnju instalacije paviljona Doma starih i iznemoglih lica u Gospiću, na osnovu člana 7 i 8 Pravilnika o izdavanju odobrenja za izgradnju investicionih objekata Narodne novine br. 46/63, te člana 202 Zakona o općem upravnom postupku donosi

R J E Š E N J E

o odobrenju za izgradnju

1. Odobrava se investitoru Skupštini općine Gospić iz Gospića da može izgraditi instalacije paviljona doma starih i iznemoglih lica u Gospiću i to elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija i centralno grijanje pogon na mazut u objektu doma starih i iznemoglih lica u Gospiću a za koji je predhodno izdano odobrenje za izgradnju (gradjevinskog dijela radova pod brojem 02-2938/1 od 16.VI 1966. godine.)

2. Redovi se imaju izvesti po investiciono tehničkoj dokumentaciji koja je zavedena kod ovog odjela pod brojem 02-7496/1.

3. Ovo odobrenje za izgradnju prestaje da važi ako izgradnja instalacija na objektu ne počne u roku od godine dana od dana kada ovo rješenje bude izdano.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Skupštine općine Gospić podnijela je dana 1.XI 1966. godine zahtjev pod brojem 02-7496 da mu se izda odobrenje za izgradnju instalacija paviljona doma za stara i iznemogla lica u Gospiću.

Uz svoj zahtjev podnio je jedan primjer investiciono-tehničke dokumentacije za elektroinstalacije, vodovod i kanalizaciju i centralno grijanje, koje je izradio Coseleu Buildings Lanesfield wolverhampton England foundstion bolt layort for the sue Ruder Forgottou Allies Trust, a preradio i nadopunio tehničar Stojković i drugi za pojedine vrste instalacija kako je to u projektima vidljivo.

Ostala potrebna dokumentacija priložena je uz zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju gradjevinskog dijela radova paviljona a koje je odobrenje izdano pod brojem 02-2938/1 od 16.VI 1966. godine, uz koju dokumentaciju je priložena i potvrda o obezbudjenim finansijskim sredstvima.

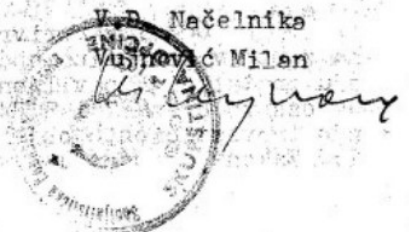
Ovo odobrenje za izgradnju sastavni je dio odobrenja za izgradnju broj 02-2938/1 od 16.VI 1966. godine.

Na temelju izloženog donijeto je gornje rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbe u roku od 15 dana od dana njegovog primitka na Odjel za privredu i financije Skupštine kotara Karlovac. Žalba se predaje putem ovog odjela, a oslobođena je od naplate takse. Ovo rješenje prosto je od plaćanja takse.

Dostavljeno:

1. Skupština općine Gospić
2. Uprava doma starih i iznemoglih lica Gospić
3. Gradjevinska inspekcija ovdje
4. Arhiva ovdje.-



DOM STARIH I IZNEMOGLIH  
GOSPIĆ

Broj 1 Datum 24.7.1967

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA GOSPIĆ  
Općinski zavod za urbanizam i komunalne poslove  
Broj: 03-Op/I-1299/72.  
Gospić, 15. 8. 1973. godine.

Ova preslika je istovjetna  
s izvornikom koji se čuva u  
Državnom arhivu u Gospiću,  
u fondu HR-468

Gospić, 17. 09. 1973.

Općinski zavod za urbanizam i komunalne poslove, Ličko - senjske uprave Gospić, na zahtjev Doma starih i iznemoglih, a shodno čl. 9. Zakona o izgradnji investicionih objekata i objekata građana i građansko pravnih osoba, donosi

### RJEŠENJE o odobrenju za izgradnju

Odobrava se investitoru Domu starih i iznemoglih Gospić, izgradnja Gospodarskog objekata u Gospiću u ul. Vrtlarskoj na kat.čest.br. 786/1 z.k.ul. br. 2779 k.o. Gospić. Gospodarski objekt, izgraditi će se prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji izrađenoj od strane "Graditelj" poduzeće za urbanizam i projektiranje inženjering Zagreb pod br. 9/72.

Ovo odobrenje prestaje se važnošću u koliko investitor ne otpočne se radovima u roku od 12 mjeseci računajući od dana donošenja ovog odobrenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Domu starih i iznemoglih u Gospiću zatražio je odobrenje za izgradnju gospodarskog objekta za potrebe doma obzirom da nemaju nikakovo spremište pored objekata, a koje im je neophodno potrebno.

Zahtjevu su priložili:

- zemljišno knjižni izvadak iz kojga je vidljivo da imaju pravosluznost građevinske parcele;
  - potvrda SDK Gospić, od 26. 7. 1973. godine iz koje je vidljivo da imaju osigurana financijska sredstva za izgradnju;
  - Investiciono-tehničku dokumentaciju u tri primjerka izrađenu od strane "Graditelj" Zagreb, pod br. 982;
- Uvidom u navedenu dokumentaciju je utvrđeno da su ispunjeni uslovi čl. 19. Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata, pa je stoga bilo potrebno donesti dispozitiv ovog rješenja.

Ovo rješenje oslobođeno od takse temeljem čl. 16. toč. 1. Odluke o općinskim administrativnim taksama Općine Gospić.

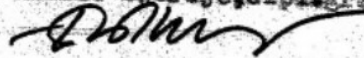
### UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se dostavlja Republičkom sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, a ulaze se putem ovog organe pismeno ili usmeno na zapisanik i taksira sa 5,00 dinara državne takse.

### D o s t a v l j e n o:

1. Dom starih Gospić,
2. Gradjevinska inspekcija,
3. Arhiva, vodje.

Direktor  
Mikić Djordje, dipl. gradj.ing.



## 1.11 POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA

ID: P20250730-1823511-Z05



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Ličko-senjska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Sjedište Gospić**

KLASA: 350-05/25-28/000288  
URBROJ: 2125-06-02/3-25-0008  
Gospić, 27.08.2025.

➤ MAJA BENCETIĆ  
HR-43280 Kaniška Iva, KANIŠKA IVA 158

**Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**  
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela MAJA BENCETIĆ, HR-43280 Kaniška Iva, KANIŠKA IVA 158, OIB 69536421640 za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine, **rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko - senjske županije,**

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3131 k.o. Gospić (Gospić, Vrtilarska ulica 36/38).

Javnoppravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnoppravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- LIČKE VODE d.o.o., HR-53000 Gospić, Bužimska 10
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnoppravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnoppravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 12.08.2025. godine do zaključno sa 26.08.2025. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnoppravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

KLASA: 350-05/25-28/000288, URBROJ: 2125-06-02/3-25-0008

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2



ID: P20250730-1823511-Z05

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, Broj i znak: 401900102/2749/25IK od 19.08.2025. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-01/18992, URBROJ: 376-05-03-25-02 od 21.08.2025. godine**
- LIČKE VODE d.o.o., HR-53000 Gospić, Bužimska 10
  - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja na komunalne vodne građevine, KLASA: 361-09/25-01/00165, URBROJ: 2125-1-21-4-25-2 od 20.08.2025. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/25-03/10140, URBROJ: 511-01-376-2-25-2 od 13.08.2025. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADITELJSTVO  
Dražen Trtica, struč.spec.ing.traff.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - MAJA BENCETIĆ  
HR-43280 Kaniška Iva, KANIŠKA IVA 158

KLASA: 350-05/25-28/000288, URBROJ: 2125-06-02/3-25-0008

2/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/t-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491



URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491



ELEKTROLIKA GOSPIĆ  
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
LIPOVSKA 31  
53000 GOSPIĆ  
Telefon: 0800 300 419  
www.hep.hr/ods  
info.dgospic@hep.hr

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE L-S  
ŽUPANIJE OSOBE G O S P I Ć  
VRTLARSKA ULICA 4648  
GOSPIĆ  
53000 GOSPIĆ

**NAŠ BROJ:** 401900102/2749/25IK

**VAŠ BROJ:**

**DATUM:** 19.08.2025.

**PREDMET:** Posebni uvjeti bez uvjeta priključenja

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROLIKA GOSPIĆ, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Zakona o prostornom uređenju i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev investitora građevine DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE L-S ŽUPANIJE OSOBE G O S P I Ć, VRTLARSKA ULICA 46/48, 53000 GOSPIĆ, OIB: 29577971491 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

**POSEBNE UVJETE**  
**broj 4019-70336049-900000084**

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 12.08.2025. g. preko sustava eKonferencija, pod urudžbenim brojem 401900102/7612/25AS, za građenje (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji: VRTLARSKA ULICA 46, 53000 GOSPIĆ, k.č.br. 2988, 3131; k.o. Gospić.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ovih posebnih uvjeta, te se određuju sljedeći posebni uvjeti za Građevinu, a na temelju Građevine:

- Naziv projekta: Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko - senjske županije
- Oznaka projekta: 15-25
- Izradio: URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica, HR
- Datum: lipanj 2025

Prilozi:

1. Situacija postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na razmatranom području

Direktor

Božo Marković, mag. iur. ZAGREB  
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. DRUŠTVO  
DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA  
ELEKTROLIKA GOSPIĆ 3

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTROLIKA GOSPIĆ
- Pismohrani

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić |  
Direktor- član Uprave Davor Sokač | Direktor- član Uprave Ivica Lončar  
Privredna banka Zagreb d.d. IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991  
OIB 46830600751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230  
Uplaćen temeljni kapital 92 831 110 00 EUR





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 361-03/25-01/18992  
URBROJ: 376-05-03-25-02  
Zagreb, 21.08.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Gospić, OIB 40774389207		
Primljeno:	21.08.2025	
Klasif. oznaka:	350-05/25-28/000288	
Uredžbeni broj:	376-25-0007	
Org.jed.: 2125-06-	Broj priloga:	Vrij.:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno  
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište  
Gospić, OIB 40774389207**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- MAJA BENCETIĆ, HR-43280 Kaniška Iva, KANIŠKA IVA 158

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine,  
rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko - senjske županije

**Lokacija:**

- k.č.br. 3131 k.o. Gospić

**Veza:** KLASA: 350-05/25-28/000288, URBROJ: 376-25-0007 od 21.08.2025. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

- Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u pravitku:
  - Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22 i 14/24) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 146/24) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

- b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.
2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT  
Zdenka Menalo

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
A1.hr

**HAKOM - 361-03/25-01/18992**

Datum: 14.08.2025.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
**- odgovor - dostavlja se;**

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, trgovačko društvo A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) izjavljuje kako u zoni zahvata izgradnje građevine - Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe, na k.č.br. 3131, k.o. Gospić, A1 Hrvatska ima položene elektroničke komunikacijske kabele.

U interesu zaštite postojećih elektroničkih komunikacijskih kabela u vlasništvu A1 Hrvatska potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13). Izmicanje A1 Hrvatska elektroničkih komunikacijskih kabela radi isključivo A1 Hrvatska, dok sve troškove izmicanja, zaštite i označavanja eventualnih oštećenja istih snosi investitor radova ili građevine odnosno infrastrukturni operator, a sukladno članku 26. stavku 4. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17 – dalje u tekstu: ZEK). Shodno navedenom, prije izvođenja radova, molimo Vas da kontaktirate A1 Hrvatska, a prilikom izvođenja radova elektroničke komunikacijske kabele je potrebno zaštititi.

Ako će se raditi nova kabelska kanalizacija, ista mora biti dovršena 10 dana prije izmicanja dosadašnje kabelske kanalizacije, stoga je A1 Hrvatska potrebno pravovremeno obavijestiti o završetku radova, a u svrhu pripreme, a koja između ostalog, uključuje i provlačenje zamjenskih kabela. Prospajanje poslovnih korisnika vršimo isključivo noću između 01:00 i 06:00 sata, te smo bilo kakav prekid signala obvezni najaviti 5 radnih dana unaprijed.

Izrađeni geodetski elaborat infrastrukture, a koji elaborat se izrađuje sukladno Pravilniku o katastru infrastrukture (NN 29/2017, 112/2018) za izmještenu ili novoizgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, ljubazno molimo da dostavite i A1 Hrvatska, uz eventualnu popratnu tehničku dokumentaciju.

Ukoliko imate pitanja kontaktirajte:  
01 4691 884

Prije izvođenja radova, obavezno nas kontaktirajte:  
Damir Jaška +385 91 632 7149

URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
A1.hr

Email: [infrastruktura@A1.hr](mailto:infrastruktura@A1.hr)

S poštovanjem  
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

Privitak: položaj kabela



A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail [office@A1.hr](mailto:office@A1.hr)  
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353  
Jifi Dvorjančanski, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204  
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti



**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

**HAKOM  
OI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 Zagreb**

**OZNAKA** T23-80474490-25  
**KONTAKT OSOBA** Dražen Piškur  
**TELEFON** +385 98 286 994  
**DATUM** 19.08.2025.  
**NASTAVNO NA** Položaj EKI - 361-03/25-01/18992 na K.Č. 3131 K.O. Gospić

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

**IZJAVU O POLOŽAJU  
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće.
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahtevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinskopravnih odnosa i izmještanja EKI.
5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obavezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev prema uputama koje možete pronaći na web stranici [www.hrvatskitelekom.hr/podrska/izmjestanje](http://www.hrvatskitelekom.hr/podrska/izmjestanje) odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese [t536.mreza@t.ht.hr](mailto:t536.mreza@t.ht.hr).



Datum 19.08.2025.

Za T23-80474490-25

Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishođenju potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.
7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obavezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese [t536.mreza@t.ht.hr](mailto:t536.mreza@t.ht.hr).
8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove provodi postupak javne nabave, obavezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monterskim radovima.
10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu [t536.mreza@t.ht.hr](mailto:t536.mreza@t.ht.hr) ili na tel: 08009000.
13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.
14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 19.08.2027. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Direktorica  
**Teodora Perković, dipl. ing.**

Napomena: izjava je dostavljena na email: [uv-ekonferencija@hakom.hr](mailto:uv-ekonferencija@hakom.hr)

## OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491





KLASA: 361-09/25-01/00165  
URBROJ: 2125-1-21-4-25-2  
Gospić, 20. kolovoza 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Ličko-senjska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Sjedište Gospić

**PREDMET:** Uvjeti priključenja na komunalne vodne građevine

**Veza:** Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija, KLASA: 350-05/25-28/000288, URBROJ: 2125-06-02/3-25-0003 od 11. kolovoza 2025.

**Podnositelj zahtjeva:**

- Maja Bencetić, Kaniška Iva 158, 43280 Kaniška Iva, OIB: 69536421640

**Projekt izradio:**

- URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ, Kaniška Iva 158, 43280 Garešnica, OIB: 69536421640

**Investitor:**

- Dom za starije osobe Ličko Senjske županije, Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić, OIB: 29577971491

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- Rekonstrukcija dijelila unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko-Senjske županije

**Lokacija zahvata:**

- k.č.br. 3131 k.o. Gospić

Na zahtjev Podnositelja za utvrđivanje posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja u svrhu izvođenja predmetnog zahvata za Investitora (u daljnjem tekstu: Korisnik), na osnovu članka 82. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 173. Zakona o vodama ("Narodne novine" br. 66/19, 84/21, 47/23), članka 136. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 6/2013), Općih uvjeta isporuke vodnih usluga (Ur.br. 300/2020 Usluga d.o.o.) Ličke vode d.o.o. (u daljnjem tekstu: Isporučitelj) izdaju sljedeće

## UVJETE PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

- (1) Predmetna građevina može koristiti postojeće priključke, na vodoopskrbni sustav te na sustav javne odvodnje otpadnih voda, koji se nalaze na predmetnoj katastarskoj čestici uz eventualnu rekonstrukciju / nadogradnju sukladno potrebama.

- (2) Isporučitelj će osigurati količine vode i tlakove na priključku sukladno prilikama koje budu vladale u vodoopskrbnom sustavu vodeći računa o njegovoj zaštiti u smislu prioriteta zadovoljavanja javnih potreba.
- (3) Zahtjevi za rekonstrukciju / nadogradnju priključaka predmetne građevine, na vodoopskrbni sustav te na sustav javne odvodnje otpadnih voda, podnose se Isporučitelju kojem se mora povjeriti i izvođenje radova na istima. Zahtjevi će se riješiti sukladno važećim propisima, pri čemu vlasnik građevina plaća stvarne troškove radova prema važećim cijenama na dan podnošenja zahtjeva.
- (4) Postupak priključenja građevine, uvjeti i način održavanja priključaka sa svim tehničko - tehnološkim i financijskim detaljima i obvezama propisan je u *Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine* ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 6/2013), *Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Općine Perušić* ("Županijski glasnik Ličko - senjske županije" br. 30/21) te *Općim uvjetima isporuke vodnih usluga* (Ur.br. 300/2020 Usluga d.o.o), a istih se mora pridržavati Korisnik i Isporučitelj.

## OBRAZLOŽENJE

Dana 11. 8. 2025. godine zaprimili smo *Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija* (KLASA: 350-05/25-28/000288, URBROJ: 2125-06-02/3-25-0003 u Gospiću, 11. 8. 2025.) od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (Sjedište Gospić), a na zahtjev Podnositelja u svrhu izvođenja predmetnog zahvata u prostoru. Uz poziv je priloženo *Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, T.D.: 15-25*, izrađen od strane tvrtke **URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ iz Garešnice, Kaniška Iva 158** u lipnju 2025.g., kako bi se utvrdili traženi uvjeti.

Provedenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se na predmetnoj lokaciji zadržavaju postojeći priključci, na vodoopskrbni sustav i na sustav javne odvodnje otpadnih voda, uz eventualnu rekonstrukciju / nadogradnju te da se postojeći priključci mogu koristiti uz tehničke i financijske uvjete propisane važećim odlukama, pa iz tog proizlaze prethodni uvjeti u točkama 1. do 3. uvjeta priključenja.

U točki 4. uvjeta priključenja navedeni su akti kojima su definirane sve pojedinosti priključenja i eksploatacije priključaka, a kojih se mora pridržavati podnositelj zahtjeva i Isporučitelj.

### Izradio

Inženjer tehničke podrške

Josip Murgić, bacc. ing. mech.

**JOSIP  
MURGIĆ** Digitally signed  
by JOSIP MURGIĆ  
Date: 2025.08.20  
15:15:06 +02'00'



LIČKE VODE d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju  
Bužimska 10, 53 000 Gospić

### Kontrolirao

Tehnički direktor

Mile Uremović, dipl. ing. stroj.

**MILE  
UREMOVIĆ** Digitally signed by  
MILE UREMOVIĆ  
Date: 2025.08.20  
10:49:31 +02'00'

O tome obavijest:

- Podnositelju – putem elektroničkog sustava eKonferencija
- Nadležnom tijelu – putem elektroničkog sustava eKonferencija
- Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE GOSPIĆ  
ODJEL INSPEKCIJE GOSPIĆ

KLASA: 245-02/25-03/10140  
URBROJ: 511-01-376-2-25-2  
Gospić, 13. kolovoza 2025.

Ličko-senjska županija  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša  
Sjedište Gospić  
Dr. Franje Tuđmana 4  
53000 Gospić

Predmet: Utvrđivanje posebnih uvjeta građenja putem elektroničkog sustava eKonferencija, za građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine, rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko-senjske županije na postojećoj građevnoj čestici k.č. 3131 k.o. Gospić (Gospić, Vrtlarska ulica 36/38).

- očitovanje, dostavlja se,

Veza: Vaš Poziv KLASA: 350-05/25-28/000288, URBROJ: 2125-06-02/3-25-0003 od 11.08.2025. godine.

Dana 11.08.2025. godine zaprimili smo Vaš Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija za građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine, rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko-senjske županije na postojećoj građevnoj čestici k.č. 3131 k.o. Gospić (Gospić, Vrtlarska ulica 36/38), investitor: DOM ZA STARIJE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić, OIB: 29577971491.

Provedenim postupkom, uvidom u dostavljeno Idejno rješenje, broj: 15-25, od lipnja 2025. godine koji je izradio URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ, Kaniška Iva 158, 43280 Garešnica, projektantica Maja Bencetić, mag.ing.arh., utvrđeno je da navedena građevina pripada građevinama iz **skupine II - zahtjevnim građevinama**, kako je propisano člankom 4., Prilogom 2. točkom A2.9. Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (Narodne novine br. 56/12) i za istu je potrebno izraditi Elaborat zaštite od požara sukladno članku 28. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/10, 114/22) i

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU, a isti je vidljiv na posljednjoj stranici.*

članku 69., stavku 2., točki 8. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).

Elaborat je potrebno izraditi sukladno Pravilniku o sadržaju elaborata zaštite od požara (Narodne novine br. 51/12.), te je potrebno primijeniti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94., 55/94. – ispravak br. 142/03.), Pravilnika o vatrogasnim aparatima (Narodne novine br. 101/11. i 74/13.), Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine br. 8/06), Pravilnika o sustavima za dojavu požara (Narodne novine br. 56/99.), Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (Narodne novine br. 87/08., 33/10.), Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (Narodne novine br. 5/10.), Tehnički propis za dimnjake u građevinama (Narodne novine br. 03/07.), te svih drugih pod zakonskih akata i normi koji reguliraju ovu problematiku.

Radi ispunjenja propisanih uvjeta u svezi predviđenog mjesta izgradnje građevine po pitanjima zona opasnosti i sigurnosnih udaljenosti, evakuacijskih i izlaznih puteva, horizontalnog i vertikalnog prijenosa požara preko pročelja građevine i izvedbenih elementa pročelja (vrsta klasificiranog sustava ili klase gorivosti klasificiranih komponenti) potrebno je prikazati primjenu odredbi Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine br. 29/13. i 87/15.).

Sukladno članku 70., stavku 1., točki 3. Zakona o gradnji, potrebno je u prvoj mapi glavnog projekta, na temelju elaborata zaštite od požara, izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara.

Prema odredbama članka 28., stavka 5. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (Narodne novine br. 118/19, 65/20), prikaz svih mjera zaštite od požara u suradnji s glavnim projektantom izrađuje stručna osoba ovlaštena po posebnom propisu i ona zajedno s glavnim projektantom supotpisuje naslovnu stranu prve mape glavnog projekta.

Potvrdu na glavni projekt potrebno je ishoditi temeljem članka 86. i članka 87. Zakona o gradnji.

VODITELJ ODJELA  
Pejo Martinović

Dostaviti:

- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Gospić - MGIPU (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>).
- pismohrana – ovdje.

URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491



URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

---

## 2. TEHNIČKI DIO

---

## 2.1 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

### 2.1.1 UVOD

Predmet glavnog projekta je Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko – senjske županije, na adresi Vrtlarska ulica 36/38 u Gospiću, na k.č.br. 3131, k.o. Gospić. ARHITEKTONSKI PROJEKT izrađen je na nivou GLAVNOG PROJEKTA i služi isključivo za pribavljanje potrebnih dozvola, mišljenja i konačnih suglasnosti potrebnih za početak građenja.

### 2.1.2 OPĆI PODACI O LOKACIJI

Zgrada Doma za starije osobe Ličko – senjske županije nalazi se na adresi Vrtlarska ulica 36/38 u Gospiću, na k.č. 3131, k.o. Gospić. Predmetna postojeća zgrada društvene namjene – starački dom, katnosti Su + 1, smještena je unutar građevinskog područja naselja Gospić u goni društvene namjene – D2.

Predmetna zgrada doma za starije osobe izgrađena je 1960-tih godina prema Građevinskoj dozvoli broj 03-24 izdane od strane Socijalističke Republike Hrvatske, Skupština općine Gospić, Odjel za komunalne poslove, iz studenog 1964 godine; Rješenju o odobrenju za izgradnju broj 02-2938/1-1966 izdanog od strane Socijalističke Republike Hrvatske, Skupština općine Gospić, Odjel za privredu i financije, iz lipnja 1966 godine; te Rješenju o odobrenju za izgradnju broj 02-7496/1- 1966 izdanog od strane Socijalističke Republike Hrvatske, Skupština općine Gospić, Odjel za privredu i financije, iz siječnja 1967 godine. Dogradnja objekta je izvedena 1970-tih godina prema Rješenju o odobrenju za izgradnju broj 03-UP/I-1299/72 izdanog od strane Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Gospić, Općinski zavod za urbanizam i komunalne poslove, iz kolovoza 1973. godine. Zadnja rekonstrukcija objekta je provedena 1993 godine sukladno Građevinskoj dozvoli klase UP/I-361-03/93-01/9 izdane od strane Republike Hrvatske, Županija Ličko-senjska, Sekretarijat za gospodarstvo, urbanizam i stambeno komunalne poslove u Gospiću, datuma 24.11.1993.godine.

Godine 2017. izrađena je dokumentacija po kojoj je izvedena energetska obnova cijele zgrade gdje se mijenjala sva vanjska stolarija i dodavala kompletna toplinsko - izolacijska ovojnica cijele zgrade.

Zgrada je pješačkim zatvorenim prolazom povezana sa susjednom zgradom novog dijela doma, koji nije predmet ovog projekta te se nalazi na susjednoj građevnoj čestici.

Zgradi doma za starije osobe kolno i pješački se pristupa sa sjeverozapadne strane, iz Vrtlarske ulice na k.č. 5297, k.o. Gospić. Smještaj za vozila u mirovanju organiziran je u sklopu predmetne građevne čestice k.č. 3131, k.o. Gospić s jugozapadne i jugoistočne strane zgrade.

Predmetna građevna čestica graniči sa slijedećim građevnim česticama:

BROJ ČESTICE	KAT. OPĆINA	VLASNIK
5297	Gospić	Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grad Gospić, Budačka ulica 55, Gospić OIB: 22538763965
3133/1 2989	Gospić	Grad Gospić, Budačka ulica 55, Gospić OIB: 22538763965
3133/2	Gospić	Lucijana Kosović, L. Vukelića 26A, Gospić

3133/2	Gospić	Branko Mišćević, Lavoslava Vukelića 32, Gospić
3134	Gospić	HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
3132		OIB: 28921978587
2988	Gospić	Dom za starije osobe Ličko – senjske županije, Vrtlarska ulica 36/38, Gospić OIB: 29577971491

### 2.1.3 ZATEČENO STVARNO STANJE POSTOJEĆE ZGRADE

Predmetna zgrada doma za starije osobe izgrađena je prije 1968. godine. Tijekom domovinskog rata objekt je pretrpio znatnija oštećenja i urušavanja dijela krova i oštećenja vanjskih zidova nakon čega je 1992. godine izvršena djelomična obnova zgrade. 1993. godine je cijela zgrada renovirana te je dograđen aneks iz sjeveroistočno pročelje u visini suterena i prizemlja objekta. Renovacija zgrade je uključivala izvedbu fasade i izvedbu pokrova krova profiliranim limom.

Postojeće prostorije namjenjene praonici rublja nisu odgovarale po svojoj veličini i položaju, te je 1993. godine izvršena dislokacija u suterenu dograđenog dijela. U istom dijelu vezano stubištem na prizemlje iznad kojeg su sobe sa šticećenicima nalazi se sušionica i soba za glačanje rublja, spremište, sanitarni čvor i garderoba. U prizemlju dograđenog dijela su sobe na nepokretne šticećenike, sa pripadajućim sanitarijama, dnevnim boravkom te mrtvačnicom. Preostali dio prizemlja su u najvećem dijelu sobe za šticećenike, ambulanta, spremišta, sanitarni čvorovi i kupaonice, dnevni boravak te čajna kuhinja.

Objekt je izveden na AB trakastim temeljima i pločama u koje su sidreni čelični stupovi, a na njih položeni i učvršćeni čelični trokutasti nosači na razmaku od 3,05 m. Između čeličnih stupova ugrađena je mineralna vuna obložena s unutarnje strane gipskartonskim pločama, a s vanjske strane punom opekrom i žbukom. Krovšte je pokriveno profiliranim limom na drvenoj sekundarnoj podkonstrukciji. Nadogradnja iz 1993. godine je izvedena od blok opeke te fert-stropne ploče, međusobno ukrućeni AB serklažima. Krovšte dograđenog dijela je dvostrešno, drveno, vezano sa sljemenom okomitim na postojeće sljeme.

Godine 2017. izrađena je dokumentacija po kojoj je izvedena energetska obnova cijele zgrade gdje se mijenjala sva vanjska stolarija i dodavala kompletna toplinsko - izolacijska ovojnica cijele zgrade, uključujući vanjsku ETICS fasadu, izolaciju stropa prema tavanu i podgleda stropa suterena.

Ovojnica prati postojeći oblik građevine u potpunosti, tj. očuvana su izvorna oblikovna i graditeljska obilježja građevine te očuvane osnove oblikovanja, proporcioniranja i rasporeda građevinskih otvora na pročeljima. Na vanjskom pročelju izveden je fasadni toplinski sustav na osnovi mineralne vune d=16 cm (ETICS) koji se sastoji iz ploča kamene vune lijepljenih na zidnu površinu, završnih premaza (ljepilo s mrežicom) koji nose finalnu fasadnu oblogu - fasadnu žbuku na bazi silikata.

Prilikom poboljšanja energetskih zahtjeva stropne konstrukcije prema tavanu predviđa se izvedba termoizolacijskog sloja na postojeću stropnu konstrukciju pločama mineralne (kamene) vune d=20 cm i paropropusne folije te postave OSB ploča radi omogućavanja prohodnosti tavanskog prostora. Isto tako, predviđena je izvedba obloge podgleda ispod ravnog prohodnog krova ulaznog trijema sa gipskartonskim pločama na aluminijskoj potkonstrukciji i mineralnom (kamenom) vunom d=12cm između profila.

Perimetar podnožja vanjskih zidova izveden je s izolacijom XPS-om debljine 16 cm, čitavog podnožja zida do dubine 1,0 m ispod zemlje.

Dotrajala stolarija je zamijenjena energetski učinkovitijom PVC višekomornom stolarijom ostakljenom dvoslojnim termoizolacijskim staklom.

Puna vrata i neprozirni elementi su izvedeni od PVC punih krila sa ispunom od mineralne vune.

Oblik zgrade je pravokutni s središnjim dvorišnim dijelom. U zgradi je sada smješteno cca 100 osoba (pokretnih i nepokretnih osoba), te određeni broj zdravstvenih djelatnika. U suterenu se nalaze uslužne prostorije potrebne za funkcioniranje doma za starije i nemoćne osobe, dok su na etaži prizemlja sobe za smještaj korisnika doma. Sobe su formirane kao dvokrevetne, trokrevetne i višekrevetne sobe. Sanitarni čvorovi nalazi se u hodniku, te više soba dijeli isti sanitarni prostor. Također u etaži prizemlja nalazi se ambulanta, te čajna kuhinja za zaposlenike.

Suteren predstavlja gospodarski dio doma i u njemu su smještene: kotlovnica i ostale prostorije održavanja, radionica domara doma i slične prostorije. Drugu cjelinu čini kuhinja s pripadajućim spremištima. Nakon izgradnje novog dijela doma 2004. godine, kapacitet postojeće kuhinje nije bio dovoljan za potrebe korisnika doma, te je cjelokupna kuhinja premještena u novi dio doma. Od tada kuhinja u starom dijelu doma se ne koristi. Dio opreme je još uvijek u tom prostoru. Prostor se koristi za odlaganje stvari. Treći dio u suterenu zauzima prostor praonice rublja, s sušionicom, prostorom za glačanje, sanitarni čvor i garderoba za djelatnike praonice. U praonici rublja radi ukupno pet osoba.

Na etaži prizemlja smještene su sobe za štićenike doma, zajednički prostori kao što su dnevni boravak, čajna kuhinja, sanitarni čvorovi, kupaonice, ambulanta, te zajednički hodnik. Hodnik je smješten po sredini objekta, a sobe su rasporedene s lijeve i desne strane. Sobe su formirane kao dvokrevetne, trokrevetne i višekrevetne.

Grijanje je centralno, iz kotlovnice smještene u suterenu objekta. Kao energent koristi se ekstra lako lož ulje. Sustav ogrijevnih tijela u objektu je radijatorski. Postavljena su dva tipa radijatora: stari željezno-lijevni radijatori tip Zrenjanin, te u nadograđenom dijelu lijevani rebrasti radijatori tip Lipovica. Kotlovi u kotlovnici se koristi i za zagrijavanje potrošne tople vode.

Električna energije se koristi za rasvjetu, te za napajanje opreme u praonici rublja (perilice, sušilice, glačala, valjak za glačanje rublja), te za ostale potrošače električne energije (TV, kuhala, aparati za kavu, radio aparati).

Voda se koristi iz vodoopskrbnog sustava na koji je zgrada spojena.

Zatečeno stanje postojeće zgrade analizirano je prema temeljnim i drugim zahtjevima za građevinu kako slijedi:

#### *MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST*

Postojeća zgrada starog dijela staračkog doma temeljena je na armiranobetonskim trakastim temeljima sa armiranobetonskom i zidanom konstrukcijom suterena ispod jednog dijela zgrade. Postojeća stubišta između suterena i prizemlja su izvedena od armiranog betona. Međukatna ploča/podna ploča u većem

dijelu zgrade je izvedena armiranobetonska u koju su sidreni čelični stupovi, a na njih položeni i učvršćeni čelični trokutasti nosači na razmaku od 3,05 m za konstrukciju prizemlja. Nadogradnja u sjeveroistočnom dijelu zgrade iz 1993. godine je izvedena od blok opeke te fert-stropne ploče, međusobno ukrućeni AB serklažima. Krovšte dograđenog dijela je dvostrešno, drveno, vezano sa sljemenom okomitim na postojeće sljeme.

Postojeća nosiva konstrukcija je u dobrom stanju te nema vidljivih oštećenja koja bi mogla ukazati na probleme vezane za mehaničku otpornost i stabilnost.

#### *SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA*

Osnovna nosiva konstrukcija postojeće zgrade dijelom zadovoljava zahtjeve za otpornost na požar tijekom određenog razdoblja za skupinu zgrade kojoj postojeća zgrada pripada, a većim dijelom ne zadovoljava te je potrebna intervencija i rješenje za kompletan sustav zaštite od požara u predmetnoj zgradi.

#### *HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ*

Postojeća zgrada je zgrada društvene namjene – starački dom te djelatnost koja se u predmetnoj zgradi nalazi ne uzrokuje ispuštanje štetnih tvari bilo kojeg oblika u okoliš.

Godine 2017. izrađena je dokumentacija po kojoj je izvedena energetska obnova cijele zgrade gdje se mijenjala sva vanjska stolarija i dodavala kompletna toplinsko - izolacijska ovojnica cijele zgrade, uključujući vanjsku ETICS fasadu, izolaciju stropa prema tavanu i podgleda stropa suterena. Energetskom obnovom postignuti su uvjeti za kvalitetne higijenske i toplinske uvjete u unutarnjem prostoru i stvaranje ugodne mikroklimе.

#### *SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE*

Postojeća zgrada staračkog doma izvedena je na način da je maksimalno pristupačna i sigurna tijekom uporabe za sve tipove i razine posebnih potreba, pokretljivosti ili invaliditeta. Pristup kolicima moguć je na svakom ulazu u dijelove zgrade namijenjene za boravak i kretanje korisnika doma.

#### *ZAŠTITA OD BUKE*

Međukatna konstrukcija s postojećim slojevima poda ima potrebnu izolaciju od udarnog zvuka jer je izveden plivajući pod. Postojeći vanjski zidovi prizemlja izvedeni su kao montažni s ispunom od mineralne vune na koju je još izvedena fasada od mineralne vune s novim PVC prozorima koji su u dobrom stanju i izoliraju od buke vanjskog prostora.

#### *GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE*

Postojeći unutarnji prostor prizemlja koji je namijenjen za boravak korisnika doma ima radijatorski sustav grijanja sa centračnom kotlovnicom smještenom u suterenu zgrade koji zadovoljavaju potrebne zahtjeve za grijanjem u mjeri u kojoj je to potrebno, ali ne zadovoljavaju u potpunosti današnje standarde energetske učinkovitosti i očuvanja topline. Energetskom obnovom zgrada je izolirana te su na taj način smanjeni toplinski gubici u najvećoj mogućoj mjeri.

## ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Osnovna nosiva konstrukcija i dijelom i ostale konstrukcije dodane u energetskej obnovi po projektu iz 2017. godine zadovoljavaju uvjete trajnosti i prihvatljivosti za okoliš.

## ZAKLJUČAK

Slijedom svega navedenom dokazana je prikladnosti postojeće građevine za planiranu rekonstrukciju.

### 2.1.4 OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Radi izmjene zakonske regulative vezane za objekte socijalnog standardna, sadašnji uvjeti u predmetnom domu za starije osobe više ne zadovoljavaju zahtjevima te se iz tog razloga pristupilo projektu rekonstrukcije unutarnjeg dijela zgrade. Ovim projektom nisu predviđene izmjene na postojećim nosivim konstrukcijama niti vanjskoj ovojnici zgrade te se ne planiraju izmjene koje se tiču lokacijskih uvjeta na osnovu kojih je zgrada izgrađena.

Sve planirane izmjene u unutarnjem prostoru zgrade izvedene su u skladu s Pravilnikom o mjerilima za pružanje socijalnih usluga (NN 110/22, 58/24), Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20) i ostalim relevantnim zakonima, pravilnicima i propisima.

Hodnik je u svim dijelovima zgrade proširen na širinu od 180 cm s rukohvatima na obje strane. Izmijenjen je raspored i veličina smještajnih jedinica za štíćenike tako da su sve sobe jednokrevetne, osim dvije trokrevetne i jedne četverokrevetne u kojima su smještene osobe smanjene pokretljivosti. Veličina soba određena je tako da svaki štíćenik ima minimalno 7 m<sup>2</sup> površine.

Sve sobe su opremljene krevetom dimenzija 90 x 200 cm, noćni ormarić, stolom za rad/jelo dimenzija 60 x 140 cm sa stolicom i ormarom dimenzija 60 x 120 x 200 cm.

Četiri krila zgrade su podijeljena tako da po dva krila budu muška odnosno ženska čime se postiže poštivanje podijele sanitarnih čvorova i kupaonica po spolovima kako je propisano Pravilnikom s dodavanjem dva nova sklopa kako bi se osiguralo da na svakih 10 štíćenika bude jedan sanitarni čvor i jedna kupaonica.

Zgrada ima jednu veću zajedničku blagovaonicu u koju je moguće smjestiti sve štíćenike s tim da je u svakoj sobi osigurano da štíćenici imaju prostor za jelo, a i svaki odjel (muški i ženski) ima dodatnu prostoriju dnevnog boravka koja dijelom može služiti kao blagovaonica, ako za to postoji potreba. U neposrednoj blizini glavne blagovaonice osiguran je prostor za završnu pripremu i serviranje obroka nakon što se hrana dopremi iz centralne kuhinje smještene u novom dijelu staračkog doma.

Za zaposlenike odjela osiguran je po jedan sanitarni čvor za muškarce i žene te odvojena čajna kuhinja te su dodane dvije nove prostorije za medicinske djelatnike – odvojena soba za sestru i liječnika.

U dijelu zgrade gdje je strop niži od 240 cm predviđa se izvedba novog dijela stropa od vatrootpornih gipskartonskih ploča na potrebnoj visini.

Sve površine zidova, podova i stropova izvedene u materijalima koji ne zadovoljavaju požarne zahtjeve će se zamijeniti i izvesti u vatrootpornoj izvedbi, ovisno o traženom stupnju požarne zaštite.

Zbog nepostojanja cjelovitog sustava zaštite od požara ovim projektom se planira izvedba rekonstrukcije kako bi se zadovoljili zahtjevi i propisi vezani za zaštitu od požara relevantni za ovaj tip objekta i u skladu sa svim relevantnim zakonskim odredbama.

### **2.1.5 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

Postojeća građevina starog dijela staračkog doma je udaljena cca 2,50 – 14,10 m od sjeverozapadne međe – regulacijske linije, od jugoistočne međe je udaljena cca 82,82 - 26,42 m, od sjeveroistočne međe je udaljena cca 15,78 – 19,53 m i od jugozapadne međe cca 15,79 – 22,05 m.

Ovim projektom se ne predviđa promjena u tlocrtnom gabaritu postojeće zgrade tako da će i smještaj i udaljenosti od međe ostati nepromijenjeni.

### **2.1.6 NAMJENA GRAĐEVINE**

Predmetna postojeća zgrada je društvene namjene – starački dom što se ovom rekonstrukcijom planira zadržati.

### **2.1.7 PROMET**

Zgradi doma za starije osobe kolno i pješački se pristupa sa sjeverozapadne strane, iz Vrtlarske ulice na k.č. 5297, k.o. Gospić. Smještaj za vozila u mirovanju organiziran je u sklopu predmetne građevne čestice k.č. 3131, k.o. Gospić s jugozapadne i jugoistočne strane zgrade.

### **2.1.8 UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

Postojeća zgrada staračkog doma ima uređen okoliš sa zasađenim autohtonim zelenilom i uređenim dijelom pješačkih staza za korisnike.

Kolne površine prometnih površina i parkirališta su asfaltirane.

Projektom se predviđa zadržavanje postojećeg vanjskog uređenja partera i okoliša, bez izmjena.

### **2.1.9 MATERIJALI**

#### *NOSIVA KONSTRUKCIJA*

Postojeća zgrada staračkog doma temeljena je na armiranobetonskim trakastim temeljima sa armiranobetonskom i zidanom konstrukcijom suterena ispod jednog dijela zgrade. Postojeća stubišta između suterena i prizemlja su izvedena od armiranog betona. Međukatna ploča/podna ploča u većem dijelu zgrade je izvedena armiranobetonska u koju su sidreni čelični stupovi, a na njih položeni i učvršćeni čelični trokutasti nosači na razmaku od 3,05 m za konstrukciju prizemlja.

Nadogradnja u sjeveroistočnom dijelu zgrade iz 1993. godine je izvedena od blok opeke te fert-stropne ploče, međusobno ukrućeni AB serklažima.

Krovište dograđenog dijela je dvostrešno, drveno, vezano sa sljemenom okomitim na postojeće sljeme.

Ovim projektom predviđeno je zadržavanje kompletne postojeće nosive konstrukcije bez dodatnih intervencija na njoj.

### *VANJSKA OVOJNICA*

Na svim vanjskim zidovima izveden je ETICS sustav toplinske izolacije s ugradnjom polutvrdih ploča kamene vune  $d=16$  cm dvoslojne gustoće primjerenih za javne objekte, klase negorivosti A1. Također, sve špalete su obrađene i toplinski izolirane sa slojem toplinske izolacije minimalno 5 cm, kako bi se dodatno smanjio utjecaj toplinskih mostova.

Strop iznad prizemlja toplinski je izoliran slojem mineralne vune debljine 20 cm povrhu kojega je zadržan prazni zračni prostor tavana unutar nosih čeličnih okvira. Krov je dvostrešni i završno izveden završnim profiliranim limom na sekundarnoj podkonstrukciji.

### *PREGRADNI ZIDOVI*

Pregradni zidovi biti će izvedeni u sistemu suhomontažne gradnje s aluminijskim nosivim okvirom, ispunom mineralnom vunom i običnim, vodoodbojnim ili vatrootpornim gipskartonskim pločama kao završnim slojem i bojani ili obloženi keramičkim pločicama, ovisno o poziciji ugradnje.

### *UNUTARNJE OBLOGE*

Svi zidovi i strop će završno biti bojani disperezivnom bojom ili oblagani keramičkim pločicama, ovisno o poziciji ugradnje.

Pod će biti izveden sa završnom oblogom od keramičkih pločica ugrađenih na cementni estrih.

### *UNUTARNJA I VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA*

Vanjska stolarija je PVC višekomorna stolarija ostakljena dvoslojnim termoizolacijskim staklom. Puna vanjska vrata i neprozirni elementi su izvedeni od PVC punih krila sa ispunom od mineralne vune.

Sva unutarnja stolarija biti će izvedena drvena ili aluminijska, ovisno o poziciji i zahtjevima vezanim za protupožarnu i protudimnu zaštitu. Način otvaranja i okov na vratima biti će usklađen sa zahtjevima zaštite od požara.

## **2.1.10 STROJARSKE INSTALACIJE**

### *OPĆENITO*

Projektom termotehničkih instalacija predviđena je ugradnja novog sustava hlađenja prostora, zamjena starih ljevanoželjeznih i aluminijskih radijatora novim aluminijskim radijatorima te izvedba novog sustava odsisne ventilacije u prostorima koji nemaju mogućnost prirodne ventilacije.

### *INSTALACIJA GRIJANJA I HLAĐENJA PROSTORIJA DOMA*

zajedničke prostorije, hodnici) putem dizalica topline zrak-zrak, u tzv. VRV/VRF izvedbi. Ogrijevno/rashladni medij, zrak, priprema se unutrašnjim zidnim jediničama (u sobama), te kazetnim jediničama (hodnicima), što je vidljivo iz nacrtna dokumentacije. Jedinice su opremljene hladnjakom/grijačem, direktna ekspanzija, te ventilatorom. Vanjske jedinice dizalice topline zrak-zrak ugrađene uz građevinu, što je vidljivo iz nacrtna dokumentacije. Vanjske jedinice postavljene su na

predviđeni temelj preko antivibracijskih podmetača i to na taj način da ne pogoršavaju uvjete korištenja okolnih sadržaja.

Spojni cjevovod, razvod radnog medija, vodi se u spušenom stropu, te u vertikalnim šahtovima, a isti je izoliran izolacijom sa parnom branom. Kondenzat se odvodi PVC cjevovodom, te se spaja na odvod umivaonika preko odgovarajućeg sifona. Gdje je moguće odvod kondenzata spaja se na upojni bunarić izvan građevine.

Smještajni kapacitet podjeljen na dvije grupe po građevinskim cjelinama sukladno načina mogućnosti izvođenja po fazama, te vodeći računa o direktivi EEN 378 za količinom rashladne tvari u sustavu klimatizacije ograničen na volumen boravka ljudi.

U radnim prostorima gdje borave ljudi limitirana je maksimalna količina radne tvari u jednom sustavu I za radni medij R410A iznosi  $444 \text{ g/m}^3$ , sukladno normi EN 378-1 S obziom na veličinu najmanjeg prostora u kojem borave ljudi u iznosu od  $7.7 \text{ m}^2$ , te visini prostorije od 2.5 m, maksimalna količina radne tvari u jednom sustavu može biti 8.54 kg. U predmetnom slučaju najveća količina radne tvari u jednom sustavu iznosi 6.21 kg, što je znatno ispod maksimalno dopuštene.

Temperaturu prostora ureda regulira prostorni termostatski (žičani upravljač), opremljen prekidačem ljeta - zima i biračem brzina.

O izvršenim mjerenjima, tlačnoj i funkcionalnoj probi instalacija, uz obaveznu nazočnost nadzornog inženjera potrebno je sačiniti i ovjeriti zapisnike.

Vanjske jedinice VRF sistema ugrađene su na otvorenom prostoru, na krovu predmetne građevine, raspoređene po grupama ovisno o načinu razvoda rashladno/ogrijevnog medija, postavljene na podlogu preko antivibracionih podmetača i to na taj način da ne pogoršavaju uvjete korištenja okolnih sadržaja. Buka anjskih uređaja je od 50 dB do maksimalno 51 dB na udaljenosti od uređaja 1.5 m, ovisno o veličini uređaja.

VRV/VRF sistem je sistem direktne ekspanzije u modu dizalice topline za grijanje i hlađenje. Ovaj sustav upotrebljava još uvijek prihvatljivi freon R410A, sa malom potrošnjom energije, te visokim COP nivoom, te EER.

Spojni cjevovod, razvod radne tvari, vodi se u spušenom stropu, te u instalacijskim vertikalama, a isti je izoliran izolacijom sa parnom branom.

#### *INSTALACIJA GRIJANJA PROSTORA DOMA*

Dom za starije i nemoćne osobe ima izvedenu instalaciju toplovodnog radijatorskog grijanja koji obuhvaća ovu građevinu, u kojoj se vrši rekonstrukcija, te susjednu građevinu koja je također u funkciji doma.

Kao ogrijevna tijela za potrebe grijanja građevine predviđeni su lijevanoželjezni i aluminijski radijatori. Budući su isti dotrajali, svi radijatori, i lijevanoželjezni i aluminijski, predviđeni su da se zamijene aluminijskim radijatorima, za temperature do  $110 \text{ oC}$  i pritiske do 4,0 bara. U pravilu, radijatore treba

pričvrstiti konzolno, izuzetno, gdje to nije moguće, npr. ispred staklenih stijena, koristiti postavljanje na nožice. Tip i količina ovjesnog pribora treba odgovarati preporuci proizvođača ovjesa (ovisno o tipu radijatora i vrsti zida).

Cjevovodom radijatorskog grijanja cirkulira topla voda sistema max. 90/70 °C. Regulaciju od prekomjernog zagrijavanja prostora preuzima automatska regulacija instalirana u sklopu kotlovnice. Radijatori su preko radijatorskog ventila sa protuvandalskom termostatskom glavom povezani na razvod, polaz i povrat, NO 15 i Cu 16x1 (ovisno o poziciji ugradnje).

Time je omogućeno isključivanje svakog od radijatora bez utjecaja na ostale, te je osigurana maksimalna fleksibilnost korištenja instalacije. Pražnjenje instalacije po potrebi vrši se putem ispusnih slavina na radijatorima, a odzračivanje je preko radijatorskih odzračnih ventila i odzračnih ventila na glavnom razvodu.

#### *VENTILACIJA*

Ventilacija svih prostora koji imaju prozore predviđena je prirodnim putem, povremenim otvaranjem prozora.

Iz sanitarnih čvorova bez mogućnosti prirodne ventilacije predviđen je prisilni odsis zagađenog zraka koji zadovoljava šesterostruku izmjenu zraka. Predviđen je odsisni kupaonski ventilator, kojim se odsisani zrak iz sanitarija odvodi preko krova u atmosferu. Ventilator se uključuje na prekidač rasvjete, a u sebi sadrži timer čime se njihovo isključivanje određuje na 3 do 10 minuta. Svi ventilatori su predviđeni sa nepovratnom klapnom, a spojena su po maksimalno dva sanitarna čvora na jednu vertikalnu.

Kod prolaza ventilacijskih kanala sanitarija iz jednog požarnog sektora u drugi (međukatna konstrukcija prema tavanu) ugrađuju se obujmice (protupožarna ekspandirajuća zaklopka), vatrootpornosti 90' u skladu sa zahtjevom elaborata o zaštiti požara, u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sustave". Predviđena protupožarna ekspandirajuća zaklopka ne zahtjeva periodično održavanje.

Detaljniji opis strojarskih instalacija dan je u Mapi 3 – Strojarski projekt.

### **2.1.11 INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE**

#### *UVOD*

Ovim projektom planira se izvedba instalacije dovoda hladne i tople vode te odvodnje otpadne fekalne vode za sva novo dodana sanitarna izljevna mjest i provjera postojeće vanjske hidrantske mreže.

Napajanje objekta sanitarnom i požarnom vodom predviđeno je priključenjem na javnu vodovodnu mrežu preko postojećeg priključka s dodavanjem jednog novog vodomjera za hidrantski mrežu.

Odvodnja sanitarno – fekalnih voda izvest će se spojem na postojeći kolektor fekalne kanalizacije. Oborinska voda s krovnih ploha ispušta se na teren u okolini zgrade bez opasnosti od štetnih utjecaja na susjedne katastarske čestice. Sustav oborinske odvodnje je postojeći i planira se njegovo zadržavanje u potpunosti.

## DOVOD VODE

Omogućiti pravilnu vodoopskrbu građevine znači omogućiti u svakom trenutku opskrbu pitkom vodom u dovoljnoj količini i uz potreban tlak. Hidraulički proračun biti će rađen za sve nove vodovodne instalacije, a ovim projektom predviđena su četiri nova sanitarna ogranka koja čine zasebni skup novih izljevni mjesta koja će se spojiti na postojeći vodovodni i kanalizacijski sustav unutar građevine.

Ukupno se planira ugraditi oko 85 m vodovodnih cijevi (hladna voda + topla voda), vanjskog promjera cijevi od 15, 20 i 25 mm za sve nove unutarnje instalacije koje će spojiti sa postojećima i voditi ih sve do glavne vodovodne cijevi prema postojećem vodomjernom oknu. Vanjski promjer postojeće glavne vodovodne cijevi u vodomjernom oknu je 75 cm (DN 75), a postojeće vodomjerno okno kao i glavni spoj na kanalizacijsku mrežu po potrebi će se rekonstruirati, dok njihova mikrolokacija ostaje nepromjenjena. Svi novi cjevovodi unutar građevine prolaze najprikladnijim putem u podu i zidovima do pojedinih izljevni mjesta. Da bi se osiguralo pražnjenje mreže, sve ogranke treba izvesti u blagom padu prema uzvodnici od 0,5%.

Kako bi se osigurala mogućnost zamjene ili popravaka sanitarnih armatura, bez isključivanja kompletnih ogranaka, ispred svakog novog izljevni mjesta predviđeni su propusni ili kutni ventili. Postojeći vodomjери moraju biti opremljeni su kuglastim ventilom i fazonskim komadom za ispuštanje vode sa slavinom. Zasuni i ventili moraju biti ugrađeni tako da su im svi dijelovi pristupačni. Sve horizontalne vodovode potrebno je polagati u padu prema vertikalama. Vodovodne cijevi u građevini vođene su u podovima i zidovima, a križanje cijevi vođene kroz slojeve poda, potrebno je izvoditi odgovarajućim zaobilaznicama.

Eventualne tehničke karakteristike vodomjera s pripadajućom opremom, kao i dimenzija okna određuje se prema tehničko-tehnološkim uvjetima koje će izdati službe distributera nakon podnesenog zahtjeva za eventualno povećanje tlaka u vodomjernom oknu na minimalnu projektiranu vrijednost.

Prije puštanja vode potrebno je napraviti njenu biološku analizu. Svi radovi na izvedbi vodovodnih instalacija izvesti će se prema nacrtima koji su obrađeni u glavnom projektu, a u skladu sa važećim normativima i standardima.

Proračun vodovoda je izveden prema HRN EN 806. Priprema tople vode omogućena je centralno preko kotlovnice smještene u suterenskom prostoru građevine čija lokacija i karakteristike su prikazane u strojarском projektu kao dijelu ovog glavnog projekta.

Za razvod tople vode su pravila kao i za hladnu, predviđene su PE cijevi utvrđeni promjera prema HRN EN 12201:2013 za klase cijevi SDR 13.6 (PN 12.6), S4, PE 100. Cijevi se postavljaju horizontalno u šlicevima u zidu na visini od 50 cm od gotovog poda, kao i najprikladnijim putem u podovima.

Vodovodne cijevi koje se nalaze u zemlji potrebno je zaštititi od mehaničkih udara, a za vodovodne cijevi unutar zgrade paziti da ne dođu u dodir s acetonom, eterom i benzinom – vrijedi za sve PE cijevi. Vodovodne cijevi koje se nalaze u negrijanim prostorima treba zaštititi od smrzavanja.

Kad vodovodne cijevi s hladnom vodom dolaze u dodir s toplim zrakom na njima se javlja orošavanje (kondenzacija). Ova pojava sama po sebi nije štetna za proračunate PE, osim kod čeličnih cijevi što ovdje nije slučaj.

U svim sanitarnim čvorovima predviđeni su umivaonici, wc školjke, tuš kade ili ležeće kade, sudoberi i perilice posuđa. Dovod vode osiguran je preko zidne armature - slavine i termostatske miješalice s ručicom tuša. Voda se iz svih izljevni mjesta odvodi kroz izljevni ventil (ispust), preljev i sifon. Za sve umivaonike i sudopere je također predviđen dovod hladne i tople vode, sa opskrbom vode pomoću odgovarajuće slavine.

#### *SANITARNI UREĐAJI*

Sanitarni uređaji ugrađuju se u sanitarnim čvorovima i standardne su kvalitete te trebaju odgovarati hrvatskim normama. Prije ugradnje potrebno je uređaje pregledati, a u postupku ugradnje obratiti pozornost na vodonepropusnost spojeva dovoda i odvoda i funkcioniranje armatura. Posebnu pozornost treba obratiti na estetiku spojeva koji moraju biti zaštićeni rozetama i maskama.

#### *ODVODNJA VODE*

Sanitarne otpadne vode gravitacijski se odvođe do spoja na javni sustav kanalizacije smješten sa jugozapadne strane čestice.

Sve otpadne sanitarne i fekalne vode odvođe se pomoću postojećeg priključka na kolektor fekalne kanalizacije.

Svi novi vodovi za sakupljanje sanitarnih otpadnih voda predviđeni su od PVC cijevi ili jednakovrijedne. Horizontalne ogranke voditi u zidu ili podu s odgovarajućim padom i priključiti ih na vertikalnu ili horizontalnu kanalizaciju preko fazonskih komada sa propisanom obradom spojeva. Prijelaze pod kutom od 90° izvesti pomoću dva luka 45°. Spojevi moraju biti dobro brtvljeni, spajanje PVC cijevi je obvezno izvoditi gumenim brtvama tj. s obzirom na materijal cijevi, prema uputama proizvođača. Svi sanitarni uređaji imaju sifon da ne dođe do povrata neugodnih mirisa.

Cijevi van zgrade položiti u rov na pijesak. Cijev je u rovu potrebno zatrti sa pijeskom u debljini od 15 cm ili položiti u beton ako je potrebno štiti cijev. Sve cijevi i fazonske komade treba prije upotrebe pregledati na fizička oštećenja. Horizontalni vodovi koji prodiru kroz pregradne zidove moraju na mjestu prodora biti postavljeni tako da su slobodno položeni u otvore, u kontinuiranom padu, a sam prodor se zatvara kudeljom ili filcom. Kompletnu kanalizaciju izvesti vodonepropusno sukladno normi Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala HRN EN 1610.

Nakon dovršenja instalacije mora se izvršiti ispitivanje vodonepropusnosti interne kanalizacije do spoja na sustav javne odvodnje. Ispitivanje vodonepropusnosti mora obaviti ovlaštena pravna osoba koja ispunjava uvjete propisane Pravilnikom o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (NN 09/2020).

## VANJSKA HIDRANTSKA MREŽA

Postojeća vanjska hidrantska mreža sastoji se od dva nadzemna hidranta DN 75 – 110 (označenih na situaciji) koji služe za neposredno gašenje požara, na udaljenosti ne većoj od 10 m od svakog hidranta mora postojati ormarić s vatrogasnim cijevima potrebne dužine, mlaznicama i ostalim potrebnim vatrogasnim armaturama (prijelaznice, razdjelnice) koje će omogućiti efikasno gašenje požara. Udaljenost od bilo koje vanjske točke građevine ili neke točke šticećenog prostora i najbližeg hidranta ne smije biti veća od 80 m, niti manja od 5 m. Udaljenost između dva susjedna hidranta smije iznositi najviše 150 m.

Vanjski hidranti predviđeni u ovom projektu moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu te zadovolje zahtjeve norme HRN DIN 3222.

Vanjska hidrantska mreža riješena je priključkom na javni sustav vodoopskrbe. Potrebno je omogućiti opskrbu minimalno propisanom protočnom količinom vode koja je potrebna za zaštitu požarnog sektora s najvećim specifičnim požarnim opterećenjem predmetne građevine, uz tlak na mlaznici koji nije manji od tlaka koji je propisan Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) u trajanju od najmanje 120 min za vanjsku hidrantsku mrežu.

U vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara statički tlak ne smije biti veći od 1,2 MPa, a do propuštanja vode ne smije doći kod ispitnog tlaka od 1,6 MPa, niti do pucanja kod tlaka od 2,4 MPa.

Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog hidranta za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa (2,50 bara), kod propisanog protoka vode, osim kada je procjenom ugroženosti od požara predviđeno da vanjska hidrantska mreža služi za neposredno gašenje požara, potrebni tlak se određuje proračunom ovisno o visini objekta i drugim uvjetima, ali također ne smije biti manji od 0,25 MPa pri propisanom protoku vode.

Razvod cijevi vanjske hidrantske mreže izvodi se od PEHD cijevi.

Detaljniji opis instalacija vodovoda i odvodnje dan je u Mapi 2 – Projekt vodovoda i odvodnje.

### 2.1.12 ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

#### OPĆENITO

Glavnim elektrotehničkim projektom obuhvaćeno je:

- NN priključak i mjerenje potrošnje električne energije (zadržava se postojeće stanje),
- Glavni i sekundarni razvod elektroenergetskog napajanja i EK mreže,
- Elektroinstalacija snage, priključnica, stalnih i prijenosnih trošila,
- Elektroinstalacija uz termotehničke instalacije i instalacije rashlade,
- Elektroinstalacija opće, nužne i sigurnosne rasvjete,
- Elektroinstalacija strukturnog kabliranja,
- Elektroinstalacija antenskog sustava,
- Pozivna SOS signalizacija.

### *NAPAJANJE GRAĐEVINE I MJERENJE ELEKTRIČNE ENERGIJE*

Za predmetnu građevinu ishodovani su posebni uvjeti građenja od strane nadležnog pogona HEP ODS-a, br. 4019-70336049-900000084 od 19.08.2025. godine. Iz posebnih uvjeta i izvidom na terenu vidljivo je da se unutar katastarske čestice predviđene za rekonstrukciju građevine nalazi podzemna instalacija postojeće elektroenergetske mreže HEP ODS-a kojoj se napaja postojeća građevina.

Napajanje građevine je postojeće podzemnim kabelima iz samostojećih razvodnih ormarića na granici parcele ili uz objekt. Postojeći dovodni kabeli i mjerno mjesto nisu ugroženi planiranom rekonstrukcijom te će se zadržati postojeće stanje priključka na NN mrežu.

Postojeća građevina ima dva mjerna mjesta:

1. u postojećem novom dijelu doma (OMM 1901611258) u sklopu novog GRP sa stečenim pravom od  $P_v=183$  kW, iz kojeg se napajaju dva krila predviđena za rekonstrukciju.
2. u postojećem dijelu doma koji je predmet rekonstrukcije (OMM 1901005437) sa stečenim pravom od  $P_v=80$  kW.

Novo stanje vršne snage objekta nakon rekonstrukcije će biti unutar zakupljenih iznosa pa neće biti potrebe za novom EES i dodatnom snagom. Ukoliko bi se pojavila potreba za većom snagom na nekom mjernom mjestu Investitor će podnesti novi zahtjev za EES sukladno HEP informaciji o potrebi usklađenja vršne snage ili povećanja vršne snage.

Karakteristike priključka su slijedeće :

- Napon i frekvencija: 230/400V, 50 Hz
- Tip mreže: TN-C-S. TN-S
- Vršna snaga: 183 kW, 80 kW
- Mjesto mjerenja el.energije: GRO u objektu
- Mjesto predaje el.energije: SSRO
- Izvedba priključka: NN, podzemni

Zaštita rekonstruirane građevine izvesti će se TN-C-S sustavom do postojećih mjernih ormara odnosno TN-S sustavom nadalje prema sekundarnim razvodnim ormarima.

### *GLAVNI RAZVOD*

Glavni razvod unutar predmetnog objekta predviđen je nadžbukno u perforiranim kabelskim kanalima po AB konstrukciji građevine, većim dijelom izvan natkrivenih prostorija kako bi se spriječilo taloženje čestica prašine. Spusteve sa PK kanala do pozicija razvodnih ormara i priključaka izvest će se obloženim PK kanalima.

Postojeći glavni razvodni ormar novog dijela građevine GRP nalazi se u u blizini recepcije i mjesto je priključenja postojećeg napojnog kabela novog razvodnog ormara GRO 1. Postojeći napojni kabel za dva krila rekonstruiranog dijela doma je PP00 4x50mm<sup>2</sup> + PP00 1x25mm<sup>2</sup> i ujedno je bio napojni kabel

postojećeg razvodnog ormara oznake R-KUH 1(iz kojeg su se napajala predmetna krila starog dijela doma) koji je ovom rekonstrukcijom bio predviđen za ukidanje. Razdjelnik će se koristiti za privremena napajanja dijelova krila doma u kojima se fazno ne izvode radovi.

Predmetni kabel će biti ugrožen ugradnjom protupožarnih kliznih vrata pa je projektom predviđena montaža međurazdjelnika kako bi se spojili novi i postojeći kabeli te osigurao kontinuitet napajanja svih dijelova objekta u rekonstrukciji ili čekanju iste.

Drugi dio objekta koji je predmet rekonstrukcije napaja se iz suterenskog razdjelnika oznake RO-S iz kojeg se trenutno napajaju postojeći sekundarni razdjelnici u prizemlju. Projektom je predviđen također međurazdjelnik MR 2 koji će pokriti potrebe za napajanje rekonstruiranih krila objekta te nove sigurnosne rasvjete u suterenu. Odustalo se od rekonstrukcije postojećeg razdjelnika u suterenu jer će on biti rekonstruiran u sklopu uređenja suterenskih prostora koji se sad koriste kao skladišta.

Do razvodnih ormara GRO 1 odnosno GRO 2 položiti će se kabeli FG16OR 5x35mm<sup>2</sup> koji završavaju na NN prekidačima s okidačima za aktivaciju isključivanja. Od razvodnih ormara GRO 1 i GRO 2 polagati će se kabeli različitih tipova i presjeka do sekundarnih razdjelnika u hodnicima rekonstruiranih dijelova doma.

Cjelokupna instalacija glavnog razvoda se izvodi LS0H kabelima tipa FG160R i NYM sa izolacijom od HERP-a i plaštem od PVC-a nazivnog napona U0/U = 0,6/1,0kV. Svi kabeli glavnog razvoda kontrolirani su na pad napona i struju kratkog spoja te je izvršena je koordinacija (selektivnost) presjeka vodiča kabela i trajno podnosivih struja u skladu sa važećom normom, što je prikazano u sklopu tehničkog proračuna.

#### *RAZVODNI ORMARI*

Za napajanje trošila u rekonstruiranom dijelu doma predviđeni su samostojeći ili zidni razvodni ormari izrađeni od čeličnog lima, postavljeni na tipskim podnim ili zidnim nosačima sa gornjim ulazom i izlazom kabela. Predviđeni ormari su iz jednog polja širine 800-1000, dubine 250(320)mm, u zaštiti min. IP55, sa punim vratima, ručkom i tipskom bravicom.

Glavni razdjelnici elektroenergetskog razvoda (GRO 1 i GRO 2) su samostojeći ili zidni nadgradni ormari smješteni u dijelu ulaznih hodnika u prizemlju. Izrađeni je od negorivog materijala (lima oličenog temeljnom bojom i negorivim efek lakom), izrađen u zaštiti IP55. Polje razvoda je opremljeno je s glavnom sklopkom – kompaktnim prekidačem nazivne struje  $I_n=125A$  s termičkim i prekostrujnim okidačem/isklopom te modulom za daljinski isklop – tipkala daljinskog isklopa.

Za napajanje soba štćenika, dnevnih boravaka i blagovaonica, garderoba i pratećih prostora predviđeni su zidni podžbukni razvodni ormari izrađeni od lima ili PVC-a, tlocrtnih oznaka RO 1.X.X i RO 2.X.X. Ormari su četveroredni, sa min 48 modula za ugradnju zaštitne opreme.

Na ulazu u ormare predviđena je glavna sklopka/ isklopnik te strujna zaštitna sklopka nazivne struje 40A naznačene prorađne struje 30mA. Isklop napajanja moguć je preko RDC ili glavnog osigurača na ulazu pojedinog ormara.

#### *ELEKTROINSTALACIJA SNAGE, UTIČNICA I RASVJETE*

Električna instalacija se izvodi u potkrovlju u obloženim vatrootpornim kanalima iz kojih se kabeli spuštaju u sobe šticećenika uz obavezno požarno brtvljenje svih prodora. Instalacijski materijal je modularan podžbukni u gotovo svim prostorima u prizemlju.

U građevini će se elektroinstalacija utičnica i stalnih trošila izvesti kabelima tip NYM-J 3x2,5÷4mm<sup>2</sup> za monofazna trošila odnosno NYM 5x2,5÷4mm<sup>2</sup> za trofazna trošila a elektroinstalacija opće rasvjete kabelima tipa NYM 3÷5x1,5 mm<sup>2</sup>. Razvod trasa elektroinstalacija će se izvesti nadžbukno u potkrovlju kao horizontalni razvod a dijelom podžbukno PVC cijevima u horizontalnom i vertikalnom razvodu unutar GK zidova.

Za napajanje trošila, opreme i strojeva predviđena je upotreba finožičnih kabela sa smanjenom količinom korozivnih plinova u slučaju požara tip FG16OR različitih presjeka. Priključak trošila predviđen je izravnom vezom sa glavnim razvodnim oramom ili sekundarnim razdjelnicima te putem industrijskih IEC priključnica.

U sobama korisnika su predviđene servisne utičnice podžbukne izvedbe, raspoređene kod ulaza i u prostoriji. Utičnice se postavljaju na visinu 0,3m (priključak bolesničkog kreveta i servisna utičnica), 0,9m (stolić), 1,1m (lokacija ormarića) i 1.5m (TV) od poda u svim prostorijama ali i na veće visine sukladno namjeni predmetne utičnice.

Svi zajednički prostori opremljeni su općim i namjenskim utičnicama za predviđena radna mjesta ili specifične potrošače. Predviđene su utičnice modularne izvedbe, sastavljene od pravokutne ugradne kutije, nosača, modula utičnica i dekorativne maske. Sve utičnice biti će opremljene zaštitom od guranja predmeta u same priključnice. Svi strujni krugovi utičnica šticećeni su dodatno strujnim zaštitnim sklopkama naznačene preostale proradne struje 30mA.

Opća rasvjeta soba korisnika i zajedničkih prostora predviđena je energetski vrlo učinkovitim svjetiljkama sa LED izvorima svjetlosti koje će većim dijelom biti nagradne čije upravljanje je predviđeno lokalno prekidačima (sobe), a hodnici i sanitarije tipkalima i senzorima pokreta.

Opća rasvjeta sanitarija, WC, tehničkih prostora, garderoba riješena je nadgradnim stropnim svjetiljkama sa LED izvorom svjetlost u zaštiti IP65 - vodotijesne svjetiljke.

Upravljanje rasvjetom je lokalno prekidačima i tipkalima. Sklopke rasvjete postavljaju se na visini od 1,1 m ili u dogovoru s Investitorom i stručnim službama na višoj visini zbog namjene prostora.

Prostor koji je predmet rekonstrukcije pokriven je sustavom autonomne sigurnosne rasvjete za putove evakuacije.

Sigurnosna rasvjeta za putove evakuacije postaviti će se u svrhu osvjetljavanja i označavanja izlaznih evakuacijskih putova u građevini. Rasvjeta će se postaviti iznad izlaznih vratiju, po zidovima i stropovima radi označavanja evakuacijskog puta te na skretanjima, stubištima i mjestima sa tipkalima za isključenje napajanja/aktiviranja odimljavanja, vatrogasnim aparatima ili hidrantima. Sigurnosna rasvjeta osigurati će rasvijetljenost od min. 1 lx na razini poda u centralnim osima putova evakuacije uz ravnomjernost 1:40.

Rasvjeta je predviđena autonomnim svjetiljkama autonomije 3h rada i štedljivim LED izvorom svjetlosti snage 2 (3) W. Ovisno o poziciji svjetiljke će se opremiti odgovarajućim piktogramom. Razvod napajanja predviđen je kabelom NYM 3x1,5mm<sup>2</sup> iz zasebnog strujnog kruga.

#### *ELEKTROINSTALACIJE UZ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE I INSTALACIJE RASHLADE*

U skladu sa arhitektonskim i strojarskim projektom predviđeno je napajanje termotehničkih trošila i jedinica klima uređaja u sobama korisnika.

Grijanje, hlađenje prostora rekonstrukcije predviđeno je u skladu sa strojarskim projektom na električnu energiju preko kompaktnih klima jedinica. Vanjske jedinice smještene su prema projektiranim lokacijama i izravno napojene iz pojedinih GRP.

Za potrebe grijanja i hlađenja soba predviđena je ugradnja više unutarnjih jedinica koje se napajaju iz katnih razdjelnika. Smještaj vanjskih jedinica ja na atici krova.

Instalacija se izvodi nadžbukno u oklopljenim vatrotpornim kanalima. Instalacija se izvodi kabelima tipa FG160R odgovarajućeg presjeka sukladno snazi odnosno nominalnoj struji trošila.

#### *ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA*

Elektronička komunikacijska mreža odnosno njen privod i priključak je postojeći i zadržava se u izvornom stanju s nadogradnjom sustava EK mreže u uredskim prostorima.

Koncentracija instalacije predviđena je u komunikacijskom ormaru, tlocrtne oznake KO, smještenom u dijelu čajne kuhinje kod liječnika. Komunikacijski razvodni ormar KO biti će 19", zidne izvedbe, izrađen od pocinčanog lima debljine 1.75mm ili dvostrukog aluminijskog lima, kapaciteta min. 12U. Ormar će biti opremljen staklenim vratima, ručkom i tipskom bravicom. Stupanj zaštite ormara mora biti min. IP30. U KO će se smjestiti nosač za Krone reglete te jedna Krone regleta 2/10 LSA opremljene odvodnicima prenapona za dolazne bakrene TK kabele, te 19" prespojni panel i fiksne police.

Za potrebe horizontalnog razvoda u KO će se ugraditi oklopljeni prespojni paneli kategorije 6 na koji će se zaključiti horizontalno kabliranje.

Napajanje komunikacijskog razdjelnika predviđeno je iz pripadnog energetskog razvodnog ormara sa postojeće utičnice kabelom NYM 3x2,5mm<sup>2</sup>. Uzemljenje KO mora se izvesti povezivanjem kućišta kabelom 1xH07V-K 1x10mm<sup>2</sup> direktno na SZU / SIP . Za napajanje aktivne opreme u razdjelniku je predviđena napojna letva 6x16A/230V. U KO će se ugraditi aplikacijski specifična aktivna oprema ICT sustava koja nije predmet ovog projekta.

U građevini je predviđeno je strukturno kabliranje kategorije 6 sa paričnim (F/FTP) kabelima koji se polažu podžbukno u zidovima u PVC cijevima. Svi kabeli biti će sa LSZH karakteristikom - odnosno sa malom emisijom dima i bez halogena.

Komunikacijske priključnice se ugrađuju uz energetske priključnice nadžbukno u parapetni kanal na stolovima. Raspored komunikacijskih priključnica u građevini odabran je sukladno građevinsko-

arhitektonskom razmještanju tako da priključnice budu uvijek dostupne krajnjim korisnicima usluge. Predviđene su priključnice modularne oklopljene izvedbe sa modulima RJ45 Cat.6.

#### *ANTENSKI SUSTAV*

Za smještaj opreme zajedničkog antenskog sustava cijele građevine predviđen je zaseban metalni ormarić za antensku opremu, oznake ZAU, nadžbukne izvedbe, smješten u prostoru hodnika na etaži prizemlja. Ormar ZAS će se uzemljiti spajanjem na najbližu SIP vodičem H07V-K 10mm<sup>2</sup>. U ormar ZAS ugraditi će se aktivna i pasivna oprema za distribuciju primljenog antenskog signala preko prijemnih antena na krajnje antenske priključnice, pri čemu se ugrađuje sljedeća oprema:

- antensko pojačalo zemaljskog signala s mogućnošću regulacije izlaznog nivoa signala,
- razdjelnici (distributori) signala
- prenaponska zaštita za sve dovodne koaksijalne kabele sa antena (2 komada).

Prijem signala predviđen je kombinacijom UHF antena koje će se ugraditi na antenski stup. Predviđena je ugradnja dvije UHF antene. Dovod signala sa antena do ormarića ZAS i od ZAS do krajnjih antenskih priključnica izvesti će se koaksijalnim kabelom klase "A" sa vrlo malim gušenjem, koji će se položiti dijelom podžbukno u PVC cijevima a dijelom nadžbukno u potkrovlju. Na sve ulazne kabele u ormarić ZAS postaviti će se prenaponske zaštite.

Za prihvatanje digitalnih zemaljskih signala potrebno je instalirati odgovarajući DVB-T2 prijemnik u kombinaciji sa TV prijemnikom ili TV prijemnik sa ugrađenim DVB-T2-om. Zaključenje koaksijalnih kabela na opremi predviđeno je "F" konektorima.

Po prostorima su predviđene antenske kombinirane modularne TV/SAT priključnice podžbukne izvedbe u sobama i dnevnim boravcima, TV priključnice se ugrađuju na visini prema nacrtnoj dokumentaciji. Općenito je predviđena visina ugradnje od 0,4m za opće TV priključnice (bez unaprijed određene namjene prema poziciji namještaja) odnosno 1,5m za namjenske priključnice za TV uređaje. U kompletu sa TV priključnicama predviđene su energetske utičnice.

Prije narudžbe opreme za antenski sustav potrebno je izvršiti mjerenje jačine signala radi utvrđivanja optimalne pozicije antenskog stupa sa prijemnim antenama.

#### *GLAVNO I DOPUNSKO IZJEDNAČAVANJE POTENCIJALA*

Izjednačavanje potencijala izvedeno je povezivanjem svih dostupnih i stranih vodljivih dijelova na glavnu sabirnicu za uzemljenje, sekundarne sabirnice izjednačavanje potencijala ili direktno na uzemljivač. U građevini je predviđena glavna sabirnice za uzemljenje, tlocrtno oznake SZU, smještena pri dnu razvodnog ormara na etaži prizemlja.

Na SZU se spaja izvod sa temeljnog uzemljivača ili uzemljivača u rovu FeZn trakom 30x4mm, čelične vodovodne cijevi, cijevi grijanja i hlađenja, metalne ograde, konstrukcije, tehnološka oprema i PE sabirnice svih razvodnih ormara itd. Na SZU se povezuju svi ostali veći dostupni vodljivi dijelovi u građevini. Povez između glavne i sekundarnih sabirnica izvesti će se zeleno-žutim vodičem H07V-K presjeka 16mm<sup>2</sup> dok

će se povezi između dostupnih i stranih vodljivih dijelova u građevini na sabirnice povezati zeleno-žutim vodičem H07V-K 6mm<sup>2</sup>.

Detaljniji opis elektrotehničkih instalacija dan je u Mapi 4 – Projekt elektroinstalacija.

### **2.1.13 SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA**

#### *OPĆENITO*

Zbog nepostojanja cjelovitog sustava zaštite od požara ovim projektom se planira izvedba rekonstrukcije kako bi se zadovoljili zahtjevi i propisi vezani za zaštitu od požara relevantni za ovaj tip objekta i u skladu sa svim relevantnim zakonskim odredbama.

Glavnim elektrotehničkim projektom – projektom sustava za dojavu požara obuhvaćeno je:

- dispozicija opreme stabilnog sustava za dojavu požara,
- razvod kabliranja za potrebe dijela opreme stabilnog sustava za dojavu požara,
- izvršne funkcije sustava za dojavu požara,
- plan uzbunjivanja u slučaju požara.

#### *SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA*

Potreba za izvedbom sustava za dojavu požara proizašla je iz procjene ugroženosti od požara i evakuacije štćenika sukladno Elaboratu Zaštite od požara.

Kriterij za izbor sustava i komponenti bio je namjena građevine i pojedinih prostora unutar građevine, unutarnje uređenje prostora i sredstva koja se nalaze u pojedinim prostorima. Prilikom projektiranja sustava za dojavu požara u građevini, a sukladno čl. 22. Pravilnika o sustavima za dojavu požara (NN br. 56/99) utvrđeno je područje nadzora sustava i cjelovita vrsta zaštite.

Centralni vatrodojavni uređaj je odabran u skladu s brojem javljača koji su povezani u četiri petlje. Razlog ovakvom sekcioniranju i broju petlji je zahtjev Investitora da se radovima na rekonstrukciji soba i izvedbi novih sustava pristupa fazno tj. u manjim dijelovima/krilima objekta kako bi ostatak objekta bio funkcionalan za smještaj štćenika. Na navedeni način je omogućeno štćenje novoizgrađenih područja koji će se popunjavati štćenima iz prostora koji su u fazi rekonstrukcije.

Sukladno odredbama Pravilnika o sustavima za dojavu požara, te normi HRN DIN VDE dio 2. koji određuju uvjete i način izbora vrste, broja i razmještaja automatskih i ručnih javljača požara, te s obzirom na stvarne potrebe u građevini, vatrodojavni sustav instaliran za zaštitu građevine sastoji se od:

- centralnog vatrodojavnog uređaja,
- optičkih javljača dima,
- ručnih javljača požara,
- adresabilnih alarmnih sirena,
- ulazno izlaznih modula,
- električne instalacije,

- akumulatora za rezervno napajanje.

Projektirani sustav namijenjen je samo za dojavu požara i nema drugih funkcija.

Na svakom javljaču postoji oznaka pripadnosti dojavnoj grupi (zoni) i rednog broja unutar grupe. Horizontalni i vertikalni razmak javljača od uređaja ili uskladištene robe niti na jednom mjestu nije manji od 0,5 m.

U slučaju pojave požara dolazi do aktiviranja automatskih javljača ili prisutna osoba aktivira ručni javljač, tako da razbije staklo. Aktiviranje javljača dovodi centralni vatrodojavni uređaj u alarmno stanje koje se manifestira na sljedeći način:

- a) aktiviranjem zvučnog signala u samom centralnom vatrodojavnom uređaju,
- b) signaliziranjem promjene statusa porukom na displeju centralnog vatrodojavnog uređaja,
- c) aktiviranjem alarmnih sirena i bljeskalica postavljenih na odgovarajućim mjestima u unutarnjem i vanjskom prostoru građevine.

Javljači požara su povezani u električki odvojene linije. Početak i kraj linije spaja se na centralni vatrodojavni uređaj - u tzv. zatvorenu petlju - što je posebno značajno ako bi došlo do prekida linije iz bilo kojeg razloga, svi javljači u petlji bi i dalje normalno funkcionirali. Linija-petlja se sastoji od više grupa, te s pripadajućim javljačima nadzire određeni dio prostora u građevini.

S obzirom na to da svaki javljač ima svoju adresu, omogućeno je brzo određivanje mjesta izbijanja požara.

U tom slučaju dežurna osoba je u mogućnosti na centralnom vatrodojavnom uređaju u slučaju požara u bilo kojem dijelu građevine, vidjeti gdje je točno došlo do požara, tj. može vidjeti koja je to etaža u građevini, koja prostorija na dotičnoj etaži, odnosno koji je to točno javljač.

Ovakav sustav sa javljačima sa pojedinačnim adresama u slučaju alarma brzo i točno locira alarm što je od izuzetne važnosti za brzu i efikasnu intervenciju.

Na objektu POSTOJI definirano 24 satno dežurstvo medicinskog i ostalog osoblja ali zbog karaktera objekta, broja korisnika i njihove pokretljivosti preporučuje se da Investitor sklopi ugovor s JVP Grada Gospića o prihvatu požarnog alarma.

#### *IZBOR I RAZMJEŠTAJ JAVLJAČA*

Područje nadzora je cjelovito i ispravno određeno sukladno čl. 22. Pravilnika o sustavima za dojavu požara (NN br. 56/99). Izbor, broj i razmještaj automatskih javljača požara su sukladni odredbama norme HRN DIN VDE 0833 dio 2.

Pri izboru vrste javljača uzeti su u obzir sljedeći elementi:

- vjerojatnost stvaranja požarnih produkata u fazi nastanka požara
- visina prostora , oblici stropova i utjecaj greda
- okolni uvjeti (povišena temperatura, strujanje zraka, vlažnost i dr.)
- eventualni izvori lažnih alarma (prašina i isparavanje)

Sukladno tome javljači su postavljeni na dostupna mjesta u cjelokupnom području nadzora na način da izvor požara u vrlo kratkom vremenu postiže vrijednost definiranu izborom javljača.

Definirani su optički javljači požara prema očekivanim požarnim veličinama u svim prostorima u kojima se očekuje tinjajući začetak požara.

Razmještaj javljača je definiran da ne prelazi maksimalnu površinu pokrivanja od 80 m<sup>2</sup>, te je maksimalna visina šticenog prostora do 4,5 metara. Okolni uvjeti su normalni bez povećane temperaturne promjene ili strujanja zraka te ih nije potrebno posebno razmatrati.

Ručni javljači su postavljeni na vidljiva i lako dostupna mjesta.

Alarmne sirene su raspoređene tako da omogućavaju pravovremeno upozoravanje svih osoba o alarmu sustava vatrodjave. Sve sirene su slobodno pristupačne i smještene na dobro vidljiva mjesta.

Elementi su raspoređeni u četiri (4) petlje i to:

- ručni javljači požara	19
- Optički i termički javljači požara	136
- Adresabilne sirene	16
- Ulazno izlazni moduli	3

#### *IZVRŠNE FUNKCIJE SUSTAVA DOJAVE POŽARA*

##### Aktivacija alarmiranja

U sklopu sustava za dojavu požara prilikom aktivacije požara automatski se aktiviraju alarmne sirene, čime se daje alarmni signal za uzbunjivanje i evakuaciju osoba unutar građevine.

##### Prijenos signala alarma i greške na dispečerski centar JVP

Na objektu postoji 24 satno dežurstvo medicinske struke ali se ipak signali alarma i greške prosljeđuju na centralni nadzorni sustav upravljanja i nadzora objekta.

U sklopu sustava za dojavu požara prilikom promjene stanja dolazi do aktivacije relejnih kontakata u vatrodjavnoj centrali aktivirajući signal alarma ili greške.

##### Napajanje električnom energijom

Napajanje električnom energijom je riješeno sa dva neovisna izvora sukladno odredbama norme HRN EN 54-4. Glavni izvor je električna mreža, koja je u pogonu bez prekidanja. Vatrodjavna centrala je spojena na napajanje 230VAC/50Hz u razvodnom ormaru GRO putem kombinirane zaštitne sklopke karakteristike B16A. Pričuvni izvor su dvije akumulatorske baterije 12V, 18 Ah po centrali sa mogućnošću punjenja. Akumulatorske baterije su sastavni dio centrale, tako da na nju nije moguće priključiti druge potrošače.

## OPSEG NADZORA

Dijelovi prostora su sagledavani kao posebne cjeline koje u zavisnosti od sadržaja i veličine dijelimo na požarne sektore. Pri požarnom odjeljivanju (sektoriranju) primijenjena je podjela na požarne sektore određena važećim hrvatskim propisima, te priznatima pravilima tehničke prakse.

Predviđena je potpuna zaštita prostora dječjeg vrtića sustavom za automatsku dojavu požara a u skladu s željama Investitora. Iz opsega nadzora su izuzeti jedino prostori koji se, u skladu sa člankom 26 Pravilnika o sustavima za dojavu požara (NN 56/99), smiju izuzeti iz opsega nadzora (sanitarni prostori).

## OPIS ELEMENATA SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA

Projektirani sustav za dojavu požara sastoji se od:

- centrale za dojavu požara (VDC)
- izdvojeni upravljački panel
- analogno adresabilnih optičkih javljača
- paralelnog indikatora prorade javljača
- analogno adresabilnih ručnih javljača
- analogno adresabilnih alarmnih sirena
- adresabilnih upravljačkih jedinica, I/O modula
- vatrodojavnog kabela.

### Centrala za dojavu požara

Na objektu je predviđene vatrodojavna potpuno adresabilna centrala tipa S-Previdia-C216LG proizvođača Inim sa četiri potpuno adresabilne petlje koje zadovoljavaju prethodno navedene uvjete sukladno odredbama normi HRN DIN VDE 0800 i HRN DIN VDE 0833.

Uređaj ima zadaću prihvata i obrađivanja informacija primljenih od javljača postavljenim na štíćenom objektu.

Na prednjoj strani centrale nalazi se upravljačka ploča koja sa svojom zvučnom i svjetlosnom signalizacijom te sa odgovarajućim komandama omogućuje nadziranje i upravljanje sustavom.

Vatrodojavna centrala postavljena je u ambulantu koja se nalazi u prizemlju. Prostorija u kojoj je postavljena vatrodojavna centrala je čista, suha i dobro osvijetljena. U prostoru vatrodojavne centrale ugrađena je opća rasvjeta koja se napaja iz mreže, kao i jedna sigurnosna svjetiljka s ugrađenom akumulatorskom baterijom koja podržava rad svjetiljke u trajanju od tri sata.

Kako predmetna prostorija nije zasebni požarni sektor vatrodojavna centrala se smješta u vatrootporni ormarić izrađen od čeličnog pocinčanog lima, završna obrada plastifikacijom u boji RAL kataloga po specifikaciji naručitelja - ostakljena vrata izvedena su protupožarnim staklom u klasi F60, debljine 21cm- ugrađena protupožarna brava po DIN-18250 ili jednakovrijedno i cilindar sa tri ključa- certificiran po ovlaštenim ustanovama u RH- dimenzije 80x80x25 cm.

Vatrodajna centrala se napaja iz mrežnog dijela GRP 1 (zaseban strujni krug – str. kr. br. 30 a u slučaju nestanka električne energije ima u sebi ugrađene akumulatorske baterije koje podržavaju rad VD centrale i svih montiranih osjetnika najmanje 30 sati u bezalarmnom stanju i 30 min u alarmnom stanju. Rezervno napajanje centrale sustava za dojavu požara izvedeno je preko dvije (2) akumulatorske baterije 12V/18 Ah, koje nakon nestanka mrežnog napajanja pravovremeno automatski preuzima napajanje i ne narušava djelotvornost sustava.

#### Izdvojeni upravljački panel

Izdvojena LCD tipkovnica za nadzor i upravljanje vatrodajnom centralom (VDC) koristi se za ugradnju na udaljenim lokacijama kada se zahtijeva daljinski pristup informacijama i upravljanje sustavom.

Na predmetnom objektu predviđena je montaža na recepciji novog dijela doma.

#### Optički adresabilni javljač požara

Optička komponenta s raspršivanjem svjetlosti aktivira se na principu djelovanja svjetlosti na foto osjetljivi element. Unutar komore javljača nalazi se umjetni izvor svjetlosti ( infracrvena LED dioda) koja emitira svjetlosni snop na suprotnu stranu kućišta. Okomito na taj svjetlosni snop nalazi se leća s foto osjetljivim elementom. Kada produkti sagorijevanja i čestice dima prodru u komoru javljača dio svjetlosnog snopa se reflektira do foto osjetljivog elementa što izaziva promjenu električnih veličina (otpor i struja) te se registrira kao požar.

Analogna mjerena veličina, kao rezultat mjerenja u mjerenoj komori, se pretvara u digitalni signal. Mikroprocesor unutar javljača obrađuje taj digitalni signal, te ga uspoređuje s prethodnim vrijednostima i putem algoritma u realnom vremenu donosi odluku o alarmnom stanju. Digitalni filtri odstranjuju dijelove signala koji nisu tipični za pojavu požara. Sam mikroprocesor osim ove ima još i četiri bitne funkcije: samonadzor i izolaciju petlje u slučaju kratkog spoja, automatsko adresiranje, samostalan rad i brzu i sigurnu komunikaciju. Javljač na centralu dojave požara prosljeđuje informaciju o promjeni svog normalnog stanja, bilo da se radi o požarnom alarmu, smetnji, predalarmu ili nekom drugom stanju. Aktiviranje javljača vidljivo je trajnim crvenim svijetljenjem LED diode na samom javljaču ili paralelnom indikatoru.

Na objektu su instalirani optički adresabilni javljači serije Inim ED100.

#### Ručni javljač požara

Ručni javljači požara se aktiviraju isključivo izravnim mehaničkim djelovanjem na javljač, pri čemu je potrebno pritisnuti zaštitno staklo i aktivirati javljač pritiskom na tipkalo. Prilikom aktivacije tipkalo mehaničkim putem aktivira mikroprekidač koji šalje signal alarma, tipkalo ostaje pritisnuto do mehaničkog reseta od strane ovlaštene osobe korisnika. Aktiviranje javljača vidljivo je trajnim crvenim svijetljenjem LED diode na samom javljaču.

Resetiranje javljača se vrši putem ključa koji se isporučuje sa javljačem.

Na objektu su instalirani ručni adresabilni javljači serije Inim EC020.

#### Alarmna adresabilna sirena

Alarmna sirena služi za zvučno uzbuđivanje u sustavu automatske dojave požara.. Aktivacija se vrši putem vatrodojavne centrale i odabranih uvjeta za aktivaciju.

Na objektu su instalirane adresabilne sirene serije Inim ES0010.

#### Ulazno izlazni modul

Izlazni modul služi za upravljanje izvršnim funkcija i podsustavima, te prihvata signala putem analognih ulaza. Upravljanje se vrši putem programabilnog relejnog izlaza

Na objektu su instalirani ulazno izlazni moduli Inim EM312SR, 4 komada.

#### Paralelni indikator

Paralelni indikator služi za indikaciju prorade automatskog javljača požara koji se ne nalazi na vidljivom mjestu (unutar spuštenog stropa, okna dizala itd.). Aktiviranje indikatora se vrši naponom dobivenim od pridruženog javljača, te je vidljivo trajnim crvenim svijetljenjem LED diode na samom indikatoru.

Na objektu su instalirani paralelni indikatori tipa Inim IL0010.

#### Vodovi prijenosnih putova – vatrodojavni kabel

Vodovi prijenosnih putova povezuju sve elemente sustava za dojavu požara u funkcionalnu cjelinu.

Prijenosni putovi se dijele na nadzirane prijenosne putove (glavni vodovi) i na nenadzirane prijenosne putove (sporedni vodovi).

Prijenosni putovi za vatrodojavne petlje i linije alarmnih sirena izvedene su vatrootpornim vatrodojavnim kabelom crvene boje JEB-H(St)H FE180 E30-E90 1x2x0,8

Vodovi prijenosnih putova su unutar objekta položeni manjim dijelom po obloženim metalnim policama, a većim dijelom uvučeni u plastične gibljive PVC cijevi unutar betonskog stropa i zidova. PVC cijevi i metalne police osiguravaju i mehaničku zaštitu vodova.

Za priključivanje izvršnih elemenata (otvaranje prozora za odimljavanje, napajanje evakuacijskog dizala, napajanje vatrodojavne centrale i centrale za odimljavanje s povezivanjem na njenu opremu koristi se kabel u izvedbi FE180/E90.

#### Požarno brtvljenje

Otvori kroz koje kabeli prolaze između različitih požarnih sektora i/ili eksplozijski ugroženih prostora moraju biti brtvljeni masama za brtvljenje, otpornim na požar uz plinotjesno brtvljenje (poželjno je brtvljenje prodora i u istim požarnim zonama, a naročito u spušenom stropu prostorija) sukladno normi HRN-DIN 4102/9.

URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

---

Minimalna vatrootpornost brtvljenja mora biti najmanje jednaka vatrootpornosti zida kroz koji prolazi predmetni kabel.

Detaljniji opis sustava za dojavu požara dan je u Mapi 5 – Projekt elektroinstalacija – sustav za dojavu požara.

Garešnica, rujan 2025.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383



## 2.2 BROJČANI POKAZATELJI

### POSTOJEĆE STANJE

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE 5 958 m<sup>2</sup>

TLOCRTNA POVRŠINA ISPOD GRAĐEVINE 1 814 m<sup>2</sup>

#### GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA

suteren	568,99 m <sup>2</sup>
prizemlje	1.366,56 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>1.935,55 m<sup>2</sup></b>

KATNOST suteren + prizemlje (Su + P)

VISINA ZGRADE 5,47 m od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do vrha vijenca  
7,94 m od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do vrha sljemena krova

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (Kig)  $1\ 814\ m^2 / 5\ 958\ m^2 = 0,3045 = 30,45\ \%$

KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (Kis)  $1\ 935,55\ m^2 / 5\ 958\ m^2 = 0,3249 = 32,49\ \%$

#### NETO POVRŠINA

suteren	486,59 m <sup>2</sup>
prizemlje	1.220,47 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>1.707,06 m<sup>2</sup></b>

### PROJEKTIRANO STANJE

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE 5 958 m<sup>2</sup>

TLOCRTNA POVRŠINA ISPOD GRAĐEVINE 1 814 m<sup>2</sup>

#### GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA

suteren	568,99 m <sup>2</sup>
prizemlje	1.366,56 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>1.935,55 m<sup>2</sup></b>

KATNOST suteren + prizemlje (Su + P)

VISINA ZGRADE 5,47 m od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do vrha vijenca

7,94 m od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do  
vrha sljemena krova

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (Kig)  $1\,814\text{ m}^2 / 5\,958\text{ m}^2 = 0,3045 = 30,45\%$   
KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (Kis)  $1\,935,55\text{ m}^2 / 5\,958\text{ m}^2 = 0,3249 = 32,49\%$

ISKAZ NETO POVRŠINA

**ZATVORENI PROSTOR**

**SUTEREN**

DOMAR	61,15 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE	7,84 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE	7,81 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE	7,84 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	10,47 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	10,65 m <sup>2</sup>
KOTLOVNICA	18,53 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	19,10 m <sup>2</sup>
HODNIK	7,53 m <sup>2</sup>
WC	2,93 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE	3,93 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	10,98 m <sup>2</sup>
PROSTORIJA	10,47 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE	9,22 m <sup>2</sup>
KUHINJA (nije u funkciji)	43,31 m <sup>2</sup>
KUHINJA (nije u funkciji)	9,61 m <sup>2</sup>
HODNIK	19,74 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE	23,32 m <sup>2</sup>
KUHINJA (nije u funkciji)	41,05 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE HRANE	19,53 m <sup>2</sup>
SUŠENJE RUBLJA	12,40 m <sup>2</sup>
PRAONICA RUBLJA	21,31 m <sup>2</sup>
GLAČANJE I POPRAVCI	18,56 m <sup>2</sup>
HODNIK	12,73 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE	1,48 m <sup>2</sup>
SERVIS	2,59 m <sup>2</sup>
STUBIŠTE	3,12 m <sup>2</sup>
GARDEROBA	15,48 m <sup>2</sup>
PREDPROSTOR	1,31 m <sup>2</sup>
WC	1,31 m <sup>2</sup>

**SUTEREN UKUPNO 435,30 m<sup>2</sup>**

---

**ZATVORENI PROSTOR**

---

**PRIZEMLJE**

---

SOBA ŠTIĆENIKA	8,56 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	8,32 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	8,40 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	8,48 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	8,38 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	8,34 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	8,34 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	8,68 m <sup>2</sup>
HODNIK 1	34,88 m <sup>2</sup>
KUPAONICA	8,53 m <sup>2</sup>
WC	8,52 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,43 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,80 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,79 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	10,15 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	8,43 m <sup>2</sup>
ULAZNI PROSTOR 1	19,60 m <sup>2</sup>
WC	6,82 m <sup>2</sup>
KUPAONICA	8,46 m <sup>2</sup>
DNEVNI BORAVAK/BLAGOVAONICA	27,25 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE	8,22 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	10,15 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,67 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,81 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	10,15 m <sup>2</sup>
HODNIK 2	34,70 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	8,56 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	7,85 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	8,29 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	8,65 m <sup>2</sup>
WC	9,90 m <sup>2</sup>
KUPAONICA	9,90 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	10,14 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,82 m <sup>2</sup>
ZAPOSLENICI – SANITARNI ČVOR ŽENSKI	3,27 m <sup>2</sup>
ZAPOSLENICI – SANITARNI ČVOR MUŠKI	4,25 m <sup>2</sup>
ZAPOSLENICI – ČAJNA KUHINJA	13,66 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA – MANJE POKRETNE OSOBE	32,92 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA – MANJE POKRETNE OSOBE	24,22 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA – MANJE POKRETNE OSOBE	23,79 m <sup>2</sup>
GLAVNI ULAZNI HALL	48,82 m <sup>2</sup>

---

GLAVNA BLAGOVAONICA	53,64 m <sup>2</sup>
PREDPROSTOR	7,99 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>
VJETROBRAN	6,02 m <sup>2</sup>
MRTVAČNICA	12,07 m <sup>2</sup>
AMBULANTA	20,75 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,16 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	10,46 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	10,17 m <sup>2</sup>
KUPAONICA	10,21 m <sup>2</sup>
WC	11,26 m <sup>2</sup>
HODNIK 3	60,56 m <sup>2</sup>
SERVIRANJE HRANE	17,39 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	7,96 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	7,66 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	7,58 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	7,86 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	7,76 m <sup>2</sup>
DNEVNI BORAVAK/BLAGOVAONICA	25,68 m <sup>2</sup>
ULAZNI PROSTOR 2	9,72 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE	9,47 m <sup>2</sup>
ŠTIĆENICI – ČAJNA KUHINJA	9,79 m <sup>2</sup>
WC	9,20 m <sup>2</sup>
KUPAONICA	10,20 m <sup>2</sup>
LIJEČNIK	11,97 m <sup>2</sup>
MEDICINSKA SESTRA	9,92 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	10,26 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,94 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	10,18 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,79 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	10,13 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,81 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,81 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,79 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	10,15 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	8,97 m <sup>2</sup>
HODNIK 4	78,30 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,57 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,57 m <sup>2</sup>
KUPAONICA	9,91 m <sup>2</sup>
WC	9,91 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	9,16 m <sup>2</sup>
SOBA ŠTIĆENIKA	7,70 m <sup>2</sup>

---

URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

---

	SOBA ŠTIĆENIKA	7,82 m <sup>2</sup>
	SOBA ŠTIĆENIKA	7,82 m <sup>2</sup>
	<b>PRIZEMLJE UKUPNO</b>	<b>1.150,66 m<sup>2</sup></b>
<b>ZATVORENI PROSTOR</b>	<b>SVEUKUPNO SUTEREN I PRIZEMLJE</b>	<b>1.585,96 m<sup>2</sup></b>

---

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383



URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

## 2.3 PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

(Prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19

Planiranim zahvatom se NE MIJENJA obujam građevine.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383



## 2.4 UKUPNA PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

Ukupni procijenjeni troškovi građenja za sve radove obuhvaćene glavni projektom iznose:

<b>MAPA 1</b>	<b>Arhitektonski projekt</b>		556.900,00 EUR
<b>MAPA 2</b>	<b>Građevinski projekt</b>	Projekt vodovoda i odvodnje	85.000,00 EUR
<b>MAPA 3</b>	<b>Strojarski projekt</b>	Projekt grijanja i hlađenja	220.000,00 EUR
<b>MAPA 4</b>	<b>Elektrotehnički projekt</b>	Projekt elektroinstalacija	325.000,00 EUR
<b>MAPA 5</b>	<b>Elektrotehnički projekt</b>	Projekt sustava za dojavu požara	40.000,00 EUR
<b>UKUPNO</b>			1.226.900,00 EUR
<b>PDV (25%)</b>			306.725,00 EUR
<b>SVEUKUPNO</b>			1.533.625,00 EUR

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383



## 2.5 ISPUNJENJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Sukladno stavku (1) članka 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) glavnim projektom dokazuje se ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu iz članka 8. istog Zakona. U nastavku popis temeljnih zahtjeva i pripadajuće mape u kojima se pojedino svojstvo dokazuje:

### *MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST*

Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela,
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv,
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacija ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacija nosive konstrukcije i
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Ovim projektom predviđeni su zahvati na instalacijama i unutarnjem tlocrtnom rasporedu prostora, BEZ utjecaja na nosivu konstrukciju. Ne predviđa se utjecanje na temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

### *SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA*

Građevina je projektirana i izgrađena tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno,
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni i
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Rekonstrukcija postojeće građevine je projektirana sukladno važećim propisima za predmetnu namjenu i vrstu građevine. te Detaljan opis ispunjenja temeljenog zahtjeva za građevinu dat je u tehničkom opisu prikaza mjera zaštite od požara koji je sastavni dio mape 1 – dio 2 – Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara.

### *HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ*

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda ta da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od niže navedenog:

- istjecanje otrovnog plina,
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni prostor,
- emisije opasnog zračenja,
- ispuštanje opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo,
- ispuštanje opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu,

- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada i
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Projektom je predviđena uporaba, odnosno ugradnja kvalitetnih prirodnih i umjetnih materijala, te ekološki prihvatljiva završna obrada. Izabrani građevinski proizvodi i oprema moraju se ugraditi i održavati tako da zbog kemijskih, fizickih ili dr. utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine.

#### *SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE*

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

Prema članku 5. Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) predmetna građevina spada u građevine za koje je potrebno osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te je dostupnost većim dijelom bila ostvarena, a ovim projektom se predviđa dogradnja dodatnih elemenata kako bi svi potrebni prostori bili maksimalno dostupni.

#### *ZAŠTITA OD BUKE*

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovoj zdravlju i koja im omogućuje rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Ovim projektom predviđa se poboljšanje postojećeg stanja zaštite od buke od udarnog zvuka i vibracija ugradnjom „plivajućeg“ sloja u slojevima podova.

#### *GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE*

Građevina je projektirana tako da količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine.

#### *ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA*

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno se jamči sljedeće:

- ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja,
- trajnost građevine i
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

## **2.6 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE**

U građevinu će se ugraditi samo materijale čija je kvaliteta dokazana atestom. Svakih deset godina potrebno je prekontrolirati građevinu da ne bi došlo do slijeganja terena i napuknuća građevine i iste odmah sanirati.

Nakon cca 20 godina potrebno je sanirati hidroizolaciju i prekontrolirati instalacije.

Dokumentaciju pregleda građevine te dokumentaciju o održavanju dužan je trajno čuvati vlasnik građevine. Pregled građevine treba obavljati za to ovlaštene osobe i ako se utvrde oštećenja iste je potrebno sanirati.

## 2.7 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim elaboratima i troškovničkim opisima uz svaku stavku kao i držati se pravila struke kod izvođenja radova.

Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Izvođenje radova potrebno je prilagoditi trenutnom stanju i režimu korištenja građevine. Izvođenje radova potrebno je iskordinirati s investitorom kako bi građevina ostala u funkciji kroz cijeli tijek izvođenja radova. Građevina se sastoji od 4 odjela gdje za vrijeme trajanja radova u jednom odijelu, ostala tri moraju ostati dostupni i funkcionalni.

## 2.8 POSTUPANJE S GRAĐEVINSKIM OTPADOM I MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Svi iskopi se moraju izvoditi prema projektu arhitekture, svi novi nasipi moraju se sabiti do potrebne zbijenosti. Sav višak iskopanog zemljanog materijala mora se ukloniti s građevne čestice.

Za vrijeme radova, topivi materijal se mora skladištiti u natkrivenom i zatovrenom prostoru, zaštićen od oborina kako ne bi došlo do odljevanja na teren, a time u podzemne vode ili kanalizaciju.

Nakon završetka radova na građevini izvoditelj je dužan sav okoliš očistiti od ostatka materijala, te tako prikupljeni materijal odvesti na za to predviđeno mjesto - gradsku planirku.

Nikakav otpadni materijal se ne smije bacati u kućnu ili uličnu kanalizaciju ili u potok ili deponirati u okolni teren.

Nakon završetka radova predviđeno je i uređenje okoliša ponovnim humusiranjem i sadnjom trave tj. povrat u izvorno stanje.

Ne predviđa se značajan utjecaj predmetnog zahvata na okoliš. Primijenjenim rješenjem osigurana je primjerena odvodnja čistih oborinskih voda s krova te zbrinjavanje otpada unutar obuhvata projekta kako je opisano gore. Na ovaj način otklanja se mogućnost zagađenja tla, podzemnih voda i zraka.

Detaljniji opis mjera zaštite okoliša iz aspekta instalacija na građevini unutar strojarskog projekta i projekta vodovoda i odvodnje.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A4383



URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

---

### 3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

---

## POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA I PROPISA

- *Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)*
- *Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23)*
- *Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13, 153/13)*
- *Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15)*
- *Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)*
- *Zakon o zaštiti od požara (NN 92/2010)*
- *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)*
- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)*
- *Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/12)*
- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*
- *Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)*
- *Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)*
- *Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)*
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN 08/06)*
- *Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN br. 56/99)*
- *Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)*
- *Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)*
- *Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/2007)*
- *Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)*
- *Pravilnik o građevinama koje podliježu sanitarnom nadzoru te načinu obavljanja sanitarnog nadzora tijekom njihove gradnje (NN 24/15)*
- *Zakon o vodama (NN 153/09,130/11,56/13,14/14 )*
- *Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN br. 47/08)*
- *Pravilnik o maksimalno dopustivim koncentracijama štetnih tvari u atmosferi radnih prostorija i prostora i o biološkim graničnim vrijednostima (NN br. 13/09)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14)*
- *Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)*
- *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)*
- *Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)*
- *Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)*
- *Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)*
- *Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)*
- *Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)*
- *Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)*
- *Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)*
- *Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)*
- *Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN 73/15, 133/15)*
- *Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, 133/15)*
- *Zakon o Državnom inspektoratu (NN 116/08, 123/08, 49/11)*
- *Zakon o normizaciji (NN 80/13)*
- *Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17)*
- *Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)*
- *Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99 i 29/03, 20/17)*
- *Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04)*
- *Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)*
- *Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornog uređenja (NN 129/15)*
- *Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)*

- *Pravilnik o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 125/13, 141/13, 128/15)*
- *Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)*
- *Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)*
- *Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)*
- *Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (NN 91/07)*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)*
- *Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09, 60/16)*
- *HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.*
- *HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.*
- *HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.*
- *HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova*
- *Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)*
- *Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15)*
- *Uredba o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14, 03/17)*
- *Zakon o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti (NN 141/13, 39/15)*
- *Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10)*
- *Zakon o zaštiti zraka (NN 130/13, 47/14)*
- *Odluka ministra o sustavima ocjenjivanja sukladnosti građevnih proizvoda*
- *Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)*
- *Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14)*
- *Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN br. 103/08)*
- *Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)*
- *Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15)*
- *Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (NN 85/15)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15)*
- *Pravilnik o produženju razdoblja stručnog usavršavanja znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva (NN 87/10, 23/11)*
- *Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 55/12)*

### 3.1 OPĆENITO

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe za građevinu u cijelosti i u pojedinim segmentima, kao i projektantski nadzor u svrhu praćenja izgradnje sukladno projektu.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzornog inženjera. U protivnom izvođač preuzima potpunu odgovornost za izbor i usklađenost svojih rješenja s odgovarajućim zakonima, propisima i normama.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršenju gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta. Projekt izvedenog stanja sastoji se od arhitektonsko-građevinskog projekta, te svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Izvođač je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta, a o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta koji daje rješenje sukladno lokacijskim uvjetima i bitnim zahtjevima za građevinu.

Sav materijal koji se upotrijebi mora odgovarati hrvatskim standardima. Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvođača nadzorni inženjer će ga pregledati i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ako bi izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev nadzornog inženjera mora se ukloniti s objekta i postaviti drugi koji odgovara propisima.

Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden. Ako bi se što u tijeku rada i poslije pokazalo nekvalitetnim izvođač je dužan o svom trošku ispraviti.

Prije izvođenja svakog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, podu ili stropu, pa tek onda prijeći na rad.

Rušenje, dubljenje i bušenje armirano-betonske i čelične konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera.

Prije početka radova izvođač mora načiniti Projekt organizacije gradilišta koji treba odobriti nadzorni inženjer.

Tijekom izvedbe neophodno je izvršiti sva prethodna kontrolna i završna akustička mjerenja na konstrukcijama i načiniti završna atestiranja.

Kvalitetu ugrađenih materijala i gotovih elemenata treba dokazati priloženim atestima ili drugim važećim dokazom o kvaliteti. Prilikom tehničkog pregleda građevine, odnosno njezine primopredaje, izvođač je dužan investitoru predati sve ateste o ispravnosti ugrađenog materijala, elemenata i instalacija kao i završnu izjavu izvođača s uputstvima za održavanje.

Tijekom radova izvođač mora osigurati čišćenje gradilišta te završno čišćenje kompletnog objekta, da bi se isti predao investitoru na upotrebu.

Svi ugrađeni materijali moraju odgovarati važećim normama.

## 3.2 GRAĐEVINSKI RADOVI

### ČELIČNE KONSTRUKCIJA

Čelična konstrukcija je građevinska konstrukcija izrađena od čelika, koja se može sastojati od:

- proizvoda od čelika (toplo i hladno oblikovani čelični profili, limovi, trake, šipke, žice, čelični lijev)
- spojnih elemenata
- dodatnog materijala za zavarivanje
- vlačnih elemenata visoke čvrstoće
- konstrukcijskih ležajeva

Za čelične konstrukcije rabe se materijali i građevni proizvodi koji su navedeni u hrvatskim normama niza HRN EN 1993, a čija su svojstva u skladu s odgovarajućim tehničkim specifikacijama na koje upućuje ova hrvatska norma i posebni propisi.

Prilikom izvođenja čeličnih konstrukcija moraju se ispunjavati zahtjevi iz odgovarajuće tehničke specifikacije za izvedbu čeličnih konstrukcija, zahtjevi iz normi na koje ova specifikacija upućuje te zahtjevi iz ostalih normi vezanih za njihovo izvođenje.

Čelična konstrukcija se ovisno o traženim zahtjevima izvedbe svrstava u jedan od razreda izvedbe (EXC1, EXC2, EXC3 ili EXC4), sukladno odgovarajućoj tehničkoj specifikaciji za tehničke zahtjeve za čelične konstrukcije i hrvatskoj normi HRN EN 1990.

Kod održavanja čeličnih konstrukcija obavezno je i pridržavanje sljedećih pravila:

- vremenski razmak između osnovnih pregleda čeličnih konstrukcija s prednapetim zategama ne smije biti duži od 6 mjeseci
- kod konstrukcija s vlačnim elementima (izuzev vjetrovnih spregova) te kod zavarenih čeličnih konstrukcija izloženih temperaturama nižim od 0°C, potrebno je provesti i dopunske preglede u roku 3 mjeseca nakon početka uporabe i nakon prve zime, u svrhu otkrivanja popuštanja vlačnih elemenata (zatega) ili naprslina zavara te kontrole deformacija konstrukcije.

### HIDROIZOLACIJE

Hidroizolacijske trake od PVC-a d=1,5 mm, s pojačanjem od sintetskih materijala, izvedba prema preporukama proizvođača, trake bez mehaničkog pričvršćivanja.

Hidroizolacijske trake od bitumena d=2 mm, s uloškom od staklenog voala, dvoslojno polaganje, izvedba prema preporukama proizvođača

Hidroizolacijski namaz d=5 mm, izvedba prema preporukama proizvođača.

Provjeravati vrste i ateste po šaržama ljepe i spojnog materijala u odnosu na projekt. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrpavost podloge.

U toku radova rukovoditelj treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a naročito pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betonom.

Za horizontalnu hidroizolaciju od polimerbitumenske trake s filcom, te za drenažne folije kod obodnih zidova prema tlu i kod ravnog krova izvođač je obvezan dostaviti sve potrebne ateste, a radove izvesti u svemu prema uputama proizvođača.

#### *TOPLINSKE I ZVUČNE IZOLACIJE*

Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača, kako za izolacijski materijal, tako i za sidra kojima se učvršćuje na konstrukciju.

O ugrađenoj debljini toplinske izolacije u podu i stropu mora postojati zapis nadzornog inženjera u građevinski dnevnik.

Za toplinsku izolaciju ravnih krovova izvođač je obvezan dostaviti atest o zahtijevanoj tlačnoj čvrstoći materijala, a polaganje u svemu izvesti prema uputama proizvođača.

Sendvič paneli s ispunom od toplinske izolacije su samonosivi zidni, podni i stropni elementi koji se mehaničkim vezama pričvršćuju na nosivu konstrukciju. Oni su složeni elementi od vanjske obostrane obloge limom i ispune od toplinskoizolacijskih materijala (mineralna vuna, PUR, PIR i sl.) te se smatraju lakim konstrukcijskim elementima zbog svoje male specifične težine.

Krovni elementi su samo nosivi na određenom rasponu, ovisno o visini rebara i rasponu nosive konstrukcije.

Svi korišteni paneli moraju biti atestirani kao kompletan građevni proizvod, u skladu sa svim nadležnim pravilnicima, standardima i normama. Dokazi o kvaliteti moraju se dostaviti prije ugradnje.

Svi spojevi podova i zidova od termo panela izvode se sa aluminijskim kutnikom 40/40mm.

Ako se u gradnji koriste drugi metalni dijelovi potrebno je voditi računa o odvajanju različitih materijala radi spriječavanja nastanka galvanizacije.

Svi spojni i pričvršni elementi moraju biti atestirani i u skladu s materijalom koji trebaju nositi.

### **3.3 ZAVRŠNI RADOVI**

#### *SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI*

Radovi se izvode prema podacima iz projektne dokumentacije, prema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu, prema Tehničkim uvjetima za izvođenje soboslikarskih radova i Tehničkim uvjetima za izvođenje ličilačkih radova. Svi upotrijebljeni materijali trebaju kvalitetom odgovarati važećim standardima. Zidovi se boje poludisperzivnim i disperzivnim odnosno silikatnim premazima za unutarnje radove. Površine koje se boje moraju sa završnom obradom biti jednolične, bez mrlja i tragova od rada alatima te ujednačenih tonova.

Za izvedbu visokog stupnja završenja i završnih radova vrijedi slijedeće:

Materijali koji se ugrađuju kvalitetom trebaju odgovarati propisanim; ukoliko u izvedbi dođe do promjene, vrsta radova i kvaliteta materijala odnosno proizvoda treba biti ekvivalentna onima navedenog proizvoda.

Predočenje dokaza o ekvivalentnosti obveza je Izvođača, a promjena se može izvršiti isključivo i jedino uz odobrenje Naručitelja radova.

Bojenje kao što je opisano. Ovisno o načinu proizvodnje, dozvoljena neznatna odstupanja nijansi boja u odnosu na navedene RAL ili druge jednakovrijedne tonove boja.

Izvedba svih konstrukcija s mogućnošću revizije s pristupačnim smještajem, demontažna tehnologija ili pomoću trajnih otvora za reviziju koji se mogu zatvoriti.

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova te zajedno s rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti.

Tijekom radova provjeravati kakvoću obrade.

Za sve radove potrebno izraditi uzorke te ih dostaviti projektantu na uvid i odobrenje.

Građevinski dnevnik treba voditi prema Pravilniku o vođenju građevinskog dnevnika (NN 142/13) Kontrolu izvedbe radova vrši nadzorni inženjer svakodnevno, a svoje nalaze i zahtjeve upisuje u dnevnik.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Tako provedenim izmjenama se ne smije utjecati na bitne zahtjeve za građevinu niti lokacijske uvjete.

#### *PODOPOLAGAČKI RADOVI*

Podopolagačke radove potrebno je u svemu izvesti prema Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu, Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu i Tehnički uvjeti za izvođenje podopolagačkih radova.

U podopolagačke radove spadaju radovi s linoleumom, industrijskim tepisima, PVC i gumenim pločama i trakama, kao i lijevane, samonivelirajuće dvokomponentne podne obloge: epoksidni i poliuretanski podovi.

Postavu PVC poda i/ili linoleuma obavljati u skladu s uputama proizvođača u načelu točkastim lijepljenjem na području trake i kontinuiranim na mjestu spoja traka. Trake na spojevima prije lijepljenja zajedno krojiti rezanjem obiju traka istovremeno na mjestu spoja.

Izvođač mora ploče prije polaganja zagrijati da nalegnu na podlogu. Prilikom rada sa neoprenskim ljepljivima osigurati ventilaciju prostorije i zaštitu maskama.

Svi korišteni materijali moraju biti atestirani te se atesti za njih trebaju priložiti prije ugradnje. Uzorci materijala prije ugradnje moraju biti dostavljeni projektantu na odobrenje.

Primjenjeni materijali moraju odgovarati odredbama važećih standarda. Ukoliko se primjenjuju materijali za koje ne postoje standardi, isti moraju imati uvjerenje o kvaliteti za namjenu za koju se koriste.

#### *FASADERSKI RADOVI*

Prilikom izvođenja fasaderskih radova izvođač radova ima se u svemu pridržavati odredbi tehničkih uvjeta za izvođenje fasaderskih radova.

Pod fasaderskim radovima smatra se oblaganje površina pročelja umjetnim kamenom, plementitom i plastičnom žbukom, fasadnim bojama, u cilju zaštite od atmosferskih padalina, toplinskih i zvučnih utjecaja, požara i odvođenja atmosferskog taloga i difuzne pare.

Primjenjeni materijali moraju odgovarati odredbama važećih standarda. Ukoliko se primjenjuju materijali za koje ne postoje standardi, isti moraju imati uvjerenje o kvaliteti za namjenu za koju se koriste.

Osnovni vezni sloj mora dobro vezati za fasadne površine koje se obrađuju, i mora biti dovoljno čvrst za prihvaćanje namjenjenog gornjeg završnog sloja.

Prethodno izvođenju obrade pročelja građevine na istoj moraju biti dovršeni svi prethodni radovi.

Sve površine moraju biti potpuno ravne, vertikalne, a gdje se zahtjeva kose ili oble. Profili trebaju biti s oštrim rubovima i prema zadanoj šabloni.

#### *STAKLARSKI RADOVI*

Prilikom izvođenja staklarskih radova izvoditelj radova ima se pridržavati pravila struke za predmetne radove. Staklo se ulaže u predviđene utore bravarskih ili stolarskih okvira putem plastičnih profila, metalnim ili stolarskim profilima uz brtvljenje silikonskim kitom ili potkitavanjem staklarskim kitom.

Staklo mora odgovarati uvjetima normi i standarda primjenjivim za pojedinu vrstu stakla koje se ugrađuje.

Prilikom izvođenja radova sa sigurnosnim staklom potrebno se pridržavati propisa i uvjeta koja daje proizvođač stakla. Treba izvještavati ili uopće ne ugrađivati stakla na kojima su vidljive pogreške nastale u toku proizvodnje (iskrivljenost slike, mjehurići, tragovi izvlačenja i sl.).

Izo staklo treba biti kvalitetno, bez propuštanja unutrašnjeg sloja, pravilno brtvljeno i spajano u cjelinu.

#### *SUHOMONTAŽNI RADOVI*

Suhomontažni radovi obuhvaćaju izradu laganih montažnih monolitnih pregradnih stijena i stropova od građevinskih ploča kojima je glavna komponenta gips.

U ovu grupu uključena je ugradnja tipskih metalnih dovratnika i vratnih krila ukoliko je isto navedeno u specifikaciji. Svi materijali i proizvodi koji se ugrađuju moraju odgovarati Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19), odnosno važećem propisu u vrijeme građenja objekta koji regulira to područje te svim važećim standardima i normama.

Sve predviđene radove izvesti prema sistemima za suhu ugradnju, zahtjevima tehnologije i prema podacima iz projektne dokumentacije. Za isporučeni materijal i gotov proizvod treba pribaviti odgovarajući atest koji za uvozne komponente treba imati ovjeru od domaće institucije.

Potrebno se držati uputa proizvođača u pogledu uskladištenja materijala, ploča i uvjeta temperature i vlažnosti zraka prostora u kojima će se izvoditi radovi. Ploče treba zaštititi od kondenzne vlage. Prije ugradnje ploče moraju biti na mjestu ugradnje najmanje 24 sata ranije, da bi se prilagodile mikroklimatskim uvjetima prostora. S izvedbom se može započeti tek kad su završeni svi „mokri“ radovi (žbukanja, cementni estrih i sl.) i konstrukcija dovoljno prosušena, a u svakom slučaju nakon ugradnje prozora i montaže svih instalacija koje dolaze unutar stropa.

Ljeti je potrebno osigurati prozračivanje, a zimi za montažu treba biti uključeno grijanje uz učestalo prozračivanje. Ako se nakon montaže iz nekih razloga grijanje treba isključiti, već montirane ploče treba skinuti i propisno uskladištiti do punog puštanja objekta u funkciju.

Montirani strop ili pregradu je potrebno očistiti od eventualnih nečistoća koje su nastale pri izvedbi, ali pri tome treba postupiti po uputstvu proizvođača suhim postupkom ili sa što manje vlage. Ako je pri montaži došlo do manjih oštećenja ploča, moguće ih je posebnim kitom otkloniti, ukoliko su ona veća, potrebno je zamijeniti cijelu ploču, što će upisom u građevinski dnevnik odrediti nadzorni inženjer.

Za učvršćenje tereta na GK konstrukcije treba primijeniti specijalna pričvrсна sredstva te se pridržavati uputa o max opterećenju. Fugiranje spojeva između ploča i sredstava za pričvršćivanje izvodi se posebnim elastičnim kitovima u skladu s standardom, odnosno smjericama proizvođača.

Za nastale nekontrolirane raspukline unutar gips kartonskih sistema odgovoran je izvođač bandaža, a za neravnu površinu (vidljiv spoj gips kartonskih ploča) izvođač soboslikarskih radova.

Međusobno se bandažiraju samo istovrsni materijali. Bandažiranje između raznovrsnih materijala nije dopušteno. Spojevi dvaju raznovrsnih materijala (npr. beton ili žbuka-GK ploča) izvode se tzv. kontroliranom fugom.

Izvođač suho montažnih radova koji je pravilno obradio završni rub GK ploča na spoju s drukčijim materijalom nije odgovoran za nekontrolirane raspukline koje će nastati na spoju radi nepravilno izvedenog detalja drugog izvođača.

Garešnica, rujan 2025.

Projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383



URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

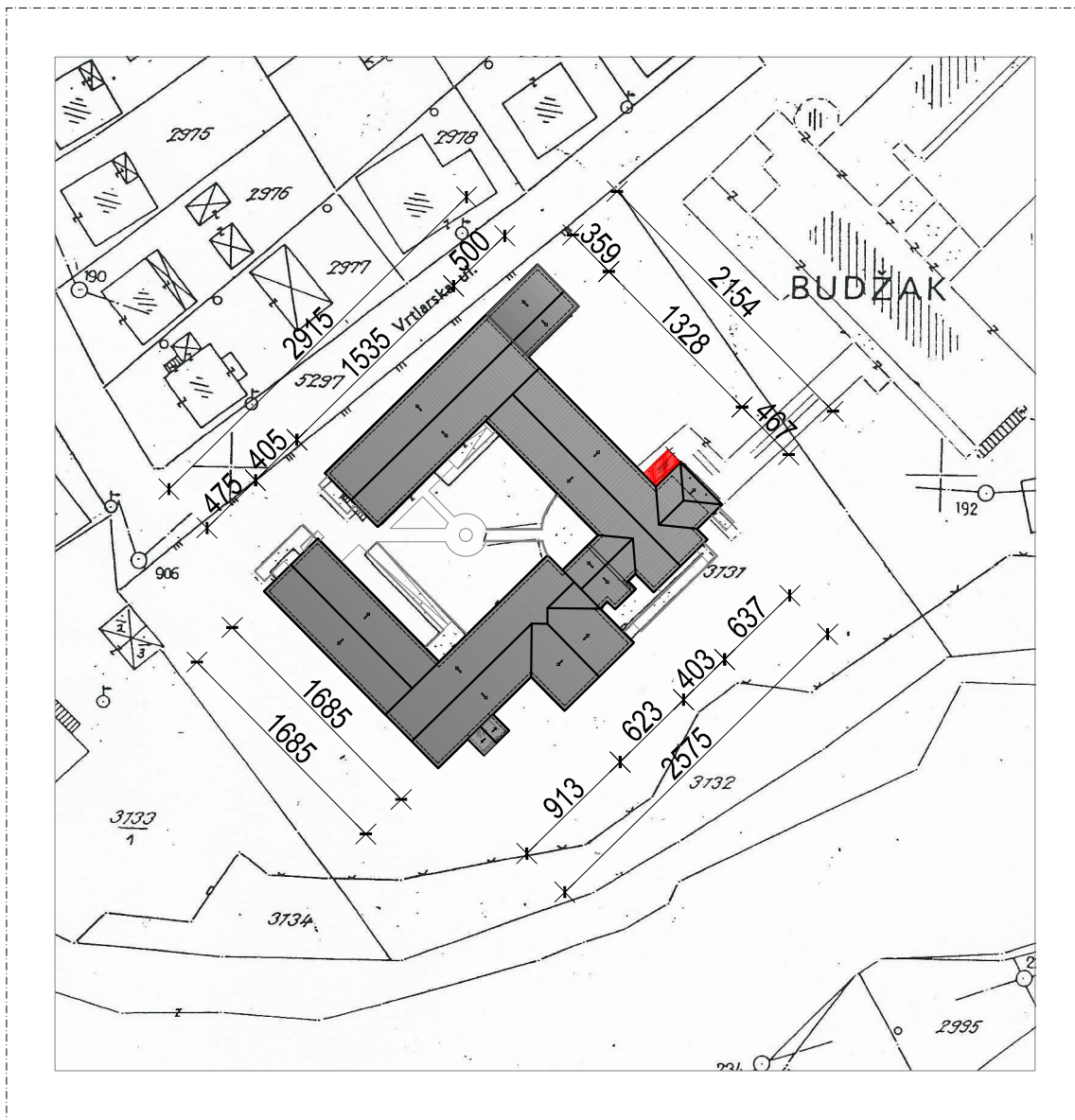
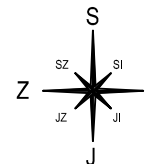
ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

---

## 4. GRAFIČKI PRILOZI – POSTOJEĆE STANJE

---



## ARHINGTRADE doo

Gajeva 47, Zagreb  
 arhingtrade@zg.t-com.hr  
 t.4922 344 4922 345 f.4922 332

GLAVNI PROJEKTANT  
 HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Mate Žagar**  
 dipl.ing.grad.  
 Ovlašteni inženjer građevinarstva  
 MATE ŽAGAR, dipl.ing.grad.

PROJEKTANT  
**JASENKA ŽAGAR**  
 dipl.ing.arh.  
 OVLAŠTENI ARHITEKTICA  
 A 160 JASENKA ŽAGAR, dipl.ing.arh.

SURADNICI

MARIO BUKOVAC struč.spec.ing.aedif.

GRAĐEVINA ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE Vrtnarska ulica 36/38, 53000 Gospić				
INVESTITOR DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE Vrtnarska ulica 36/38, 53000 Gospić				
SADRŽAJ SITUACIJA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA PROJEKTIRANO STANJE				
FAZA		VRSTA		
GLAVNI PROJEKT		ARHITEKTURA		
T.D.	ZOP	DATUM	MJERILO	LIST
54/17	MŽ-54/17	09/2017	1:500	1b



**ZIDOVI**

**VZ1 - vanjski pročeljni zid montažnog dijela objekta - toplinska sanacija "ETICS" sustav d=16 cm**  
 U= 0,17 W/m<sup>2</sup>K (U<sub>max</sub>= 0,25 W/m<sup>2</sup>K)

- gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>2</sup>) 1,25 cm
- polietilenska PE folija (1000 kg/m<sup>2</sup>) 0,02 cm
- mineralna vuna (~30 kg/m<sup>3</sup>), ploče s λ ≤ 0,040 W/mK 3 cm
- zračni sloj 8 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 12 cm
- produžna vapneno-cementna zbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- polutvrde fasadne ploče kamene vune za kontaktne fasade s λ ≤ 0,035 W/mK, dvostruke gustoće, razred negotovosti A1 prema HRN EN 13501, lijepljene i pričvršćene dodatno na podlogu s plastičnim pričvršćivačima sa širokim glavom, izvesti prema uputama proizvođača odabranog ETICS fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran alikalno otpornom mrežicom, sa završnom lankoslojnom fasadnom zbukom ili paropropusnim fasadnim premazom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>3</sup>) - 0,5 cm

**ST2 - strop prema negrijanom tavanu dograđenog dijela - toplinska sanacija odzogo pločama mineralne vune d=20cm**  
 U= 0,13 W/m<sup>2</sup>K (U<sub>max</sub>= 0,20 W/m<sup>2</sup>K)

- produžna vapneno-cementna zbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- polimolnažna FERT strojna ploča (AB tlačna ploča 4cm + šuplja blok opeka 16cm) 20 cm
- sloj termoizolacije EPS pločama 6 cm
- cementni estrih (2000 kg/m<sup>3</sup>) 5 cm
- mreža ploče kamene vune (~30 kg/m<sup>3</sup>), ploče s λ ≤ 0,035 W/mK, dvostruke gustoće, razred negotovosti A1 prema HRN EN 13501, lijepljene i pričvršćene dodatno na podlogu s plastičnim pričvršćivačima sa širokim glavom, izvesti prema uputama proizvođača odabranog ETICS fasadnog sustava 16 cm
- paropropusna vodonepropusna folija 0,02 cm
- OSB ploče (600 kg/m<sup>3</sup>) u protokodnoj zoni 2x1,4 cm
- ventilirani zračni sloj hladnog tavanskog prostora promjenjive visine dnevne letve na dnevnom rogovima pokrov aluminijakim limom

**VZ1.1 - vanjski pročeljni zid ispod montažnog dijela objekta - toplinska sanacija "ETICS" sustav d=16 cm - nastavak zidova suterena ZT1.1**  
 U= 0,19 W/m<sup>2</sup>K (U<sub>max</sub>= 0,25 W/m<sup>2</sup>K)

- produžna vapneno-cementna zbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>3</sup>), min. 3,38 cm
- produžna vapneno-cementna zbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- polimercementni hidroizolacijski premaz (1100 kg/m<sup>3</sup>) 0,3 cm
- ekstrudirani polistiren zahrađene površine XPS-R (30 kg/m<sup>3</sup>) u pločama s λ ≤ 0,037 W/mK, pričvršćena na podlogu plastičnim pričvršćivačima sa širokim glavom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran dvostruko alikalno otpornom mrežicom, sa završnom ologom tanjim kamenim pločicama ili dekorativnom zbukom (npr. "Teraplast-V" (zno 1,2 mm), izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>3</sup>) 0,5 (1) cm

**RK1 - ravni prohodni krov terase (trijem) - toplinska sanacija odzogo pločama mineralne vune d=12cm**  
 U= 0,20 W/m<sup>2</sup>K (U<sub>max</sub>= 0,20 W/m<sup>2</sup>K)

- gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>2</sup>) 2x1,25 cm
- PE folija - parna brana (1000 kg/m<sup>3</sup>) s prelijepjenim preklapanom 0,02 cm
- kamena vuna (~30 kg/m<sup>3</sup>), ploče s λ ≤ 0,035 W/mK zvedene kao ispunja polikarbonatna elastična ovišena linerna profila na gipsanim podložnim trakama debljine 0,5 cm za prekid toplinskog mosta 12x0,5 cm
- zagađena amirantobetska strojna ploča (2500 kg/m<sup>3</sup>) 14 cm
- sama brana bitumenska traka za zavarivanje u jednom sloju sa uloškom AI folije debljine 0,2 mm 0,2 cm
- sloj termoizolacije EPS pločama 5 cm
- polietilenska PE folija (1000 kg/m<sup>3</sup>) zavarivanje s preklapanjem 0,02 cm
- betonska podloga (3200 kg/m<sup>3</sup>) u nagibu 5 cm
- hladni bitumenski prednamaz -
- hidroizolacija, polimerbitumenska traka za zavarivanje 0,7 cm
- cementni mort 2 cm
- polimercementni ili poliputanski hidroizolacijski premaz 0,3 cm
- protukilne pločice, lijepljene na podlogu fleksibilnim građevinskim ljepljivom za vanjske radove 1,5 cm

**VZ1.2 - vanjski zid „soki“ - podnožje vanjskih zidova - toplinska sanacija "ETICS" sustav**  
 - vezano za poziciju VZ1 i VZ2

- produžna vapneno-cementna zbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>3</sup>), min. 3,38 cm
- produžna vapneno-cementna zbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- polimercementni hidroizolacijski premaz (1100 kg/m<sup>3</sup>) 0,3 cm
- ekstrudirani polistiren zahrađene površine XPS-R (30 kg/m<sup>3</sup>) u pločama s λ ≤ 0,037 W/mK, pričvršćena na podlogu plastičnim pričvršćivačima sa širokim glavom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran dvostruko alikalno otpornom mrežicom, sa završnom ologom tanjim kamenim pločicama ili dekorativnom zbukom (npr. "Teraplast-V" (zno 1,2 mm), izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>3</sup>) 0,5 (1) cm

**VZ2 - vanjski pročeljni opečni zid dograđenog dijela objekta - toplinska sanacija "ETICS" sustav d=16cm**  
 U= 0,16 W/m<sup>2</sup>K (U<sub>max</sub>= 0,25 W/m<sup>2</sup>K)

- produžna vapneno-cementna zbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- šuplja blok opeka (1100 kg/m<sup>3</sup>) 25 cm
- postojeci sloj termoizolacije kombi pločama sa jezgrom od EPS-a vapneno-cementna zbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 5 cm
- polutvrde fasadne ploče kamene vune za kontaktne fasade s λ ≤ 0,035 W/mK, dvostruke gustoće, razred negotovosti A1 prema HRN EN 13501, lijepljene i pričvršćene dodatno na podlogu s plastičnim pričvršćivačima sa širokim glavom, izvesti prema uputama proizvođača odabranog ETICS fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran alikalno otpornom mrežicom, sa završnom lankoslojnom fasadnom zbukom ili paropropusnim fasadnim premazom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>3</sup>) - 0,5 cm

**VZ2.1 - vanjski zid „soki“ - podnožje vanjskih zidova - toplinska sanacija "ETICS" sustav**  
 - vezano za poziciju VZ2

- produžna vapneno-cementna zbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- šuplja blok opeka (1100 kg/m<sup>3</sup>) 25 cm
- postojeci sloj termoizolacije kombi pločama sa jezgrom od EPS-a vapneno-cementna zbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 5 cm
- polimercementni hidroizolacijski premaz (1100 kg/m<sup>3</sup>) 0,3 cm
- ekstrudirani polistiren zahrađene površine XPS-R (30 kg/m<sup>3</sup>) u pločama s λ ≤ 0,037 W/mK, pričvršćena na podlogu plastičnim pričvršćivačima sa širokim glavom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran dvostruko alikalno otpornom mrežicom, sa završnom ologom tanjim kamenim pločicama ili dekorativnom zbukom (npr. "Teraplast-V" (zno 1,2 mm), izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>3</sup>) 0,5 (1) cm

**ST1 - strop prema negrijanom tavanu - toplinska sanacija odzogo pločama mineralne vune d=20cm**  
 U= 0,14 W/m<sup>2</sup>K (U<sub>max</sub>= 0,20 W/m<sup>2</sup>K)

- gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>2</sup>) ili drvena obloga (600 kg/m<sup>2</sup>) 1,25 cm
- mineralna vuna (~30 kg/m<sup>3</sup>), ploče s λ ≤ 0,040 W/mK 5 cm
- mreže ploče kamene vune (~30 kg/m<sup>3</sup>), ploče s λ ≤ 0,035 W/mK, dvostruke gustoće, razred negotovosti A1 prema HRN EN 13501, lijepljene i pričvršćene dodatno na podlogu s plastičnim pričvršćivačima sa širokim glavom, izvesti prema uputama proizvođača odabranog ETICS fasadnog sustava 16 cm
- paropropusna vodonepropusna folija 0,02 cm
- OSB ploče (600 kg/m<sup>3</sup>) u protokodnoj zoni 2x1,4 cm
- ventilirani zračni sloj hladnog tavanskog prostora promjenjive visine dnevne letve na čeličnim rešetkastim nosačima pokrov aluminijakim limom

**UKOPANI DIOLOVI**

**ZT1 - zid prema tlu\***  
 U= 0,71 W/m<sup>2</sup>K

- produžna vapneno-cementna zbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- šuplja blok opeka (1100 kg/m<sup>3</sup>) 20 cm
- sloj termoizolacije EPS pločama 3 cm
- amirantobetski zid (2500 kg/m<sup>3</sup>) 15 cm
- hladni bitumenski prednamaz -
- hidroizolacija, polimerbitumenska traka za zavarivanje 0,80 cm
- nabijeni šljunak

**ZT1.1 - zid prema tlu\***  
 U= 1,34 W/m<sup>2</sup>K

- produžna vapneno-cementna zbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 38 cm
- hladni bitumenski prednamaz -
- hidroizolacija, polimerbitumenska traka za zavarivanje 0,80 cm
- nabijeni šljunak

**PT1 - pod na tlu grijanog prostora suterena i prizemlja\***  
 U= 2,37 W/m<sup>2</sup>K

- keramičke podne pločice, lijepljene na podlogu cementnim mortom 3 cm
- cementna glazura (2000 kg/m<sup>3</sup>) 5 cm
- hidroizolacija, polimerbitumenska traka za zavarivanje 0,80 cm
- amirantobetska podna ploča (2500 kg/m<sup>3</sup>) ≥ 12 cm
- nabijeni šljunak

**PT2 - pod na tlu grijanog dograđenog prostora\***  
 U= 1,07 W/m<sup>2</sup>K

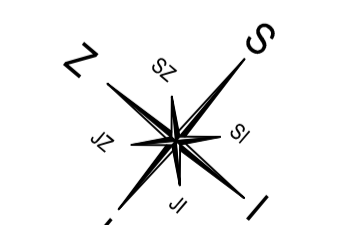
- keramičke podne pločice, lijepljene na podlogu cementnim mortom 3 cm
- cementni estrih (2000 kg/m<sup>3</sup>) 5 cm
- polietilenska PE folija (1000 kg/m<sup>3</sup>) 0,02 cm
- postojeci sloj termoizolacije EPS pločama 2 cm
- hidroizolacija, polimerbitumenska traka za zavarivanje 0,80 cm
- hladni bitumenski prednamaz -
- amirantobetska podna ploča (2500 kg/m<sup>3</sup>) 12 cm
- nabijeni šljunak

**OTVORI, PROZORNE KONSTRUKCIJE**

- jednostruke ostakljene stijene, ostakljena vrata i prozori, s plastičnim višekomnom okvirima sa čeličnim ojačanjem i ostakljenim dvostrukim IZO-staklom 6+16Ar+4 mm s low-E premazom, s Ug ≤ 1,00 W/m<sup>2</sup>K i g < 0,80; zaštitna od ispuštanja s unutarnjim nagravama Fc=0,75, zakonepropusnost oboje: klasa 4; prolaz topline cijelog otvora od najviše U ≤ 1,30 W/m<sup>2</sup>K
- plastična puna ili ostakljena IZO-staklom vrata prema otvorenom prostoru, dovratnici i pragovi s prekidom toplinskih mostova, s kontinuiranim brtvama na spoju krila i dovratnika ili praga i ispunom punog glatkog sendvič krila mineralnom vunom; prolaz topline cijelog otvora od najviše U ≤ 1,30 W/m<sup>2</sup>K

**LEGENDA:**

- POSTOJECI SLOJ
- NOVI SLOJ



**OPIS SASTAVA GRAĐEVINSKIH ELEMENATA U TIPIČNIM PRESJECIMA**

**LEGENDA:**

POSTOJECI SLOJ  
NOVI SLOJ

**GRADJEVINA**  
 ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE DOMA ZA STARJE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE  
 Vrtarska ulica 36/38, 53000 Gospić

INVESTITOR:  
 DOM ZA STARJE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE  
 Vrtarska ulica 36/38, 53000 Gospić

PROJEKTANT:  
 HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Mate Žagar**  
 dipl.ing.grad.  
 Ovlašten inženjer građevinarstva

PROJEKTANT:  
 HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**MATE ŽAGAR**  
 dipl.ing.grad.  
 Ovlašten inženjer građevinarstva

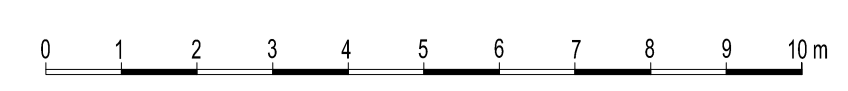
PROJEKTANT:  
**JASENKA ŽAGAR**  
 dipl.ing.arch.  
 Ovlaštena arhitektica

PROJEKTANT:  
**JASENKA ŽAGAR**, dipl.ing.arch.

GLAVNI PROJEKT  
 T.J.: 5417  
 ZOP: MZ-5417  
 DATUM: 09/2017  
 MJESELO: 11/00  
 LIST: -

PROJEKTIRANO STANJE  
 ARHITEKTURA

MARIO BUKOVAC struč.spec.ing.aedif.



OPIS SASTAVA GRADEVINSKIH ELEMENATA U TIPIČNIM PRESJECIMA

ZIDOVI

VZ1 - vanjski pročeljni zid montažnog dijela objekta - toplinska sanacija "ETICS" sustav d=16 cm

U = 0,17 W/m<sup>2</sup>K (U<sub>max</sub> = 0,25 W/m<sup>2</sup>K)

- gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>2</sup>) 1,25 cm
- polietilenska PE folija (1000 kg/m<sup>2</sup>) 0,02 cm
- mineralna vuna (~30 kg/m<sup>2</sup>), ploče s λ ≤ 0,040 W/mK 3 cm
- zračni sloj 8 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>2</sup>) 12 cm
- produžna vapneno-cementna zbruka (1800 kg/m<sup>2</sup>) 2 cm
- polutvrde fasadne ploče kamene vune za kontaktne fasade s λ ≤ 0,035 W/mK, dvostronje gustoće, razred negorivosti A1 prema HRN EN 13501, lijepljene i pričvršćene dostatno na podlogu s plastičnim pričvršćivačima sa širokom glavom, izvesti prema uputama proizvođača odabranog ETICS fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran alkalno otpornom mrežicom, sa završnom lankoslojnom fasadnom zbukom ili paropropusnim fasadnim premazom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>2</sup>) - 0,5 cm

ST2 - strop prema negrijanom tavanu dograđenog dijela - toplinska sanacija odozgo pločama mineralne vune d=20cm

U = 0,13 W/m<sup>2</sup>K (U<sub>max</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K)

- produžna vapneno-cementna zbruka (1800 kg/m<sup>2</sup>) 2 cm
- polumontažna FERT stropna ploča (AB) tabla ploča 4cm + šupljik blok opeka 16cm) 20 cm
- sloj termoizolacije EPS pločama 6 cm
- cementni estrih (2000 kg/m<sup>2</sup>) 5 cm
- mlika ploče kamene vune (~30 kg/m<sup>2</sup>), ploče s λ ≤ 0,035 W/mK, hidrofibriane, razred negorivosti A1 prema HRN EN 13501, 20,00 cm
- paropropusna vodonepropusna folija 0,02 cm
- OSB ploče (600 kg/m<sup>2</sup>) u proljetnoj zoni 2x1,8 cm
- ventilirani zračni sloj hladnog tavanjskog prostora promjenjive visine 2,00 cm
- drvene letve na drvenim nosivima 2,00 cm
- pokrov aluminijakim limom

VZ1.1 - vanjski pročeljni zid ispod montažnog dijela objekta - toplinska sanacija "ETICS" sustav d=16 cm - nastavak zidova suterena ZT1.1

U = 0,19 W/m<sup>2</sup>K (U<sub>max</sub> = 0,25 W/m<sup>2</sup>K)

- produžna vapneno-cementna zbruka (1800 kg/m<sup>2</sup>) 2 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>2</sup>), min. 2,38 cm
- produžna vapneno-cementna zbruka (1800 kg/m<sup>2</sup>) 2 cm
- polimercementni hidroizolacijski premaz (1100 kg/m<sup>2</sup>) 0,3 cm
- ekstrudirani polistiren zahrapavljene površine XPS-R (30 kg/m<sup>2</sup>) u pločama s λ ≤ 0,037 W/mK, pričvršćena na podlogu plastičnim pričvršćivačima sa širokom glavom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran dvostruko alkalno otpornom mrežicom, sa završnom oblogom tanjim kamenim pločicama ili dekorativnom zbukom (npr. "Teraplast-V" (zno 1,2 mm), izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>2</sup>) 0,5 (1) cm

RK1 - ravni prohodni krov terase (trijem) - toplinska sanacija odozgo pločama mineralne vune d=12cm

U = 0,20 W/m<sup>2</sup>K (U<sub>max</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K)

- gletana površina stropa, bandžirani spojevi ploče, sa strane grijanog prostora -
- gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>2</sup>) 2x1,25 cm
- PE folija - parna brana (1000 kg/m<sup>2</sup>) sa prelijepjenim preklopima 0,02 cm
- kamena vuna (~30 kg/m<sup>2</sup>), ploče s λ ≤ 0,035 W/mK zvezdane ksa 20 cm
- ispuna polkonstrukcija elastično ojačanih linearnih profila na gletanim podložnim trakama debljine 0,5 cm za prekid toplinskog mosta 12x0,5 cm
- zagađena amirano-betonska stropna ploča (2500 kg/m<sup>2</sup>) 14 cm
- parna brana, bitumenska traka za zavarivanje u jednom sloju sa uloškom AI folije debljine 0,2 mm 5 cm
- sloj termoizolacije EPS pločama 5 cm
- polietilenska PE folija (1000 kg/m<sup>2</sup>), polagana s preklopima 0,02 cm
- betonska podloga (3200 kg/m<sup>2</sup>) u nagibu 5 cm
- hladni bitumenski predmaz 0,7 cm
- hidroizolacija, polimerbitumenska traka za zavarivanje 2 cm
- cementni mort 0,3 cm
- polimercementni ili poluretanski hidroizolacijski premaz 0,3 cm
- protuklizne ploče, lijepljene na podlogu fleksibilnim građevinskim ljepilom za vanjska radova 1,5 cm

VZ1.2 - vanjski zid „soki“ - podnožje vanjskih zidova - toplinska sanacija "ETICS" sustav

- vezano za poziciju VZ1 i VZ2

- produžna vapneno-cementna zbruka (1800 kg/m<sup>2</sup>) 2 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>2</sup>), min. 2,38 cm
- produžna vapneno-cementna zbruka (1800 kg/m<sup>2</sup>) 2 cm
- polimercementni hidroizolacijski premaz (1100 kg/m<sup>2</sup>) 0,3 cm
- ekstrudirani polistiren zahrapavljene površine XPS-R (30 kg/m<sup>2</sup>) u pločama s λ ≤ 0,037 W/mK, pričvršćena na podlogu plastičnim pričvršćivačima sa širokom glavom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran dvostruko alkalno otpornom mrežicom, sa završnom oblogom tanjim kamenim pločicama ili dekorativnom zbukom (npr. "Teraplast-V" (zno 1,2 mm), izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>2</sup>) 0,5 (1) cm

VZ2 - vanjski pročeljni opečni zid dograđenog dijela objekta - toplinska sanacija "ETICS" sustav d=16cm

U = 0,16 W/m<sup>2</sup>K (U<sub>max</sub> = 0,25 W/m<sup>2</sup>K)

- produžna vapneno-cementna zbruka (1800 kg/m<sup>2</sup>) 2 cm
- šuplja blok opeka (1100 kg/m<sup>2</sup>) 25 cm
- postojeci sloj termoizolacije kombi pločama sa jezgrom od EPS-a vapneno-cementna zbruka (1800 kg/m<sup>2</sup>) 0,5 cm
- polutvrde fasadne ploče kamene vune za kontaktne fasade s λ ≤ 0,035 W/mK, dvostronje gustoće, razred negorivosti A1 prema HRN EN 13501, lijepljene i pričvršćene dostatno na podlogu s plastičnim pričvršćivačima sa širokom glavom, izvesti prema uputama proizvođača odabranog ETICS fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran dvostruko alkalno otpornom mrežicom, sa završnom lankoslojnom fasadnom zbukom ili paropropusnim fasadnim premazom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>2</sup>) - 0,5 cm

VZ2.1 - vanjski zid „soki“ - podnožje vanjskih zidova - toplinska sanacija "ETICS" sustav

- vezano za poziciju VZ3

- produžna vapneno-cementna zbruka (1800 kg/m<sup>2</sup>) 2 cm
- šuplja blok opeka (1100 kg/m<sup>2</sup>) 25 cm
- postojeci sloj termoizolacije kombi pločama sa jezgrom od EPS-a vapneno-cementna zbruka (1800 kg/m<sup>2</sup>) 0,5 cm
- polimercementni hidroizolacijski premaz (1100 kg/m<sup>2</sup>) 0,3 cm
- ekstrudirani polistiren zahrapavljene površine XPS-R (30 kg/m<sup>2</sup>) u pločama s λ ≤ 0,037 W/mK, pričvršćena na podlogu plastičnim pričvršćivačima sa širokom glavom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran dvostruko alkalno otpornom mrežicom, sa završnom oblogom tanjim kamenim pločicama ili dekorativnom zbukom (npr. "Teraplast-V" (zno 1,2 mm), izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>2</sup>) 0,5 (1) cm

KROVOVI

ST1 - strop prema negrijanom tavanu - toplinska sanacija odozgo pločama mineralne vune d=20cm

U = 0,14 W/m<sup>2</sup>K (U<sub>max</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K)

- gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>2</sup>) ili drvena obloga (600 kg/m<sup>2</sup>) 1,25 cm
- mineralna vuna (~30 kg/m<sup>2</sup>), ploče s λ ≤ 0,040 W/mK 5 cm
- mlika ploče kamene vune (~30 kg/m<sup>2</sup>), ploče s λ ≤ 0,035 W/mK, hidrofibriane, razred negorivosti A1 prema HRN EN 13501, 20,00 cm
- ploče polagane u dva sloja na postojeci strop 20,00 cm
- paropropusna vodonepropusna folija 0,02 cm
- OSB ploče (600 kg/m<sup>2</sup>) u proljetnoj zoni 2x1,8 cm
- ventilirani zračni sloj hladnog tavanjskog prostora promjenjive visine 2,00 cm
- drvene letve na čeličnim rešetkastim nosačima 2,00 cm
- pokrov aluminijakim limom

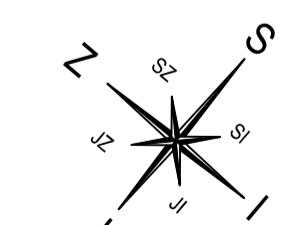
OTVORI, PROZIRNE KONSTRUKCIJE

- jednostruke ostakljene stijene, ostakljena vrata i prozori, s plastičnim višekomnim okvirima sa čeličnim ojačanjem i ostakljenjem dvostrukim IZO-staklom 6+16Ar+4 mm s low-E premazom, s Ug ≤ 1,00 W/m<sup>2</sup>K i g < 0,80; zaštićta od insolacije s unutarjarnim napravnama Fc=0,75, zakonepropusnost otvora: klasa 4; prolaz topline cijelog otvora od najviše U<sub>w</sub> ≤ 1,30 W/m<sup>2</sup>K
- plastična puna (ili ostakljena IZO staklom) vrata prema otvorenom prostoru, dovratnici i pragovi s prekidom toplinskih mostova, s kontinuiranim brtvama na spoju krila i dovratnika ili praga i ispunom punog glatkog sendvič krila mineralnom vunom, prolaz topline cijelog otvora od najviše U<sub>w</sub> ≤ 1,30 W/m<sup>2</sup>K

OPIS SASTAVA GRADEVINSKIH ELEMENATA U TIPIČNIM PRESJECIMA

LEGENDA:

- POSTOJEĆI SLOJ
- NOVI SLOJ



**ARHINGTRADE doo**  
 GRADEVNA ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE DOMA ZA STARJE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE  
 Vrtarska ulica 36/38, 53000 Gospić

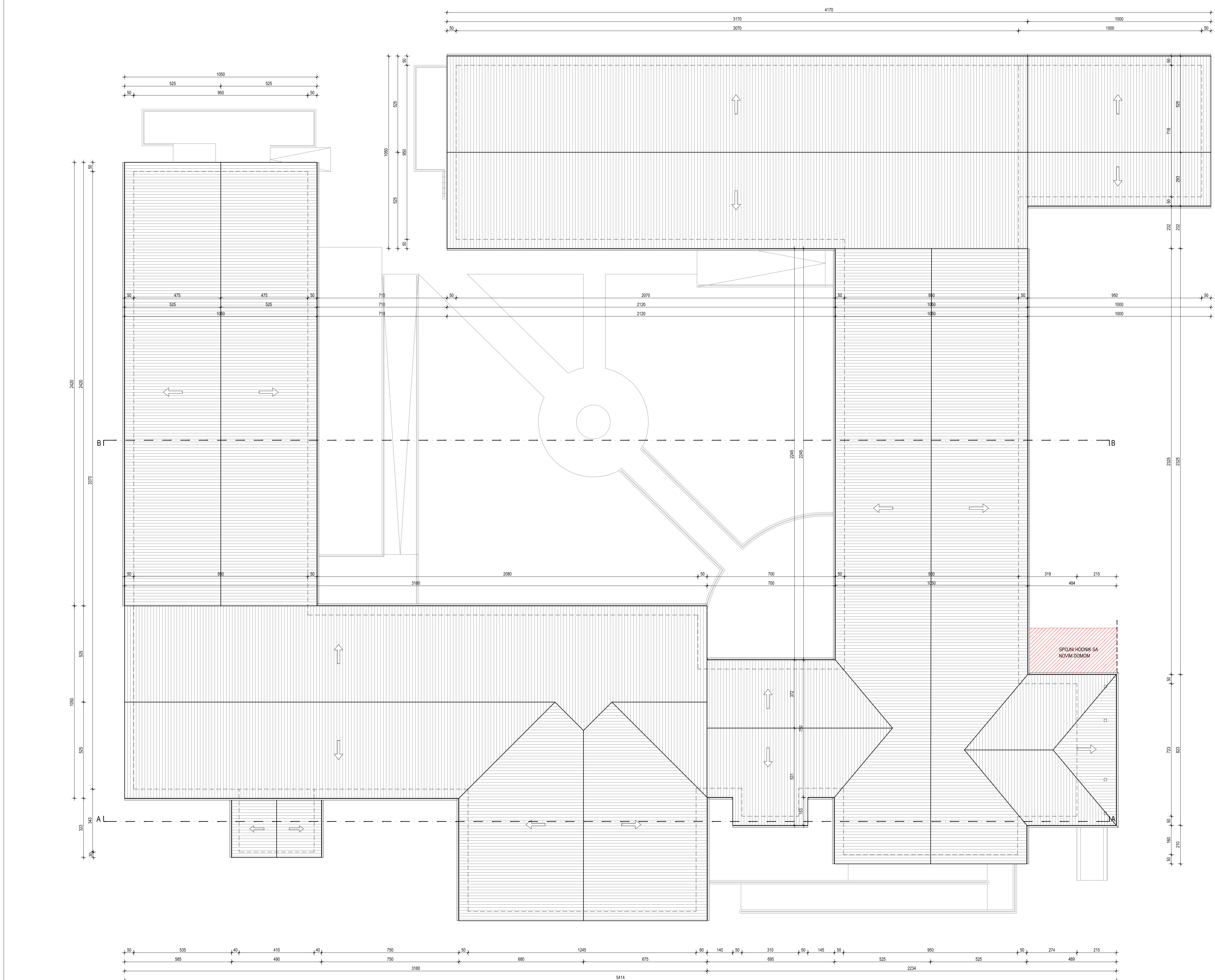
GLAVNI PROJEKTANT: **MATE ŽAGAR**, dipl.ing.grad.  
 Ovlašten inženjer građevinarstva, MATI ŽAGAR, dipl.ing.grad.

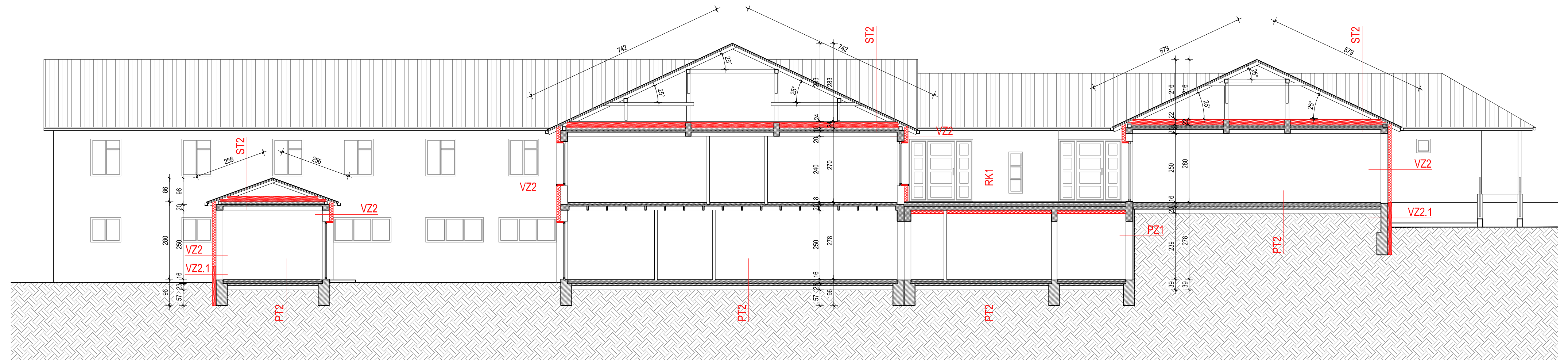
PROJEKTANT: **JASENKA ŽAGAR**, dipl.ing.arch.  
 Ovlaštena arhitektica, JASENKA ŽAGAR, dipl.ing.arch.

FAZA: GLAVNI PROJEKT  
 VRIŠTA: ARHITEKTURA

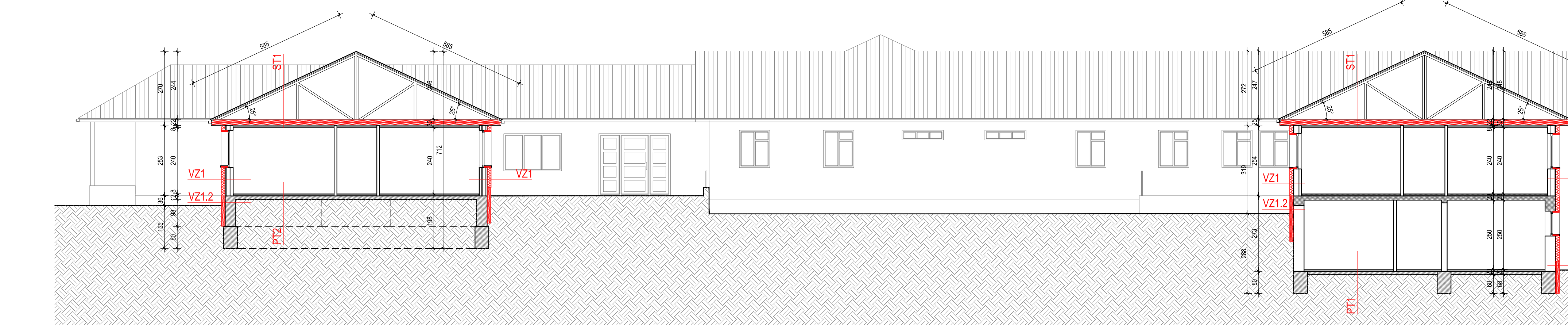
T.J.: 54/17  
 ZOP: MZ-54/17  
 DATUM: 09/2017  
 MJEŠLO: 1:100  
 LIST: 40

MARIO BUKOVAC struč.spec.ing.aedif.

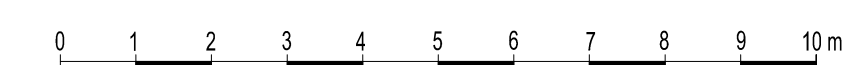




PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



OPIS SASTAVA GRADEVINSKIH ELEMENATA U TIPIČNIM PRESJECIMA

ZIDOVI

**VZ1 - vanjski pročeljni zid montažnog dijela objekta - toplinska sanacija "ETICS" sustav d=16 cm**  
 $U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $U_{max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>3</sup>) 1,25 cm
- polietilenska PE folija (1000 kg/m<sup>3</sup>) 0,02 cm
- mineralna vuna (~30 kg/m<sup>3</sup>), ploče s  $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$  3 cm
- zračni sloj 8 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 12 cm
- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- polutvrde fasadne ploče kamene vune za kontaktne fasade s 2 cm
- prema HRN EN 13501, lijevane i pričvršćene dodatno na podlogu s plastičnim pričvršćivačima sa širokom glavom, izvesti prema uputama proizvođača odabranog ETICS fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran alkalno otpornom mrežicom, sa završnom tankoslojnom fasadnom žbukom ili paropropusnim fasadnim premazom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>3</sup>) ~ 0,5 cm

**VZ1.1 - vanjski pročeljni zid ispod montažnog dijela objekta - toplinska sanacija "ETICS" sustav d=16 cm - nastavak zidova suterena ZT1.1**  
 $U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $U_{max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>3</sup>), min. 38 cm
- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- polimercementni hidroizolacijski premaz (1100 kg/m<sup>3</sup>) 0,3 cm
- ekstrudirani polistiren zahrapavljene površine XPS-R (30 kg/m<sup>3</sup>) u pločama s  $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ , pričvršćenima na podlogu plastičnim pričvršćivačima sa širokom glavom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran dvostrukom alkalno otpornom mrežicom, sa završnom oblogom tanjim kamenim pločicama ili dekorativnom žbukom (npr. "Teraplast-V" (zrno 1,2 mm), izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>3</sup>) 0,5 (1) cm

**VZ1.2 - vanjski zid „soki“ - podnožje vanjskih zidova - toplinska sanacija "ETICS" sustav**  
 - vezano za poziciju VZ1 i VZ2

- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>3</sup>), min. 38 cm
- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- ekstrudirani polistiren zahrapavljene površine XPS-R (30 kg/m<sup>3</sup>) u pločama s  $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ , pričvršćenima na podlogu plastičnim pričvršćivačima sa širokom glavom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran dvostrukom alkalno otpornom mrežicom, sa završnom oblogom tanjim kamenim pločicama ili dekorativnom žbukom (npr. "Teraplast-V" (zrno 1,2 mm), izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>3</sup>) 0,5 (1) cm

**VZ2 - vanjski pročeljni opečni zid dograđenog dijela objekta - toplinska sanacija "ETICS" sustav d=16cm**  
 $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $U_{max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- šuplja blok opeka (1100 kg/m<sup>3</sup>) 25 cm
- postojeći sloj termoizolacije kombi pločama sa jezgrom od EPS-a 5 cm
- vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 0,5 cm
- polutvrde fasadne ploče kamene vune za kontaktne fasade s 2 cm
- prema HRN EN 13501, lijevane i pričvršćene dodatno na podlogu s plastičnim pričvršćivačima sa širokom glavom, izvesti prema uputama proizvođača odabranog ETICS fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran alkalno otpornom mrežicom, sa završnom tankoslojnom fasadnom žbukom ili paropropusnim fasadnim premazom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>3</sup>) ~ 0,5 cm

**VZ2.1 - vanjski zid „soki“ - podnožje vanjskih zidova - toplinska sanacija "ETICS" sustav**  
 - vezano za poziciju VZ3

- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- šuplja blok opeka (1100 kg/m<sup>3</sup>) 25 cm
- postojeći sloj termoizolacije kombi pločama sa jezgrom od EPS-a 5 cm
- vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 0,5 cm
- polimercementni hidroizolacijski premaz (1100 kg/m<sup>3</sup>) 0,3 cm
- ekstrudirani polistiren zahrapavljene površine XPS-R (30 kg/m<sup>3</sup>) u pločama s  $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ , pričvršćenima na podlogu plastičnim pričvršćivačima sa širokom glavom, izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava 16 cm
- polimercementni mort armiran dvostrukom alkalno otpornom mrežicom, sa završnom oblogom tanjim kamenim pločicama ili dekorativnom žbukom (npr. "Teraplast-V" (zrno 1,2 mm), izvesti prema uputama proizvođača fasadnog sustava (1800 kg/m<sup>3</sup>) 0,5 (1) cm

KROVOVI

**ST1 - strop prema negrijanom tavanu - toplinska sanacija odozgo pločama mineralne vune d=20cm**  
 $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $U_{max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>3</sup>) ili drvena obloga (600 kg/m<sup>3</sup>) 1,25 cm
- polimonožna FERT stropna ploča (AB tlačna ploča 4cm + šuplja blok opeka 16cm) 20 cm
- meke ploče kamene vune (~30 kg/m<sup>3</sup>), ploče s  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ , hidrobizirane, razred neproivnosti A1 prema HRN EN 13501, ploče polagane u dva sloja na postojeći strop 20,00 cm
- paropropusna vodonepropusna folija 0,02 cm
- OSB ploče (600 kg/m<sup>3</sup>) u prohodnoj zoni 2x1,8 cm
- ventilirani zračni sloj hladnog tavanskog prostora promjenjive visine 20,00 cm
- drvene letve na čelčnim rešetkastim nosačima 2x1,8 cm
- pokrov aluminijjskim limom

**ST2 - strop prema negrijanom tavanu dograđenog dijela - toplinska sanacija odozgo pločama mineralne vune d=20cm**  
 $U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $U_{max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- polimonožna FERT stropna ploča (AB tlačna ploča 4cm + šuplja blok opeka 16cm) 20 cm
- sloj termoizolacije EPS pločama 6 cm
- cementni estrih (2000 kg/m<sup>3</sup>) 5 cm
- meke ploče kamene vune (~30 kg/m<sup>3</sup>), ploče s  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ , hidrobizirane, razred neproivnosti A1 prema HRN EN 13501, ploče polagane u dva sloja na postojeći strop 20,00 cm
- paropropusna vodonepropusna folija 0,02 cm
- OSB ploče (600 kg/m<sup>3</sup>) u prohodnoj zoni 2x1,8 cm
- ventilirani zračni sloj hladnog tavanskog prostora promjenjive visine 20,00 cm
- drvene letve na drvenim rogovima 2x1,8 cm
- pokrov aluminijjskim limom

**RK1 - ravni prohodni krov terase (trijem) - toplinska sanacija odozgo pločama mineralne vune d=12cm**  
 $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $U_{max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- gletana površina stropa, bandažirani spojevi ploče, sa strane grijanog prostora
- gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>3</sup>) 2x1,25 cm
- PE folija - parna brana (1000 kg/m<sup>3</sup>) s prelepjenim preklopima 0,02 cm
- kamena vuna (~30 kg/m<sup>3</sup>), ploče s  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  izvedene kao ispunjena potkonstrukcije elastično ojačanih limenih profila na gipsanim podlozima trakama debljine 0,5 cm za prekid toplinskog mosta 12x0,5 cm
- zagađena armiranobetonska stropna ploča (2500 kg/m<sup>3</sup>) 14 cm
- parna brana, bitumenska traka zazavarivanje u jednom sloju sa uloškom Al folije debljine 0,2 mm 0,2 cm

- sloj termoizolacije EPS pločama 5 cm
- polietilenska PE folija (1000 kg/m<sup>3</sup>), polagana s preklopima 0,02 cm
- betonska podloga (3200 kg/m<sup>3</sup>) u nagibu 5 cm
- hladni bitumenski prednamaz 2 cm
- hidroizolacija, polimerbitumenska traka za zavarivanje 0,7 cm
- cementni mort 2 cm
- polimercementni ili poluretananski hidroizolacijski premaz 0,3 cm
- protuklizne pločice, lijepljene na podlogu fleksibilnim građevinskim ljepilom za vanjske radove 1,5 cm

UKOPANI DUELOVI

**ZT1 - zid prema tu\***  
 $U = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$

- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- šuplja blok opeka (1100 kg/m<sup>3</sup>) 20 cm
- sloj termoizolacije EPS pločama 3 cm
- armiranobetonski zid (2500 kg/m<sup>3</sup>) 15 cm
- hladni bitumenski prednamaz 2 cm
- hidroizolacija, polimerbitumenska traka za zavarivanje 0,80 cm
- cementni mort 2 cm
- \*Napomena: nije predmet rekonstrukcije

**ZT1.1 - zid prema tu\***  
 $U = 1,34 \text{ W/m}^2\text{K}$

- produžna vapneno-cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 2 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>3</sup>) 38 cm
- hladni bitumenski prednamaz 2 cm
- hidroizolacija, polimerbitumenska traka za zavarivanje 0,80 cm
- cementni mort 2 cm
- \*Napomena: nije predmet rekonstrukcije

**PT1 - pod na tlu grijanog prostora suterena i prizemlja\***  
 $U = 2,37 \text{ W/m}^2\text{K}$

- keramičke podne pločice, lijepljene na podlogu cementnim mortom 3 cm
- cementna glazura (2000 kg/m<sup>3</sup>) 5 cm
- hidroizolacija, polimerbitumenska traka za zavarivanje 0,80 cm
- hladni bitumenski prednamaz 2 cm
- armiranobetonska podna ploča (2500 kg/m<sup>3</sup>) 12 cm
- nabijeni šljunak
- \*Napomena: nije predmet rekonstrukcije

**PT2 - pod na tlu grijanog dograđenog prostora\***  
 $U = 1,07 \text{ W/m}^2\text{K}$

- keramičke podne pločice, lijepljene na podlogu cementnim mortom 3 cm
- cementni estrih (2000 kg/m<sup>3</sup>) 5 cm
- polietilenska PE folija (1000 kg/m<sup>3</sup>) 0,02 cm
- postojeći sloj termoizolacije EPS pločama 2 cm
- hidroizolacija, polimerbitumenska traka za zavarivanje 0,80 cm
- hladni bitumenski prednamaz 2 cm
- armirano betonska podna ploča (2500 kg/m<sup>3</sup>) 12 cm
- nabijeni šljunak
- \*Napomena: nije predmet rekonstrukcije

OTVORI, PROZIRNE KONSTRUKCIJE

a) jednostruke ostakljene stijene, ostakljena vrata i prozori, s plastičnim višekomornim okvirima sa čeličnim ojačanjem i ostakljenim dvostrukim IZO-staklom 6+16Ar+4 mm s low-E premazom, s  $U_g \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$  i  $g < 0,60$ ; zaštita od insolacije s unutarnjim napravama  $F_c=0,75$ , zrakonepropusnost otvora: klasa 4; prolaz topline cijelog otvora od najviše:  
 $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) plastična puna (ili ostakljena IZO staklom) vrata prema otvorenom prostoru, dovratnici i pragovi s prekidom toplinskih mostova, s kontinuiranim brtvama na spoju krila i dovratnika ili praga i ispunom punog glatkog sendvič krila mineralnom vunom, prolaz topline cijelog otvora od najviše:  
 $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

OPIS SASTAVA GRADEVINSKIH ELEMENATA U TIPIČNIM PRESJECIMA

LEGENDA:

POSTOJEĆI SLOJ  
 NOVI SLOJ

**ARHINGTRADE doo**  
 GRAĐEVINA  
 ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE DOMA ZA STARJUE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE  
 Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić

Osipova 47, Zagreb  
 arhingtrade@zoo.com.hr  
 14922 344 8922 345 14922 332

GLAVNI PROJEKTANT  
 HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Mate Žagar**  
 dipl.ing.giđ.  
 Ovlašten inženjer građevinarstva

INVESTITOR  
 DOM ZA STARJUE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE  
 Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić

PROJEKTANT  
**JASENKA ŽAGAR**  
 dipl.ing.arh.  
 OVLASŢENA ARHITEKŢICA  
 A 100 JASENKA ŽAGAR, dipl.ing.arh.

PROJEKTIRANO STANJE  
 PRESJEK A-A, B-B

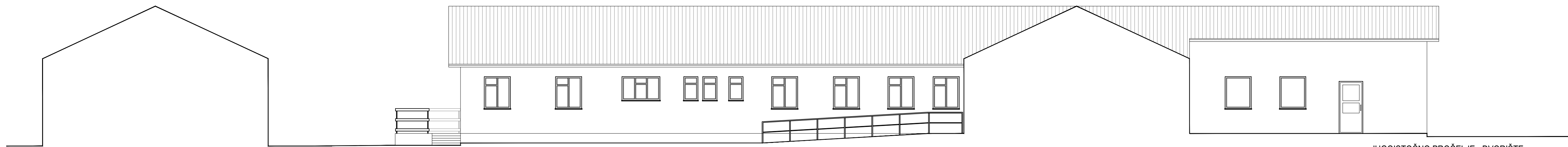
GLAVNI PROJEKT  
 VRSTA  
 ARHITEKTURA

MARIO BUKOVAC struč.spec.ing.aedif.

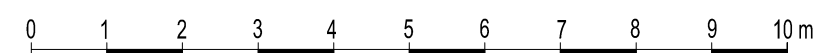
T.D. 54/17  
 ZJP MZ-54/17  
 DATUM 09/2017  
 MJEŠTO LIST  
 1:100 50



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE - DVORIŠTE



ARHINGTRADE doo

Gajeva 47, Zagreb  
arh@arhingtrade.com.hr  
14922 344 4922 345 14922 332

GLAVNI PROJEKTANT  
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Mate Žagar**  
dipl.ing.grad.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva

PROJEKTANT  
**JASENKA ŽAGAR**  
dipl.ing.arh.  
OVLASŤENA ARHITEKTICA  
A 160 JASENKA ŽAGAR, dipl.ing.arh.

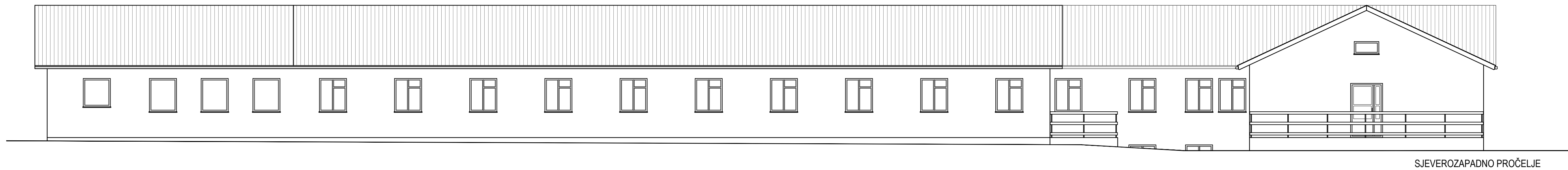
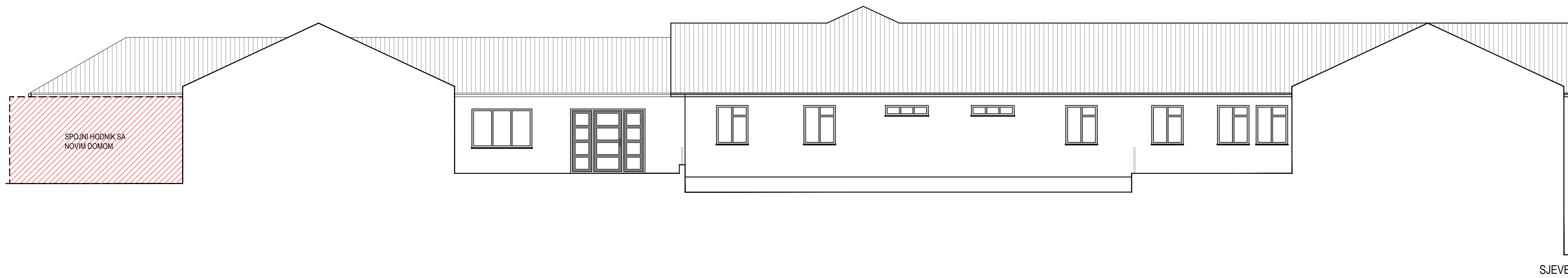
SURADNICI  
MARIO BUKOVAC struč.spec.ing.aedif.

GRAĐEVINA  
ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE DOMA ZA STARJE  
I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENSJSKE ŹUPANIJE  
Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić

INVESTITOR  
DOM ZA STARJE I NEMOĆNE OSOBE  
LIČKO-SENSJSKE ŹUPANIJE  
Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić

SADRŽAJ  
JUGOISTOČNA PROČELJA  
PROJEKTIRANO STANJE

FAZA	VRSTA			
GLAVNI PROJEKT	ARHITEKTURA			
T.D.	ZOP	DATUM	MJERILO	LIST
54/17	M2-54/17	09/2017	1:100	6b



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

ARHINGTRADE doo

Gajeva 47, Zagreb  
arh@arhingtrade.hr  
14922 344 4922 345 14922 332

GLAVNI PROJEKTANT  
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRADEVINARSTVA  
**Mate Žagar**  
dipl.ing.grad.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva

PROJEKTANT  
**JASENKA ŽAGAR**  
dipl.ing.arh.  
OVLASTENA ARHITEKTICA  
A 160 JASENKA ŽAGAR, dipl.ing.arh.

SURADNICI

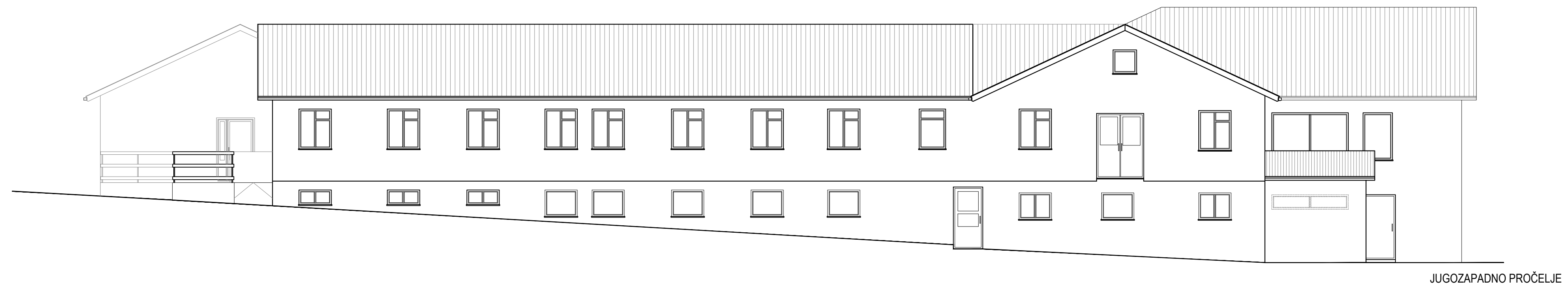
MARIO BUKOVAC struč.spec.ing.aedif.

GRAĐEVINA  
ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE DOMA ZA STARIJE  
I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE  
Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić

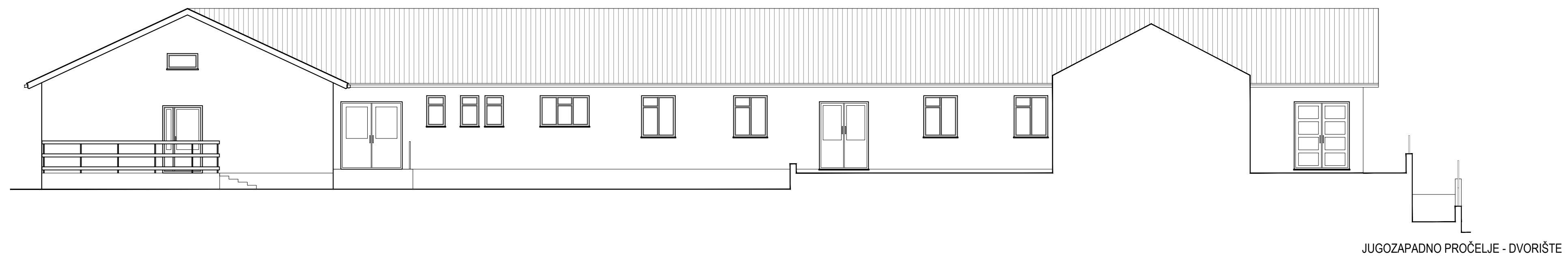
INVESTITOR  
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE  
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE  
Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić

SADRŽAJ  
SJEVEROZAPADNA PROČELJA  
PROJEKTIRANO STANJE

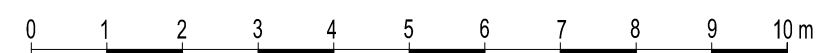
FAZA	VRSTA	
GLAVNI PROJEKT	ARHITEKTURA	
T.D.	ZOP	DATUM
54/17	M2-54/17	09/2017
MJERILO	LIST	
1:100	7b	



JUGOZAPADNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE - DVORIŠTE



ARHINGTRADE doo

Gajeva 47, Zagreb  
arh@arhingtrade.hr  
t:4922 344 4922 345 f:4922 332

GLAVNI PROJEKTANT  
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Mate Žagar**  
dipl.ing.grad.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva

PROJEKTANT  
**JASENKA ŽAGAR**  
dipl.ing.arch.  
OVLASŤENA ARHITEKTICA  
A 160 JASENKA ŽAGAR, dipl.ing.arch.

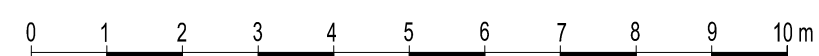
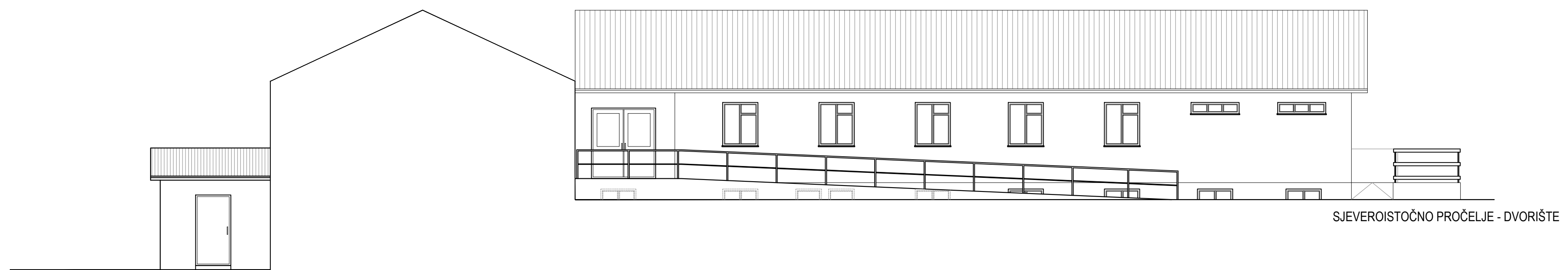
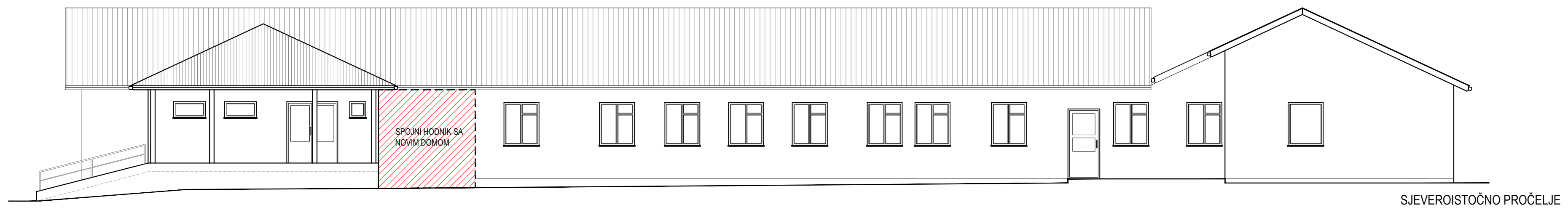
SURADNICI  
**MARIO BUKOVAC** struč.spec.ing.aedif.

GRAĐEVINA  
ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE DOMA ZA STARJIE  
I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE  
Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić

INVESTITOR  
DOM ZA STARJIE I NEMOĆNE OSOBE  
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE  
Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić


SADRŽAJ  
JUGOZAPADNA PROČELJA  
PROJEKTIRANO STANJE

FAZA	VRSTA			
GLAVNI PROJEKT	ARHITEKTURA			
T.D.	ZOP	DATUM	MJERILO	LIST
54/17	M2-54/17	09/2017	1:100	8b



ARHINGTRADE doo

Gajeva 47, Zagreb  
arh@arhingtrade.hr  
t:4922 344 4922 345 f:4922 332

GLAVNI PROJEKTANT HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA <b>Mate Žagar</b> dipl.ing.grad. Ovlašteni inženjer građevinarstva	 <b>MATE ŽAGAR</b> , dipl.ing.grad. <b>JASENKA ŽAGAR</b> dipl.ing.arh. OVLASTENA ARHITEKTICA A 160 JASENKA ŽAGAR, dipl.ing.arh.
PROJEKTANT G 508	
SURADNICI	

MARIO BUKOVAC struč.spec.ing.aedif.

GRAĐEVINA ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE DOMA ZA STARJE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić
INVESTITOR DOM ZA STARJE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić

SADRŽAJ
SJEVEROISTOČNA PROČELJA PROJEKTIRANO STANJE

FAZA GLAVNI PROJEKT	VRSTA ARHITEKTURA
T.D. 54/17	ZOP M2-54/17
DATUM 09/2017	MJERILO 1:100
LIST 9b	

URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158,  
43 280 Garešnica, HR

ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za  
starije osobe Ličko - senjske županije**  
Vrtlarska ulica 36/38, 53 000 Gospić  
ZOP 15-25

Investitor:  
**Dom za starije osobe Ličko - senjske  
županije**  
Vrtlarska ulica 36/38  
53 000 Gospić  
OIB: 29577971491

---

## 5. GRAFIČKI PRILOZI – PROJEKTIRANO STANJE

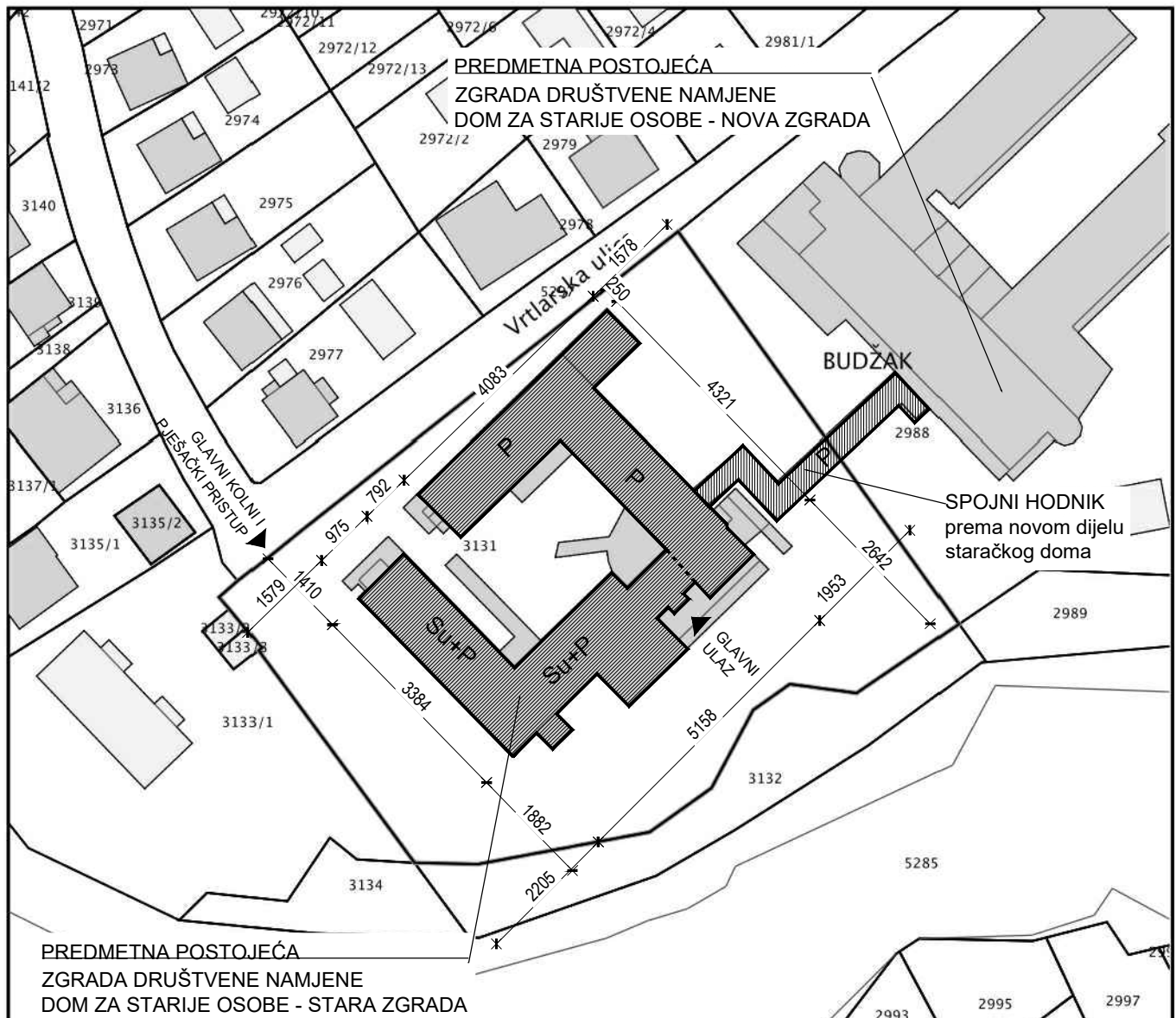
---



Stanje na dan: 07.07.2025.  
OSS evidencijski broj: 1878074/2025

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladn  
i 93/21)

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ  
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.



SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt  
**SITUACIJA NA IZVODU IZ KATASTARSKOG PLANA**

GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko - senjske županije

INVESTITOR: Dom za starije osobe Ličko - senjske županije, Voćarska 36/38, Gospić, OIB: 29577971491

LOKACIJA: Voćarska ulica 36/38, Gospić  
k.č. 3131, k.o. Gospić

0 1 2 3m

DATUM: rujan 2025.

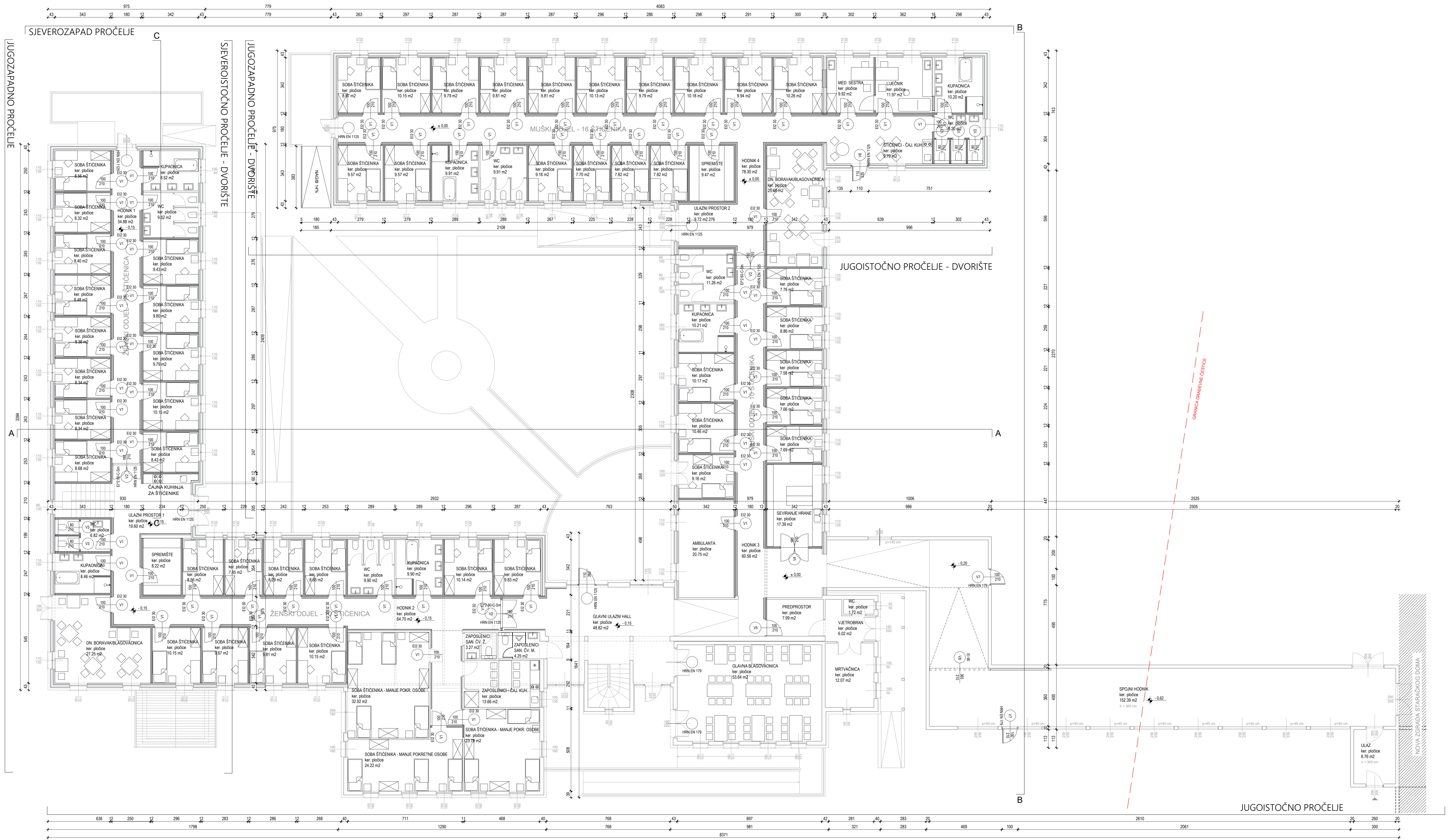
ZOP: 15-25  
TD: 15-25-A

MJERILO: 1:1000

LIST:

01

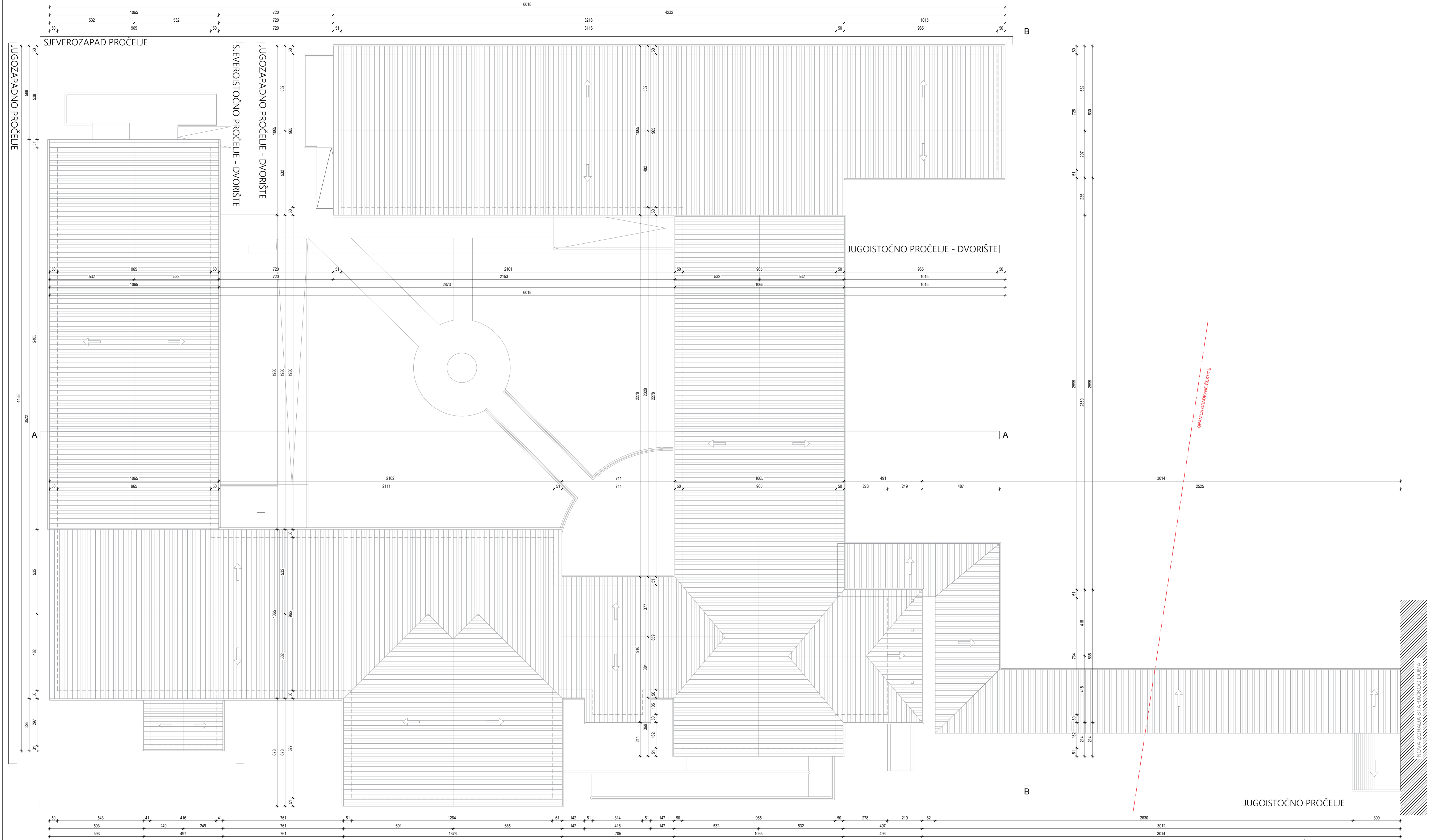






JUGOISTOČNO PROČELJE

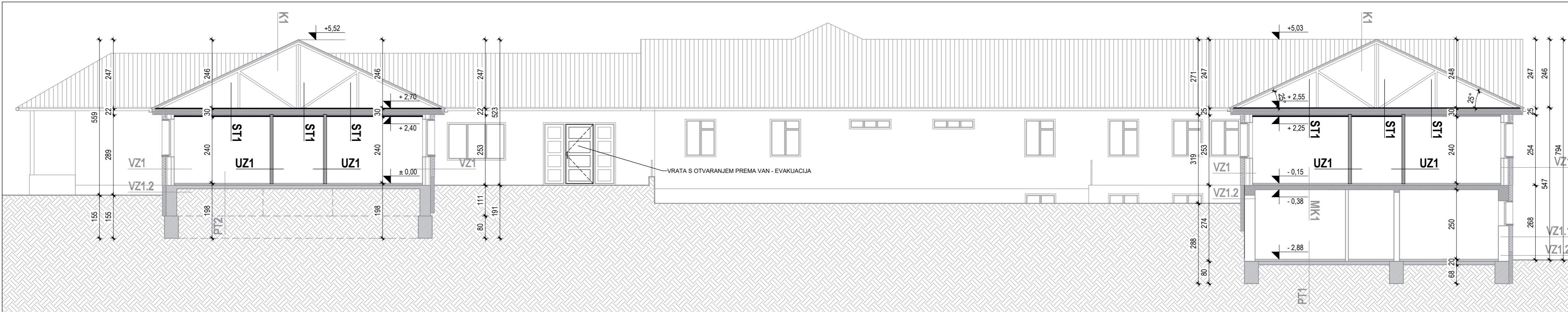
<b>UREĐ OVLASTENE ARHITEKTICE MAJA BENČETIĆ</b> Kamilska Iva 158, 43 280 Garešnica, OIB: 69536421640, mbenccetic@gmail.com		SADRŽAJ LISTA: <b>Glavni projekt - arhitektonski projekt TLOCRT PRIZEMLJA</b>	
GLAVNA PROJEKTANTICA: <b>Maja Benčetić, mag.ing.arch.</b>		GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko - senjske županije	
		INVESTITOR: Dom za starije osobe Ličko - senjske županije, Voćarska 36/38, Gospić, OIB: 29577971491	
LOKACIJA: Voćarska ulica 36/38, Gospić k.č. 3131, k.o. Gospić		DATUM: rujan 2025. ZOP: 15-25 MIERILO: 1:100 LIST: 03	

**NAPOMENA:** Izvođenje radova potrebno je prilagoditi trenutnom stanju i režimu korištenja građevine. Izvođenje radova potrebno je iskordinirati s investitorom kako bi građevina ostala u funkciji kroz cijeli tijek izvođenja radova. Građevina se sastoji od 4 odjela gdje za vrijeme trajanja radova u jednom odjelu, ostala tri moraju ostati dostupni i funkcionalni.



NAPOMENA: Izvođenje radova potrebno je prilagoditi trenutnom stanju i režimu korištenja građevine. Izvođenje radova potrebno je iskordinirati s investitorom kako bi građevina ostala u funkciji kroz cijeli tijek izvođenja radova. Građevina se sastoji od 4 odjela gdje za vrijeme trajanja radova u jednom odjelu, ostala tri moraju ostati dostupni i funkcionalni.

<b>UREĐ OVLASŦENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ</b> Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica, OIB: 69536421640; mbencetic@gmail.com		SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt <b>TLOCRT KROVA</b>
GLAVNA PROJEKTANTICA: <b>Maja Bencetić, mag.ing.arch.</b> 	GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko - senjske županije	INVESTITOR: Dom za starije osobe Ličko - senjske županije, Voćarska 36/38, Gospić, OIB: 29577971491
LOKACIJA: Voćarska ulica 36/38, Gospić k.č. 3131, k.o. Gospić		DATUM: rujan 2025.
ZOP: 15-25 TD: 15-25-A		MIJERLO: 1:100
		LIST: <b>04</b>



**PRESJEK A - A**

**VZ1 - VANJSKI PROČELJNI ZID MONTAŽNOG DIJELA OBJEKTA**

- gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A2-s1, d0) 1,25 cm
- polietilenska PE folija (1000 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar E) 0,02 cm
- mineralna vuna (≈ 30 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A2) 3,0 cm
- zračni sloj 8,0 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 12,0 cm
- produžna vapneno - cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 2,0 cm
- ETICS sustav (reakcija na požar A1)
- polutvrde fasadne ploče kamene vune za kontaktne fasade 16,0 cm
- polimercementni mort armiran alkalno otpornom mrežicom sa završnom tankoslojnom fasadnom žbukom ili fasadnim premazom (1800 kg/m<sup>3</sup>) ≈ 0,5 cm

**VZ1.2 - VANJSKI PROČELJNI ZID ISPOD MONTAŽNOG DIJELA OBJEKTA**

- produžna vapneno - cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 2,0 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) ≥ 38,0 cm
- produžna vapneno - cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 2,0 cm
- polimercementni hidroizolacijski premaz (1100 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar E) 0,3 cm
- ekstrudirani polistiren zahrapavljene površine (XPS-R) (30 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar E) 16,0 cm
- polimercementni mort armiran dvostruko alkalno otpornom mrežicom sa završnom oblogom tanjim pločicama ili dekorativnom žbukom (1800 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A2-s1, d0) ≈ 0,5 cm

**VZ1.2 - VANJSKI ZID "SOKL" - PODNOŽJE VANJSKIH ZIDOVA**

- produžna vapneno - cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 2,0 cm
- puna opeka (1800 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 12,0 cm
- produžna vapneno - cementna žbuka (1800 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 2,0 cm
- polimercementni hidroizolacijski premaz (1100 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar E) 0,3 cm
- ekstrudirani polistiren (XPS) (30 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar E) 16,0 cm
- polimercementni mort armiran dvostruko alkalno otpornom mrežicom sa završnom oblogom tanjim pločicama ili dekorativnom žbukom (1800 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A2-s1, d0) ≈ 0,5 cm

**K1 - KOSI KROV**

- ventilirani zračni sloj hladnog tavnog prostora promjenjive visine
- sekundarna podkonstrukcija - čelični L profil (reakcija na požar A1) 3,0 cm
- drvene kontraletve (reakcija na požar D) 3,0 cm
- daščana oplata (reakcija na požar D) 2,0 cm
- pokrov aluminijским limom (reakcija na požar A1)

**K2 - KOSI KROV - POŽARNI PRESKOK**

- ventilirani zračni sloj hladnog tavnog prostora promjenjive visine
- gipsana ploča za visokovalitetnu požarnu zaštitu (reakcija na požar A1) 2 x 2,0 cm 4,0 cm
- mineralna vuna između tipskih nosača (reakcija na požar A1) 5,0 cm
- sekundarna podkonstrukcija - čelični L profil (reakcija na požar A1) 3,0 cm
- drvene kontraletve (reakcija na požar D) 3,0 cm
- daščana oplata (reakcija na požar D) 2,0 cm
- pokrov aluminijским limom (reakcija na požar A1)

**MK1 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA**

- keramičke podne pločice (reakcija na požar A1) 3,0 cm
- cementni estrih (2000 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 5,0 cm
- zvučna izolacija - ekstrudirani polistiren (EPS) (reakcija na požar E) 2,0 cm
- armirano betonska podna ploča (2500 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 15 cm

**PT1 - POD NA TLU GRIJANOG PROSTORA**

- keramičke podne pločice (reakcija na požar A1) 3 cm
- cementni estrih (2000 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 5,0 cm
- hidroizolacija - polimerbitumenska traka za zavarivanje (reakcija na požar E) 0,80 cm
- hladni bitumenski prednamaz (reakcija na požar E)
- armirano betonska podna ploča (2500 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 12 cm
- nabijeni šljunak (reakcija na požar A1)

**PT2 - POD NA TLU GRIJANOG PROSTORA**

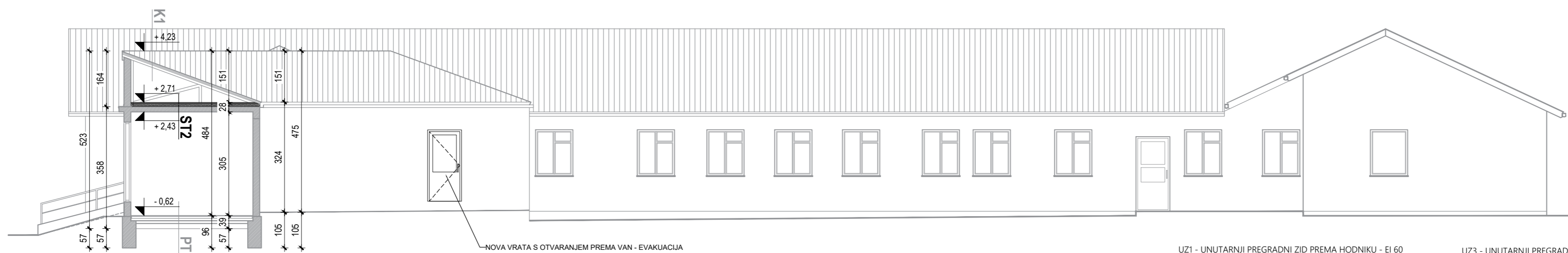
- keramičke podne pločice (reakcija na požar A1) 3 cm
- cementni estrih (2000 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 5,0 cm
- polietilenska PE folija (1000 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar E) 0,02 cm
- postojeći sloj termoizolacije EPS pločama (reakcija na požar E) 2,0 cm
- hidroizolacija - polimerbitumenska traka za zavarivanje (reakcija na požar E) 0,80 cm
- hladni bitumenski prednamaz (reakcija na požar E)
- armirano betonska podna ploča (2500 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 12 cm
- nabijeni šljunak (reakcija na požar A1)

**ST1 - STROP PREMA NEGRIJANOM TAVANU - EI 60**

- vatrootporne gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A2-s1, d0) 2 x 1,50 cm 3,0 cm
- mineralna vuna (≈ 30 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 5,0 cm
- meke ploče kamene vune (≈ 30 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 20,0 cm
- paropropusna vodonepropusna folija (reakcija na požar E) 0,02 cm
- vatrootporne gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A2-s1, d0) 2 x 1,50 cm 3,0 cm

**ST2 - STROP PREMA NEGRIJANOM TAVANU - SPOJNI HODNIK - REI/EI 90**

- produžna vapneno - cementna žbuka (reakcija na požar A1) 2,0 cm
- polumontažna FERT stropna ploča (AB tlačna ploča 4cm + šuplja blok opeka 16cm (reakcija na požar A1) 20,0 cm
- paropropusna vodonepropusna folija (reakcija na požar E) 0,02 cm
- mineralna vuna (≈ 30 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A1) 10,0 cm
- vatrootporne gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>3</sup>) (reakcija na požar A2-s1, d0) 2 x 1,50 cm 3,0 cm



**PRESJEK B - B I SJEVEROISTOČNO PROČELJE**

**UZ1 - UNUTARNJI PREGRADNI ZID PREMA HODNIKU - EI 60**

- gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>3</sup>) 2,50 cm
- reakcija na požar A2-s1, d0) 2 x 1,25 cm
- mineralna vuna između tipske podkonstrukcije (reakcija na požar A1) 7,50 cm
- gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>3</sup>) 2,50 cm
- reakcija na požar A2-s1, d0) 2 x 1,25 cm

**UZ3 - UNUTARNJI PREGRADNI ZID NA GRANICI POŽARNOG SEKTORA - EI 90**

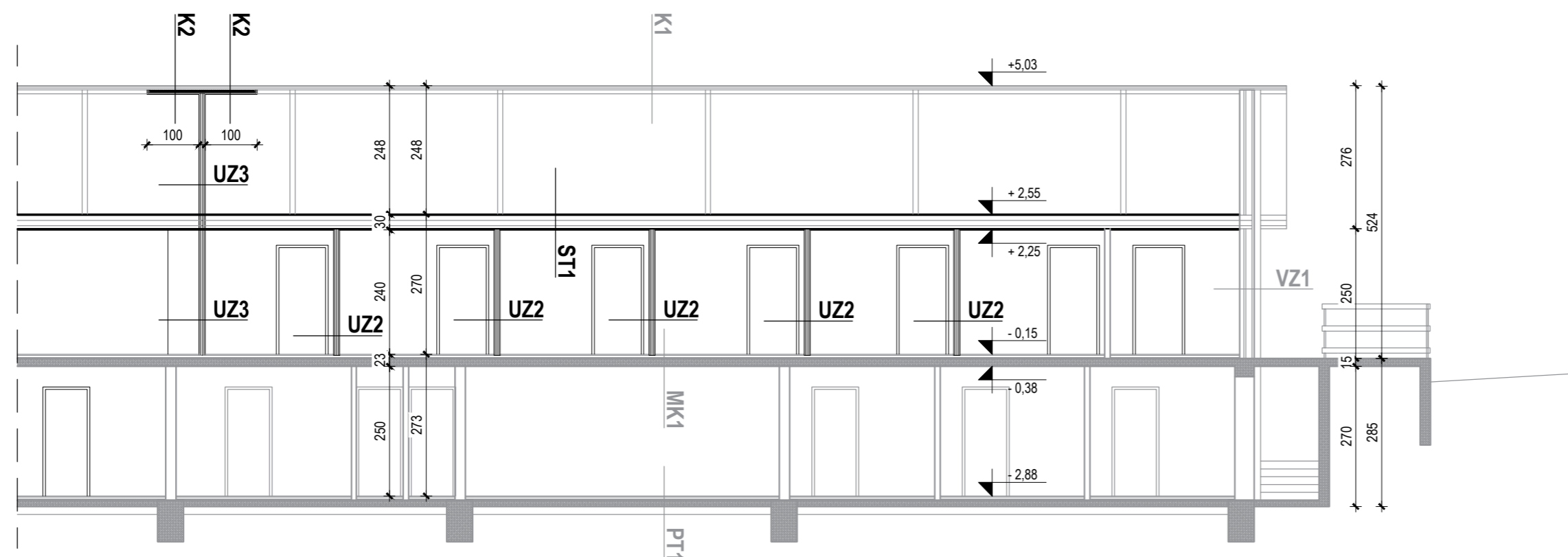
- vatrootporne gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>3</sup>) 2,50 cm
- reakcija na požar A2-s1, d0) 2 x 1,25 cm
- mineralna vuna između tipske podkonstrukcije (reakcija na požar A1) 7,50 cm
- vatrootporne gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>3</sup>) 2,50 cm
- reakcija na požar A2-s1, d0) 2 x 1,25 cm


**UZ2 - UNUTARNJI PREGRADNI ZID IZMEĐU SOBA - EI 30**

- vatrootporne gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>3</sup>) 1,25 cm
- reakcija na požar A2-s1, d0)
- gipskartonska ploča (900 kg/m<sup>3</sup>) 1,25 cm
- reakcija na požar A2-s1, d0)
- mineralna vuna između tipske podkonstrukcije (reakcija na požar A1) 7,50 cm
- gipskartonska ploča (900 kg/m<sup>3</sup>) 1,25 cm
- reakcija na požar A2-s1, d0)
- vatrootporne gipskartonske ploče (900 kg/m<sup>3</sup>) 1,25 cm
- reakcija na požar A2-s1, d0)

**NAPOMENA:** Izvođenje radova potrebno je prilagoditi trenutnom stanju i režimu korištenja građevine. Izvođenje radova potrebno je iskordinirati s investitorom kako bi građevina ostala u funkciji kroz cijeli tijek izvođenja radova. Građevina se sastoji od 4 odjela gdje za vrijeme trajanja radova u jednom odjelu, ostala tri moraju ostati dostupni i funkcionalni.

**PRESJEK C - C**



<b>URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ</b> Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com		SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt <b>PRESJECI I SI PROČELJE</b>	
GLAVNA PROJEKTANTICA: <b>Maja Bencetić, mag.ing.arch.</b>		GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko - senjske županije	
		INVESTITOR: Dom za starije osobe Ličko - senjske županije, Voćarska 36/38, Gospić, OIB: 29577971491	
LOKACIJA: Voćarska ulica 36/38, Gospić k.č. 3131, k.o. Gospić		DATUM: rujan 2025. ZOP: 15-25 TD: 15-25-A MJERILO: 1:100 LIST: <b>05</b>	

NOVA RAMPA ZA PRISTUP

NOVA VRATA S OTVARANJEM PREMA VAN - EVAKUACIJA


JUGOISTOČNO PROČELJE - DVORIŠTE

NOVA RAMPA ZA PRISTUP

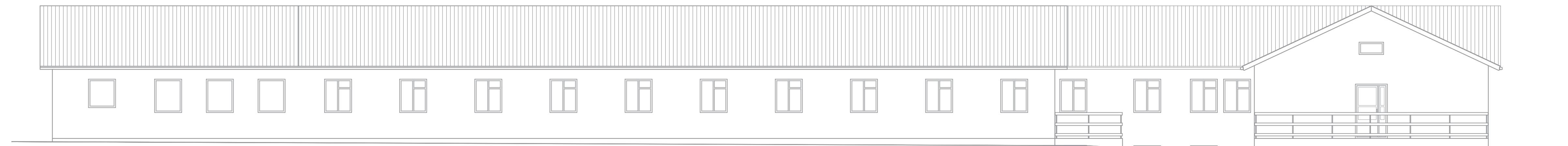
JUGOZAPADNO PROČELJE - DVORIŠTE

SJEVEROISTOČNO PROČELJE - DVORIŠTE

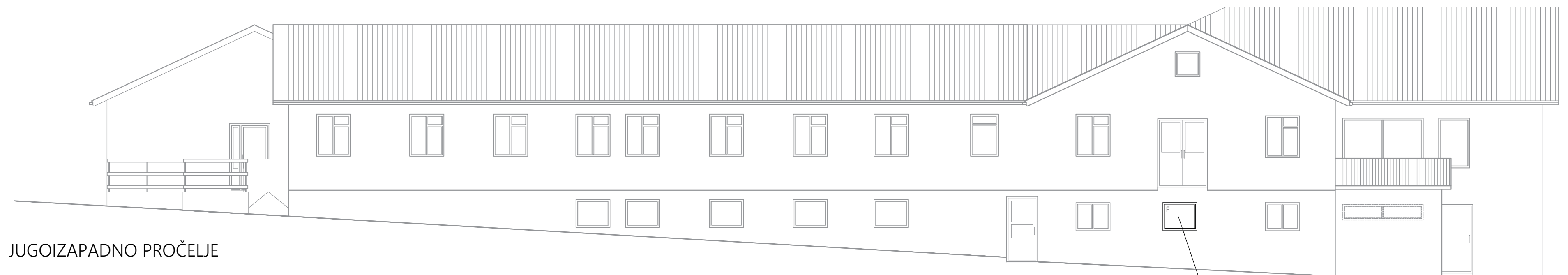
NAPOMENA: Izvođenje radova potrebno je prilagoditi trenutnom stanju i režimu korištenja građevine. Izvođenje radova potrebno je iskordinirati s investitorom kako bi građevina ostala u funkciji kroz cijeli tijek izvođenja radova. Građevina se sastoji od 4 odjela gdje za vrijeme trajanja radova u jednom odijelu, ostala tri moraju ostati dostupni i funkcionalni.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com		SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt <b>DVORIŠNA PROČELJA</b>
GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch. 		GRAĐEVINA: Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko - senjske županije
		INVESTITOR: Dom za starije osobe Ličko - senjske županije, Voćarska 36/38, Gospić, OIB: 29577971491
		LOKACIJA: Voćarska ulica 36/38, Gospić k.č. 3131, k.o. Gospić
DATUM: rujan 2025.	ZOP: 15-25 TD: 15-25-A	MJERILO: 1:100 LIST: <b>06</b>

0 1 2 3m

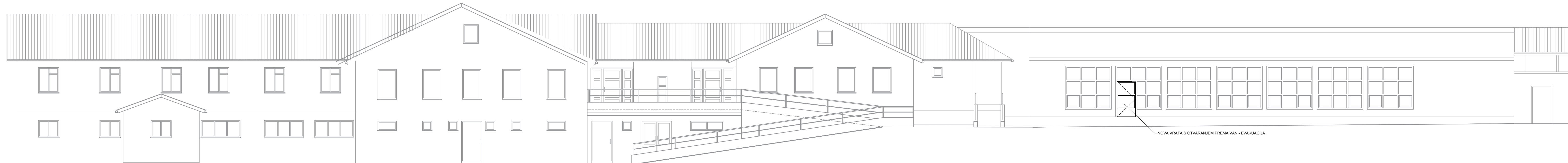


SJEVEROZAPADNO PROČELJE



JUGOIZAPADNO PROČELJE

NOVI FIKSNI VATROOPOJNI PROZOR EI 60


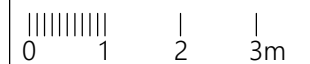


JUGOISTOČNO PROČELJE

NOVA VRATA S OTVARANJEM PREMA VAN - EVAKUACIJA

NOVA ZGRADA STARAČKOG DOMA

**NAPOMENA:** Izvođenje radova potrebno je prilagoditi trenutnom stanju i režimu korištenja građevine. Izvođenje radova potrebno je iskordinirati s investitorom kako bi građevina ostala u funkciji kroz cijeli tijek izvođenja radova. Građevina se sastoji od 4 odjela gdje za vrijeme trajanja radova u jednom odjelu, ostala tri moraju ostati dostupni i funkcionalni.

<b>URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ</b> <small>Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com</small>		<b>SADRŽAJ LISTA:</b> Glavni projekt - arhitektonski projekt <b>SI PROČELJE, JZ PROČELJE I JI PROČELJE</b>	
<b>GLAVNA PROJEKTANTICA:</b> Maja Bencetić, mag.ing.arch. 		<b>GRADEVINA:</b> Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma za starije osobe Ličko - senjske županije	
		<b>INVESTITOR:</b> Dom za starije osobe Ličko - senjske županije, Voćarska 36/38, Gospić, OIB: 29577971491	
		<b>LOKACIJA:</b> Voćarska ulica 36/38, Gospić k.č. 3131, k.o. Gospić	
		<b>DATUM:</b> rujan 2025.	<b>ZOP:</b> 15-25 <b>TD:</b> 15-25-A
		<b>MJERILO:</b> 1:100	<b>LIST:</b> <b>07</b>

