



PROJEKTANTSKI URED:

ALFA CONSTRUCT d.o.o.
Milutina Barača 20/1, 51000 Rijeka
OIB: 31302551935

INVESTITOR:

DOM ZA STARIJE OSOBE LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE
OIB: 29577971491
Vrtlarska ulica 36/38
53 000 Gospić

NAZIV GRAĐEVINE:

NOVI DIO DOMA ZA STARIJE OSOBE

LOKACIJA GRAĐEVINE:

Vrtlarska ulica 38, 53000 Gospić
k.č. 2988, k.o. Gospić

OZNAKA MAPE:

16-06/2025

RAZINA RAZRADE:

GLAVNI PROJEKT

**PROJEKT REDOVITOG ODRŽAVANJA GRAĐEVINE NOVOG DOMA
ZA STARIJE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE**

IZRADIO:

DARJAN KOPRIVNIKAR, mag.ing.aedif.
br. ovl. G 5962



prostor za elektronski potpis

SURADNIK:

LORENA BRATOVIĆ, bacc.ing.aedif.



ODGOVORNA OSOBA
U PROJEKTANTSKOM UREDU:

NINO MAHMUTOVIĆ, mag.ing.aedif.
direktor



prostor za elektronski potpis

MJESTO I DATUM IZRADE:

Rijeka, lipanj 2025.



1.1. Izvod iz sudskog registra

Elektronički zapis
Datum: 24.10.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJEČI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
MBS:	040371749
OIB:	31302551935
EUID:	HRSR.040371749
TVRTKA:	1 ALFA CONSTRUCT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge
	1 ALFA CONSTRUCT d. o. o.
SJEDIŠTE/ADRESA:	1 Rijeka (Grad Rijeka) Milutina Barača 20/I
ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:	2 nino@alfaconstruct.hr
PRAVNI OBLIK:	1 društvo s ograničenom odgovornošću
PREDMET POSLOVANJA:	1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja 1 * - Pripremni radovi na gradilištu 1 * - Ugradnja stolarije 1 * - Završni građevinski radovi 1 * - Fasadni i štukaturski radovi 1 * - Postavljanje podnih i zidnih obloga 1 * - podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje 1 * - djelatnosti upravljanja projektom gradnje 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize 1 * - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova 1 * - Izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja 1 * - građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja 1 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi 1 * - Elektroinstalacijski radovi

Izrađeno: 2022-10-24 10:05:44
Podaci od: 2022-10-24
Stranica: 1 od 6

Elektronički zapis
Datum: 24.10.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJEČI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	1 * - djelatnost uvođenja instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi 1 * - Proizvodnja namještaja i proizvoda od drva 1 * - Prerađa drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta 1 * - Proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala 1 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija 1 * - Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda - stakla i proizvoda od stakla, keramičkih proizvoda i pločica, opreme, crijeva i drugih proizvoda od pečene gline za građevinarstvo, cementa, vapna i gipsa, proizvoda od betona, gipsa i kamena 1 * - Proizvodnja gotove betonske smjese 1 * - oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju 1 * - Kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha 1 * - obrada i presvlačenje metala; strojna obrada metala 1 * - Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova 1 * - proizvodnja i/ili popravak predmeta od plemenitih kovina i srodnih proizvoda 1 * - popravak proizvoda od metala i nemetala 1 * - popravak namještaja i pokućstva 1 * - limarski i bravarski radovi 1 * - proizvodnja magnetskih i optičkih medija 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo 1 * - Promidžba (reklama i propaganda) 1 * - savjetovanje s poslovanjem i upravljanjem 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja 1 * - inženjering, projektni menadžment i tehničko savjetovanje 1 * - posredovanje u prometu nekretnina 1 * - Poslovanje nekretninama 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina 1 * - inženjering i s njim povezano tehničko savjetovanje i projektiranje u području elektronike, elektrotehnike i telekomunikacija 1 * - djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi 1 * - kupnja i prodaja robe 1 * - pružanje usluga u trgovini 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu 1 * - zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu

Izrađeno: 2022-10-24 10:05:44
Podaci od: 2022-10-24
Stranica: 2 od 6



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Elektronički zapis
Datum: 24.10.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

SUBJEKT UPISA

- PREDMET POSLOVANJA:**
- 1 * - usluge informacijskog društva
 - 1 * - upravljanje slobodnim zonama
 - 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (Catering)
 - 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
 - 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
 - 1 * - ostale turističke usluge
 - 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
 - 1 * - ukračaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
 - 1 * - ukračaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
 - 1 * - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
 - 1 * - međunarodni linijski pomorski promet
 - 1 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
 - 1 * - djelatnosti upravljanja i gospodarskog korištenja žičara
 - 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
 - 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
 - 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
 - 1 * - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
 - 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
 - 1 * - međunarodno otpremništvo
 - 1 * - usluge preseleženja
 - 1 * - usluge skladištenja i prateće usluge u cestovnom prijevozu; djelatnost vučne službe
 - 1 * - ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.)
 - 1 * - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodice sa ili bez posade (charter)
 - 1 * - popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova;
 - 1 * - pomorska kabotaža
 - 1 * - djelatnost iznajmljivanja plovila;
 - 1 * - peljarenje;

- PREDMET POSLOVANJA:**
- 1 * - obavljanje statutarne certifikacije pomorskih objekata te obavljanje statutarne certifikacije glede sigurnosne zaštite brodova;
 - 1 * - bažarenje brodova;
 - 1 * - tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje);
 - 1 * - posredovanje pri zapošljavanju pomoraca;
 - 1 * - pomorski agencijski poslovi;
 - 1 * - spašavanje ili uklanjanje broda ili druge imovine koja može biti predmetom spašavanja na površini mora, ili ako je uronjena, odnosno na morskome dnu
 - 1 * - djelatnost nakladnika
 - 1 * - distribucija tiska
 - 1 * - djelatnost javnog informiranja
 - 1 * - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
 - 1 * - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
 - 1 * - usluga s posebnom tarifom
 - 1 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
 - 1 * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
 - 1 * - djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
 - 1 * - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
 - 1 * - audiovizualne djelatnosti
 - 1 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
 - 1 * - prijevoz putnika u javnom prometu
 - 1 * - održavanje javnih površina
 - 1 * - održavanje nerazvrstanih cesta
 - 1 * - tržnice na malo
 - 1 * - održavanje groblja i krematorija
 - 1 * - obavljanje dimnjačarskih poslova
 - 1 * - javna rasvjeta
 - 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
 - 1 * - gospodarsko korištenje prirodnih dobara
 - 1 * - stručni poslovi zaštite od buke
 - 1 * - djelatnost druge obrade otpada
 - 1 * - djelatnost oporabe otpada
 - 1 * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
 - 1 * - djelatnost prijevoza otpada
 - 1 * - djelatnost sakupljanja otpada
 - 1 * - djelatnost trgovanja otpadom
 - 1 * - djelatnost zbrinjavanja otpada
 - 1 * - gospodarenje otpadom
 - 1 * - djelatnost ispitivanja i analize otpada
 - 1 * - djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika

Izrađeno: 2022-10-24 10:05:44
Podaci od: 2022-10-24

Izrađeno: 2022-10-24 10:05:44
Podaci od: 2022-10-24

Stranica: 3 od 6
D004

Stranica: 4 od 6
D004



Elektronički zapis
Datum: 24.10.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - proizvodnja i/ili popravak predmeta od plemenitih kovina i srodnih proizvoda
1 * - organiziranje savjetovanja, seminara, sajmovâ, kongresa, koncerata, revija, priredaba, izložbi i festivala

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 NINO MAHMUTOVIĆ, OIB: 13323170625
Marčelji, Kličići 58
1 - član društva
1 Hasib Hasanagić, OIB: 70409525298
Bosna i Hercegovina, Cazin, Čoralčići 560
1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 NINO MAHMUTOVIĆ, OIB: 13323170625
Marčelji, Kličići 58
1 - član uprave
1 - zastupnik pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 16. ožujka 2017.

1 Hasib Hasanagić, OIB: 70409525298
Bosna i Hercegovina, Cazin, Čoralčići 560
1 - prokurist
1 - zastupnik sukladno odredbama čl. 47. i čl. 48. Zakona o trgovačkim društvima temeljem Odluke od 16. ožujka 2017.

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:
1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću zaključen je 16. ožujka 2017.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 26.04.22 2021 01.01.21 - 31.12.21 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt Datum Naziv suda
0001 Tt-17/1931-2 17.03.2017 Trgovački sud u Rijeci

Izrađeno: 2022-10-24 10:05:44
Podaci od: 2022-10-24
Stranica: 5 od 6

Elektronički zapis
Datum: 24.10.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-20/13502-2	03.02.2021	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-21/4960-1	17.06.2021	Trgovački sud u Rijeci
eu /	13.04.2018	elektronički upis
eu /	29.03.2019	elektronički upis
eu /	29.03.2020	elektronički upis
eu /	24.05.2021	elektronički upis
eu /	26.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, I=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00P00-crPjH-znkzf-XZjKp-XiLgX

Kontrolni broj: 3Pu9n-fy84e-nxP6-LxaKe

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvarka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-10-24 10:05:44
Podaci od: 2022-10-24
Stranica: 6 od 6



1.3. Rješenje o imenovanju projektanta

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) donosi se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

INVESTITOR:	DOM ZA STARIJE OSOBE LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE OIB: 29577971491 Vrtlarska ulica 36/38 53 000 Gospić
NAZIV GRAĐEVINE:	Novi dio Doma za starije osobe
LOKACIJA GRAĐEVINE:	Vrtlarska ulica 38, 53000 Gospić k.č. 2988, k.o. Gospić
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA:	PROJEKT REDOVITOG ODRŽAVANJA GRAĐEVINE NOVOG DOMA ZA STARIJE OSOBE LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE
OZNAKA MAPE:	16-06/2025

Darjan Koprivnikar, mag. ing. aedif. s položenim stručnim ispitom i potrebnim radnim iskustvom na poslovima projektiranja, te upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem 5962 od 22. siječnja 2018. godine, imenuje se projektantom projekta redovitog održavanja građevine novog Doma za starije osobe Ličko – Senjske Županije.

Projektant je dužan izraditi glavni projekt i odgovoran je za ispravnost i potpunost projekta, kao i za ispunjenje zahtjeva iz Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).

Rijeka, lipanj 2025.

Direktor:

ALFA CONSTRUCT
d.o.o.
RIJEKA 1

Nino Mahmutović, mag.ing.aedif.
Alfa Construct d.o.o.



2.1. TEHNIČKI OPIS

Na zahtjev investitora pristupa se izradi glavnog projekta – projekta redovitog održavanje građevine novog doma za starije osobe Ličko – senjske županije koji je smješten na k.č. 2988; k.o. Gospić i na adresi Vrtlarska ulica 38, 53000 Gospić.

Ovim glavnim projektom obuhvaćeni su radovi redovitog održavanja vanjskog pročelja zgrade te dijelomična prilagodba interijera s ciljem povećanja sigurnosti i funkcionalnosti prostora za korisnike.

Održavanje je predviđeno izvoditi u dvije odvojene faze, pri čemu prva faza obuhvaća obnovu pročelja, dok druga faza obuhvaća obnovu sanitarnih čvorova u sobama korisnika (walk in tuševi) i obnovu završnih podnih obloga u hodnicima.

Radovi se izvode isključivo na postojećim građevinskim elementima, bez proširenja gabarita i bez promjene konstrukcijskih odnosa.

Na vanjskim dijelovima zgrade planirano je provođenje radova sanacije pročelja, pri čemu se neće mijenjati postojeća stolarija, već će se ista pažljivo zaštititi tijekom izvođenja kako ne bi došlo do mehaničkih ili kemijskih oštećenja. Na temelju vizualnog pregleda ustanovljeno je da se na otprilike 70% ukupne površine fasada nalaze izražena oštećenja žbuke, kao što su odvajanje slojeva, ispucalost i lokalna degradacija površine. Na tim će se dijelovima postojeća žbuka otupati ručno ili strojno do nosive, zdrave podloge, pri čemu će se ukloniti svi slabo vezani dijelovi. Po otucanju, površina će se temeljito očistiti od prašine, čestica, mrvica i eventualnih ostataka starog veziva.

Površine na kojima nije predviđeno otucanje, a koje su vizualno neoštećene, bit će očišćene pranjem vodom pod pritiskom, čime će se ukloniti prašina, atmosferske naslage i mikroorganizmi. Nakon toga će sva pročelja biti obrađena završnim dekorativnim slojem u boji prema izboru Investitora.

U unutarnjem dijelu građevine predviđena je zamjena postojeće podne obloge u hodnicima u cilju povećanja sigurnosti korisnika, posebno onih s otežanim kretanjem.

Trenutno se u hodnicima nalazi keramička podna obloga na koju će se postaviti nova podloga. Nova obloga biti će izvedena u obliku PVC podne protuklizne obloge koja zadovoljava važeće norme i pravilnike za unutarnje hodne površine. Ovakve podne površine korisnicima Doma će pružiti dodatnu i potrebnu sigurnost, te lakše kretanje sa pomagalima.

U sklopu projekta planirana je i prilagodba sanitarnih prostora u sobama korisnika, čime se olakšava svakodnevno korištenje i povećava razina pristupačnosti. U postojećim kupaonicama uklonit će se dotrajale kade i kabine, a umjesto njih predviđena je ugradnja walk-in tuš prostora s ravnim podom čime će se izbjeći visoki pragovi i olakšati ulazak osobama sa smanjenom pokretljivošću.

Podna keramika u svim sanitarnim prostorijama korisnika se uklanja, izvode se nove izravnavajuće podloge sa hidroizolacijom i nova protuklina keramička podna obloga.

Svi planirani radovi moraju se izvoditi stručno i u skladu sa pravilima struke te tehničkim propisima.

Projektant:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Darjan Koprivnikar
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 5962

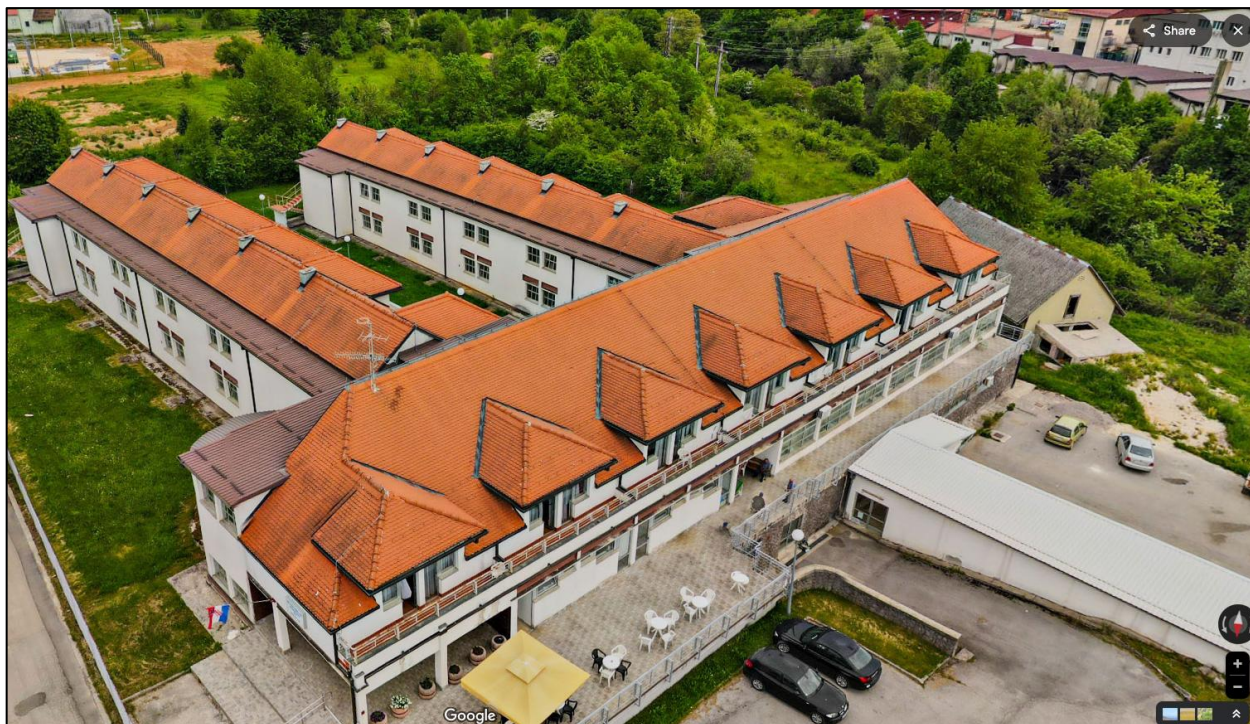
Darjan Koprivnikar, mag.ing. aedif.
ovlašteni inženjer građevinarstva



2.2. FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA PROČELJA I INTERIJERA



Slika 1: Situacijski prikaz građevine – DGU – Geoportal



Slika 2: Pogled građevine iz zraka – izvor: Google Maps

Građevina: NOVI DIO DOMA ZA STARIJE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
Investitor: Dom za starije osobe Ličko – senjske županije, Vrblarska ulica 36/38, Gospić
Datum i mjesto: Rijeka, lipanj 2025.



Slika 3: Jugozapadno pročelje – prikaz oštećenja na pročelju



Slika 4: Jugozapadno pročelje



Slika 5: Jugozapadno pročelje



Slika 6: Jugostočno pročelje – prikaz oštećenja



Slika 7: Jugoistočno pročelje – vanjska strana – prikaz oštećenja



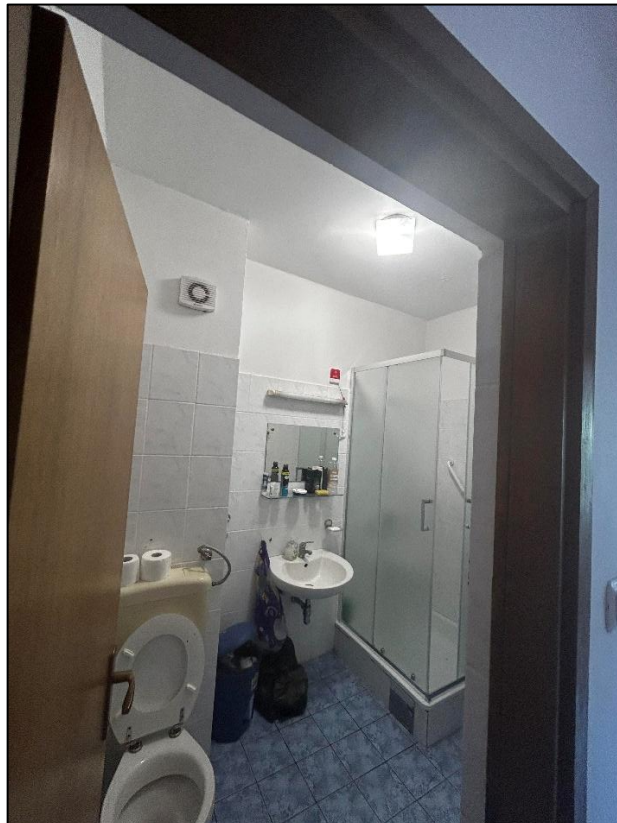
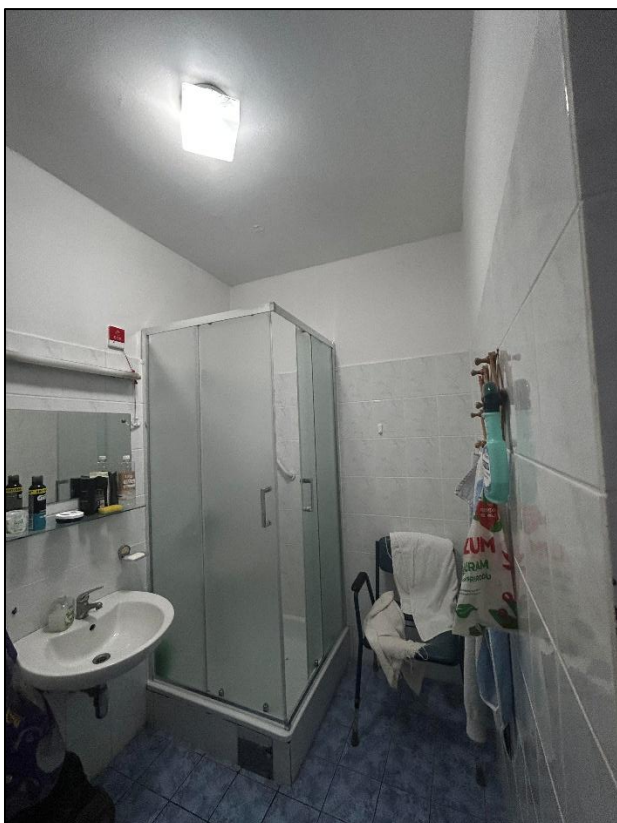
Slika 8: Jugoistočno pročelje – unutarnja strana



Slika 11: Sjeverozapadno pročelje – vanjska strana



Slika 12: Sjeverozapadno pročelje – vanjska strana



Slika 13. i 14.: Podne površine kupaonica u sobama korisnika



Slika 14. i 15.: Podne površine u hodnicima



2.3. OPĆI UVJETI

2.3.1. UVJETI IZGRADNJE

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže sve troškove za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično. To uključuje i sve pomoćne radove kao: skupljanje rasutog materijala, održavanje čistoće gradilišta.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Za sve radove treba primjenjivati tehničke propise i građevinske norme, a upotrijebljeni materijal, koji izvođač obavlja i ugrađuje, mora odgovarati normama (HRN). Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim uvjetima i opisu radova, detaljima i prema pravilima zanata. Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti s nadzornim inženjerom i projektantom za svaki pojedini slučaj.

Tolerancije mjera izvedenih radova određene su pravilima zanata, odnosno prema odluci projektanta i nadzorne službe. Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera dužan je izvođač otkloniti o svom trošku. To vrijedi za sve vrste radova, kao što su građevinski, obrtnički i montažerski, opremanje i ostali radovi. Uskladištenje materijala treba provesti tako da materijal bude osiguran od vlaženja i lomova, jer se samo neoštećen i kvalitetan smije ugrađivati. Ovo se odnosi na sve gotove prefabrike, obrtničke proizvode i materijal za obrtničke radove. Vezna sredstva također moraju biti prvorazredna. Toplinsku izolaciju treba ispitati prema važećim tehničkim propisima i ateste predložiti nadzornom inženjeru.

Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima.

Skele, podupore i razupore treba također predvidjeti u cjelini. Skele moraju biti u skladu s HTZ propisima. Treba ukalkulirati sve potrebne zaštitne ograde, te rampe i mostove za prijevoz materijala po gradnji.

Obrtnicima i instalaterima treba osigurati prostoriju za smještaj alata i pohranu materijala, ustupanje radne snage za dubljenje, probijanje i bušenje, te popravak žbuke nakon završenih stolarskih i bravarskih radova i drugih obrtničkih radova, a prije soboslikarsko-ličilačkih radova. Izvođač građevinskih radova dužan je obrtnicima i instalaterima dati potrebne skele za radove na visini većoj od dva metra.

Kod radova za vrijeme ljetnih vrućina, zimi i kišnih dana treba osigurati konstrukcije za zaštitu od štetnih atmosferskih utjecaja, a u slučaju da dođe do oštećenja uslijed prokišnjanja ili smrzavanja, izvođač će izvršiti popravke o svom trošku.

Provoditi čišćenje gradilišta od blata i odvođenje oborinske vode te završne radove, kao uklanjanje ograda i baraka te poravnanje terena.

Izvesti krpanje žbuke, popravak obojenih ploha, te sve popravke, oštećenja koja su nastala tokom gradnje, a trebaju se obaviti u garantnom roku.



Svi radovi moraju biti izvedeni solidno prema opisu, izvedbenim i armaturnim nacrtima i statičkom računu. Sve se ovo odnosi i na radove obrtnika. Zbog toga je potrebno da izvođač ugovara radove s obrtnicima u smislu ovih općih uvjeta.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvođača u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta. Prije izrade ponude izvođač je dužan običi i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

2.3.2. OPĆI UVJETI ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PRIPREMNIH RADOVA, UREĐENJE GRADILIŠTA I POMOĆNIH RADOVA

PRIPREMNI RADOVI

Izvođač je dužan prije početka radova sprovesti sve pripremne radove da se izvođenje može nesmetano odvijati. U tu svrhu izvođač je dužan detaljno proučiti investicijsko-tehničku dokumentaciju, te izvršiti potrebne računске kontrole. Potrebno je proučiti sve tehnologije izvedbe pojedinih radova radi optimalne organizacije građenja, nabavke materijala, kalkulacije i sl.

Izvođač i njegovi kooperanti dužni su svaki dio investicijsko-tehničke dokumentacije pregledati, te dati primjedbe na eventualne tehničke probleme koji bi mogli prouzročiti slabiju kvalitetu, postojnost ugrađenih elemenata ili druge štete. U protivnom bit će dužan ovakve štete sanirati o svom trošku. Naročitu pažnju kod toga treba posvetiti usaglašavanju svih relevantnih nacrti. Ako ustanovi neke razlike u mjerama, nedostatke ili pogreške u podlogama, dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i odgovornog projektanta, te zatražiti rješenja.

UREĐENJE GRADILIŠTA

Uređenje gradilišta dužan je izvođač izvesti prema shemi organizacije gradilišta koju je obavezan dostaviti uz ponudu. U organizaciji gradilišta izvođač je dužan uz ostalo posebno predvidjeti:

- izvođač je dužan gradilište sa svim prostorijama i cijelim inventarom redovito održavati i čistiti,
- sve materijale izvođač mora redovito i pravovremeno dobiti da ne dođe do bilo kakvog zastoja gradnje,
- sve otpadne materijale (šuta, lomovi, mort, ambalaža i sl.) treba odmah odvesti. U troškove treba ukalkulirati u režiju i faktor. Ukoliko se isti neće izvršavati investitor ima pravo čišćenja i odvoz otpada povjeriti drugome, a na teret izvođača radova,
- izvođač je dužan bez posebne naplate osigurati investitoru i projektantu potrebnu pomoć kod obilaska gradilišta i nadzora, uzimanju uzoraka i sl., potrebnim pomagalicama i ljudima,
- na gradilištu moraju biti poduzete sve HTZ mjere prema postojećim propisima.

Sve elemente s pročelja (tablice s kućnim brojem, reklame i sl.) treba skinuti i privremeno – do završetka radova kada će se ponovno postaviti – pohraniti na gradilištu ili mjestu koje se dogovori s nadzornim inženjerom investitora. Izvođač će snositi troškove ukoliko se navedeni elementi oštete ili otuđe.



2.3.3. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH I OBRTNIČKIH RADOVA

ZIDARSKI RADOVI

Zidarske radove izvesti u svemu prema troškovniku. Ako koja stavka nije izvođaču jasna, mora prije ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tokom gradnje mora se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Sve radnje koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračun. Ukoliko se traži stavkom troškovnika materijal koji nije obuhvaćen propisima, ima se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, te garancijom i atestima od za to ovlaštenih ustanova (npr. IGH ili sl.).

Sav materijal upotrebljen za zidarske radove mora odgovarati postojećim propisima i standardima. Popis normativa za materijale kojih se treba pridržavati:

- HRN B.C1. 030, B.C8.030. – građevinski gips
- HRN B.C1. 020, B.C8.042. – građevinsko vapno
- HRN B.C8.015, 022-026. – cement
- HRN B.C8.011. – portland cement
- HRN B.C8.030. – pijesak
- HRN U.M2.010., U.M2.012. – mortovi za žbukanje i zidanje
- HRN U.F2.010. – tehnički normativi za izvođenje fasaderskih radova.

Žbukanje

Žbukanje zidova u pogodno vrijeme i kad su zidovi i stropovi potpuno suhi. Po velikoj zimi i vrućini treba izbjegavati žbukanje, jer tada može doći do smrzavanja odnosno pucanja uslijed sušenja. Prije žbukanja treba plohe dobro očistiti i navlažiti. Spojnice moraju biti udubljene cca 2 cm od plohe zida.

Površine žbuke moraju biti glatke i ravne bez pukotina i visova. Kutevi i završeci oštri, ravni, okomiti, vodoravni ili u pravcu označenim u nacrtima. Sudar žbuka sa svim elementima ugrađenim u zid mora biti potpuno zatvoren i fino obrađen. Ploha žbuke ne smije prekoračiti ravnine ugrađenih okvira, doprozornika i dovratnika. Svi kutevi i sudari moraju biti oštro i ravno odrezani i pod ravnim kutem izvedeni.

Razni građevinski radovi

Sve ugradbe izvesti točno po propisima i na mjestu označenom po projektu, a u vezi opisa pojedine stavke. Kod ugradbe doprozornika uključeno je sve što ide uz doprozornik. Ovo se analogno odnosi i na druge ugradbe.

Kod stavaka, gdje je uz ugradbu označena i dobava, istu treba uključiti, a također i eventualnu izradu pojedinih elemenata, koji se izvode na gradilištu i ugrađuju montažno.

U cijenu treba uračunati svu zidarsku pripomoć obrtnicima, instalaterima, nošenje izuzetno teških predmeta, pripomoć kod raznih ugradbi, te materijal za ugradbu.

Obračun za zidarske radove vrši se prema GN 301.



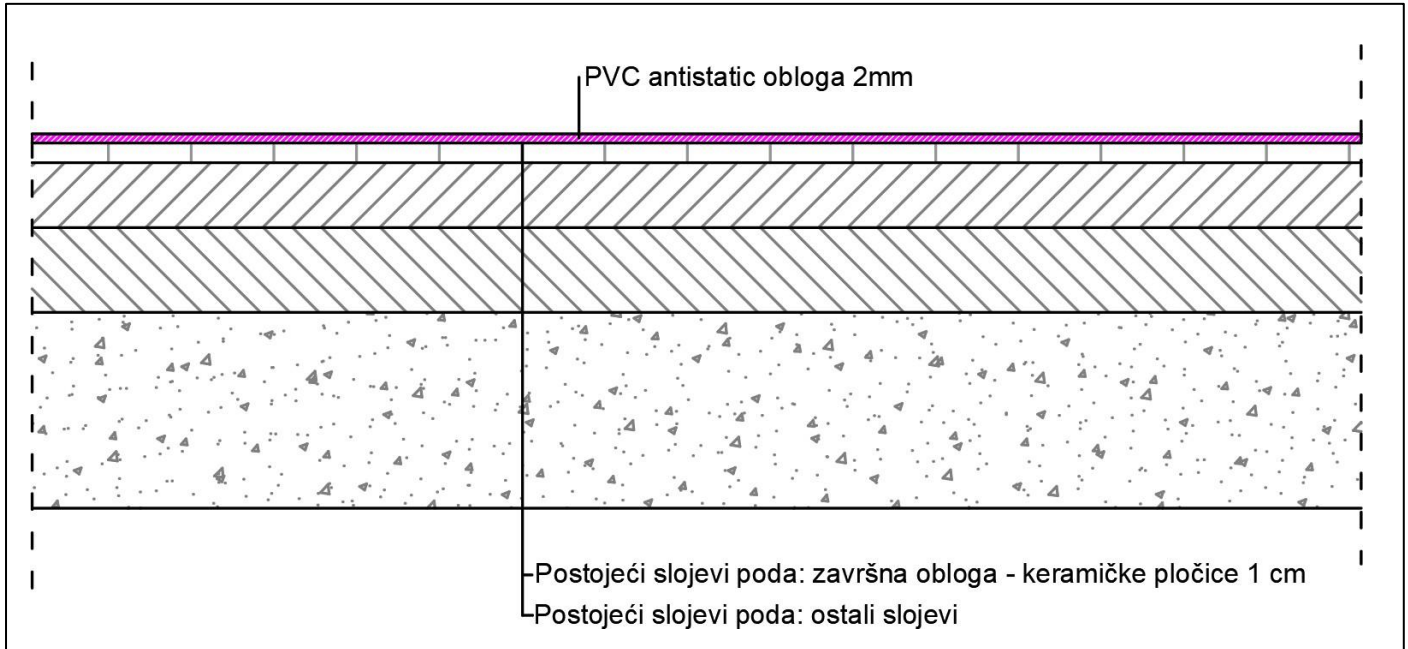
Jedinična cijena zidarskih radova mora sadržavati:

- sav rad, uključivo prijenos, alat i strojeve,
- sav materijal, uključivo vezni,
- svu potrebnu skelu, bez obzira na visinu i vrstu sa prolazima,
- transportne troškove materijala,
- potrebna oplata za zidarske svodove,
- zaštita zidova od utjecaja vrućine, hladnoće, atmosferskih nepogoda,
- čišćenje prostorija i zidnih površina po završetku zidanja, žbuke sa odvozom
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima.

Jedinična cijena za razne graditeljske radove treba sačinjavati:

- sav rad i transport, sav materijal (uključujući sav pomoćni materijal za ugradbe kao mort, ljepenka itd.),
- sva potrebna bušenja i dubljenja,
- izrada i postava drvenih podmetača potrebnih za ugradbu,
- sve potrebne skele,
- čišćenje objekta tokom gradnje i po završetku gradnje.

Ugradbu treba vršiti tako, da se ne čini šteta na ostalom dijelu objekta.



Novi slojevi podne konstrukcije



2.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Opći uvjeti

Prilikom gradnje obavezno je osigurati projektantski nadzor nad svim završnim radovima u građevinarstvu, kao i nad ugradnjom svih instalacija i opreme koja bi mogla utjecati na funkcionalnost i/ili konačni izgled građevine.

Svi radovi se moraju izvesti po važećim tehničkim propisima i normativima u suglasnosti sa obaveznim standardima. Ugrađeni materijali za sve radove moraju po kvaliteti odgovarati službenim vrijednostima i atestima i tehničkim propisima koji su preuzeti u Republici Hrvatskoj.

Radi postizanja tehničkih svojstava bitnih za građevinu građevinski materijali, proizvodi i oprema smiju se upotrebljavati, odnosno ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravom proizvođača ili certifikatom suglasnosti.

Kontrola kvalitete mora biti organizirana kao proizvodna, koju proizvodi osnovni proizvođač materijala, proizvoda i opreme i kao dokazana koju provode nadležne vanjske institucije i organizacije (stručni nadzor investitora, registrirane i ovlaštene organizacije, građevinske inspekcije i sl.).

Proizvodna kontrola mora se temeljiti prvenstveno na preventivnoj kontroli osnovnih materijala, kontroli ispravnosti i kvalitete pojedinih aktivnosti i procesa u proizvodnji, transportu i ugradnji i mora biti dokazana na kontroli i vrednovanju konačnih svojstava materijala i kvaliteti izvedenih radova.

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Svi sudionici u gradnji dužni su se pridržavati odredbi navedenih zakona.

Podopolagački radovi

Podopolagačke radove potrebno je u svemu izvesti prema Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu, Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu i Tehnički uvjeti za izvođenje podopolagačkih radova.

U podopolagačke radove spadaju radovi s linoleumom, industrijskim tepisima, PVC i gumenim pločama i trakama, kao i lijevane, samonivelirajuće dvokomponentne podne obloge: epoksidni i poliuretanski podovi.

Postavu PVC poda i/ili linoleuma obavljati u skladu s uputama proizvođača u načelu točkastim lijepljenjem na području trake i kontinuiranim na mjestu spoja traka. Trake na spojevima prije lijepljenja zajedno krojiti rezanjem obiju traka istovremeno na mjestu spoja.

Izvođač mora ploče prije polaganja zagrijati da nalegnu na podlogu. Prilikom rada sa neoprenskim ljepljivima osigurati ventilaciju prostorije i zaštitu maskama.

Svi korišteni materijali moraju biti atestirani te se atesti za njih trebaju priložiti prije ugradnje. Uzorci materijala prije ugradnje moraju biti dostavljeni projektantu na odobrenje.

Primijenjeni materijali moraju odgovarati odredbama važećih standarda. Ukoliko se primjenjuju materijali za koje ne postoje standardi, isti moraju imati uvjerenje o kvaliteti za namjenu za koju se koriste.



Instalacijski radovi

Za sve ugrađene materijale treba pribaviti proizvođačke ateste. Radovi moraju biti izvedeni kvalitetno i sukladno pravilima struke i važećim standardima. Tijekom radova potrebno je kontrolirati kvalitetu radova. Nakon izvedbe vodovodne instalacije treba izvršiti tlačnu probu. Nakon izvedbe kanalizacije treba izvršiti ispitivanje cjevovoda na vodonepropusnost. Nakon montaže sanitarija treba izvršiti ispiranje cjevovoda i izvršiti analizu vode. Instalacija el. energije se ima izvesti prema projektu i tehničkom opisu koji je sastavni dio projekta, važećim hrvatskim propisima, te tehničkim propisima i pravilima struke.

Za sve promjene i odstupanja od ovog projekta mora se pribaviti pismena suglasnost nadzornog inženjera odnosno projektanta. Izvođač je dužan prije početka radova projekt provjeriti na licu mjesta i za eventualna odstupanja konzultirati projektanta.

Sav materijal koji se upotrijebi mora odgovarati hrvatskim standardima. Po donošenju materijala na gradilište, a na poziv izvođača, nadzorni inženjer će ga pregledati i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ako bi izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev nadzornog inženjera mora se skinuti s građevina i postaviti drugi koji odgovara propisima.

Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden, a sve što bi se u toku rada i poslije pokazalo nekvalitetno izvođač je dužan o svom trošku ispraviti. Prije polaganja vodova mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, podu i stropovima, te naznačiti mjesto za razvodne kutije i prolaze kroz zidove, pa tek onda prići dubljenju zidova i podova. Svi sudionici u izgradnji dužni su se strogo pridržavati odrednica Zakona o građenju, te ostalih zakona i propisa, kao i pravila struke.

Izolacije

Sve izolacije moraju biti položene na ravnu, dobro zaglađenu, čistu i dobro prosušenu betonsku podlogu. Izvedba u skladu sa važećim propisima i propisima o fizičkim svojstvima zgrada. Naročitu pažnju treba posvetiti pravilnim završecima izolacija, spajanju sa konstrukcijom objekta, te njihovom međusobnom spajanju.

Hidroizolacije

Hidroizolacije moraju biti izvedene potpuno vodonepropusne, te moraju biti neprekinute unutar čitave građevinske jame sa nastavcima izvedenim bez rizika za prodor vode. Hidroizolacije izvesti sa obaveznim stavljanjem preklopa kod izolacionih traka u širini od 10 do 15 cm, te izradom holкера uz vertikalne konstrukcije objekta u minimalnoj visini od 10 do 15 cm iznad projektirane visine poda.

Ukoliko se ugrađuje materijal za koji ne postoji važeći propis, izvođač je dužan pribaviti ateste od ovlaštene institucije.



Značajke građevnih materijala i proizvoda moraju biti usklađene sa:

- Savitljive hidroizolacijske trake -- Definicije i značajke podložnih traka -- 2. dio: Podložne trake za zidove HRN EN 13859-2:2010
- Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake za krovove – Definicije i značajke HRN EN 13956:2005
- Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake za krovove – Definicije i značajke HRN EN 13956:2005/Ispr.1:2008
- Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne trake za zaštitu od vlage i vode iz tla -- Definicije i značajke HRN EN 13967:2005
- Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne trake za zaštitu od vlage i vode iz tla -- Definicije i značajke HRN EN 13967:2005/A1:2008
- Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla -- Definicije i značajke HRN EN 13969:2005
- Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla -- Definicije i značajke (EN 13969:2004/A1:2006) HRN EN 13969:2005/A1:2008
- Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske paronepropusne trake -- Definicije i značajke HRN EN 13970:2005
- Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske paronepropusne trake -- Definicije i značajke HRN EN 13970:2005/A1:2008
- Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne paronepropusne trake -- Definicije i značajke HRN EN 13984:2005
- Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne paronepropusne trake -- Definicije i značajke HRN EN 13984:2005/A1:2008
- Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne trake za sprečavanje kapilarnog podizanja vode -- Definicije i značajke HRN EN 14909:2008
- Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske trake za sprečavanje kapilarnog podizanja vode -- Definicije i značajke HRN EN 14967:2008
- Polimerom modificirani bitumenski debeloslojni premazi za hidroizolaciju -- Definicije i zahtjevi (EN 15814:2011) HRN EN 15814:2011
- Hidroizolacijski asfaltni mastiks -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 12970:2000) HRN EN 12970:2003



Redni broj	Opis stavke	J.m.	Količina	Jed. Cijena	Iznos
1. PRIPREMNI RADOVI					
1.1.	Organizacija gradilišta. Stavka obuhvaća dopremu svog potrebnog materijala i opreme za izvedbu radova, zaštita objekta od nastajanja oštećenja tijekom izvođenja radova.	paušal	1,00		- €
1. REKAPITULACIJA PRIPREMNI RADOVI					
2. RUŠENJE I DEMONTAŽA					
2.1.	Ručno demontiranje postojeće kupaonske kade i stijenki tuša te popratnih stvari. izvesti odspajanje odvodnih i dovodnih cijevi. U cijenu je uključen i odvoz demontiranih elemenata na ovlašteno odlagalište, te sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti. Posebna pažnja posvećuje se izbjegavanju oštećenja zidnih i podnih površina koje ostaju u funkciji. Obračun po komadu demontaže.				
a)	demontaža postojećih tuš kabina ili kada	kom	40,00		- €
b)	demontaža tuš mješalica	kom	40,00		- €
c)	demontaža staklenih stijenki tuša	kom	40,00		- €
2.2.	Ručno ili strojno uklanjanje postojeće keramike poda do zdrave podloge hodnika i wc-a u sobama korisnika. Stavka obuhvaća sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti kao i odvoz šute.	m2	255,00		- €
2.3.	Ručno ili strojno uklanjanje postojeće keramike zida do zdrave podloge na mjestu tuš kabine u sobama korisnika. Stavkom obuhvaćen sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti, kao i odvoz šute.	m2	170,00		- €
2.4.	Strojno ili ručno štemanje zidova i podova širine 20 cm, dubine do 20 cm za postavljanje novih vodovodnih i odvodnih instalacija u kupaonici. Uključujući sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti, također i odvoz šute. Površine se po završetku očiste od prašine i otpadnog materijala, spremne za daljnju obradu ili zatvaranje.	m'	300,00		- €
2.5.	Zapunjavanje šliceva oko novo postavljenih cijevi u kupaonicama te priprema za kasniju izvedbu samonivelirajuće mase i gleta. Stavkom obuhvaćen sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti.	m'	300,00		- €
2. REKAPITULACIJA RUŠENJE I DEMONTAŽA					

Građevina: NOVI DIO DOMA ZA STARIJE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
Investitor: Dom za starije osobe Ličko – senjske županije, Vrtilarska ulica 36/38, Gospić
Datum i mjesto: Rijeka, lipanj 2025.



3. PODOPOLAGAČKI RADOVI					
3.1.	Nakon uklanjanja podne keramike, neravnine u podu saniraju se samonivelirajućom masom za izravnavanje do debljine 0,2-1 cm. Prije nivelacije nanosi se odgovarajući temeljni premaz (primer) radi poboljšanja prionjivosti. Stavka obuhvaća sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti. Obračun po m2.	m2	255,00		- €
3.2.	Nakon uklanjanja zidine keramike, radi se reprofilacija zida odgovarajućim materijalom, tehničkih karakteristika kao Sikaplastic 152 ili jednakovrijedan. Stavka obuhvaća sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti. Obračun po m2.	m2	170,00		- €
3.3.	Nabava, dobava i polaganje protuklizne keramike poda prema I.klase izboru Investitora na prethodno pripremljenu suhu podlogu. Stavka obuhvaća sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti. Obračun po m2.	m2	255,00		- €
3.4.	Nabava, dobava i polaganje keramike zida u kupaonicama I. klase, na prethodno pripremljenu i suhu podlogu podlogu. Keramika prema izboru Investitora. Stavkom obuhvaćen sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti. Obračun po m2	m2	170,00		- €
3.5.	Nabava, dobava i postavljanje protuklizne PVC antistatičke obloge po svim hodnicima objekta. Podloga se nanosi preko postojeće keramike. Postojeću podlogu je potrebno očistiti od svih nečistoća i prašine. Ukoliko su pločice postavljene na široke ili nepravilne fuge širine veće od 3-4 mm i dublje od 1 mm potrebno je fuge zapuniti i sve poravnati. Sve izvesti prema tehničkoj uputi proizvođača. Stavka obuhvaća sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti. Obračun po m2.				
	Podna obloga mora ispunjavati minimalno sljedeće: SIGURNOSNA SVOJSTVA: - vatrootpornost: Cfl-s1 prema EN13501-1 ili jednakovrijedno _____ - dimenzijska stabilnost EN ISO 23 999 ili jednakovrijedno _____ +/- 0,3 % - izdržljivost ISO 34-1, postupak B, metoda A ili jednakovrijedno _____ 45N/mm - otpornost na opuške cigareta EN 1399 postupak A stupanj 4, postupak B stupanj 3 ili jednakovrijedno _____ - učinak na kotačiće od stolica, pogodan, EN425 ili jednakovrijedno _____				

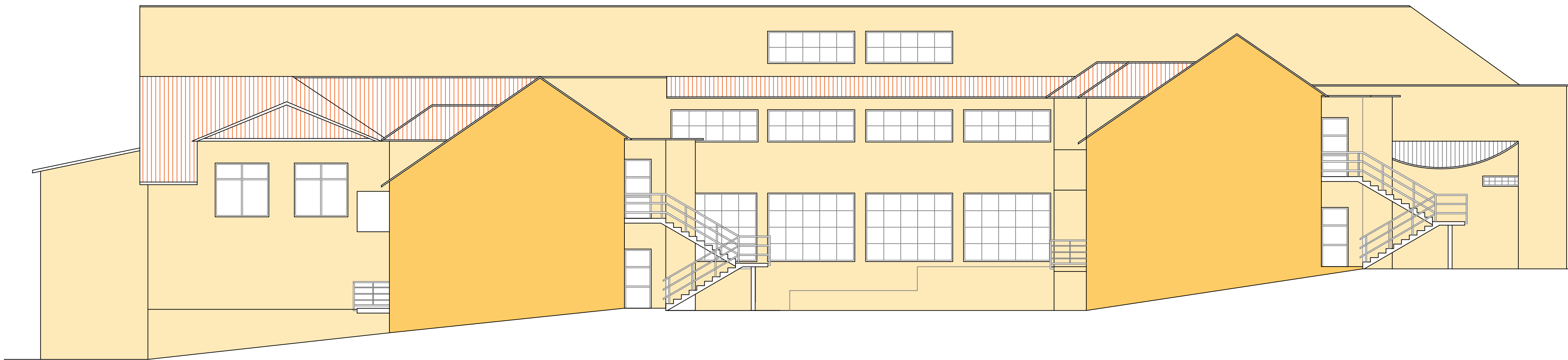


5.	VODOINSTALATERSKI RADOVI				
5.1.	Nabva, dobava i ugradnja staklene tuš stijene - walk in tuš, dimenzija širine 100 cm i visine 200 cm, prilagoditi kupaoni. Stjenka se ugrađuje direktno na pod. Stavka obuhvaća sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti, kao i silikoniranje, nosače za sid/strop i sl. Obračun po komadu ugrađene staklene stijene.	kom	40,00		- €
5.2.	Nabava, dobava i ugradnja tuš mješalica sa popratnim elementima (crijevo, tuš..)prema izboru Investitora. Stavka obuhvaća sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti. Obračun po komadu ugrađene tuš mješalice.	kom	40,00		- €
5.3.	Nabava, dobava i provlačenje novih odvodnih PVC cijevi fi 50, 2 m po kuaponi. Stavka obuhvaća sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti, kao i zapunjavanje kanala.	m	80,00		- €
5.4.	Nabava, dobava i postavljanje novih vodovodnih PPR cijevi, fi 32 mm, 3m po kupaoni. U stavku uključene sve popratne radnje za izvedbu do potpune gotovosti, kao i zupunjavanje kanala.	m	120,00		- €
5.	REKAPITULACIJA VODOINSTALATERSKI RADOVI				- €
6.	ZAVRŠNI RADOVI				
6.1.	Završno čišćenje objekta, uklanjanje svog otpada, materijala i prašine. Objekt je potrebno vratiti u prvobitno stanje.	kpl	1,00		- €
6.	REKAPITULACIJA ZAVRŠNI RADOVI				- €
REKAPITULACIJA RADOVA					
1.	PRIPREMNI RADOVI				- €
2.	RUŠENJE I DEMONTAŽA				- €
3.	PODOPOLAGAČKI RADOVI				- €
4.	IZOLATERSKI RADOVI				- €
5.	VODOINSTALATERSKI RADOVI				- €
6.	ZAVRŠNI RADOVI				- €
				UKUPNO	- €
				PDV (25%)	- €
				SVEUKUPNO	- €

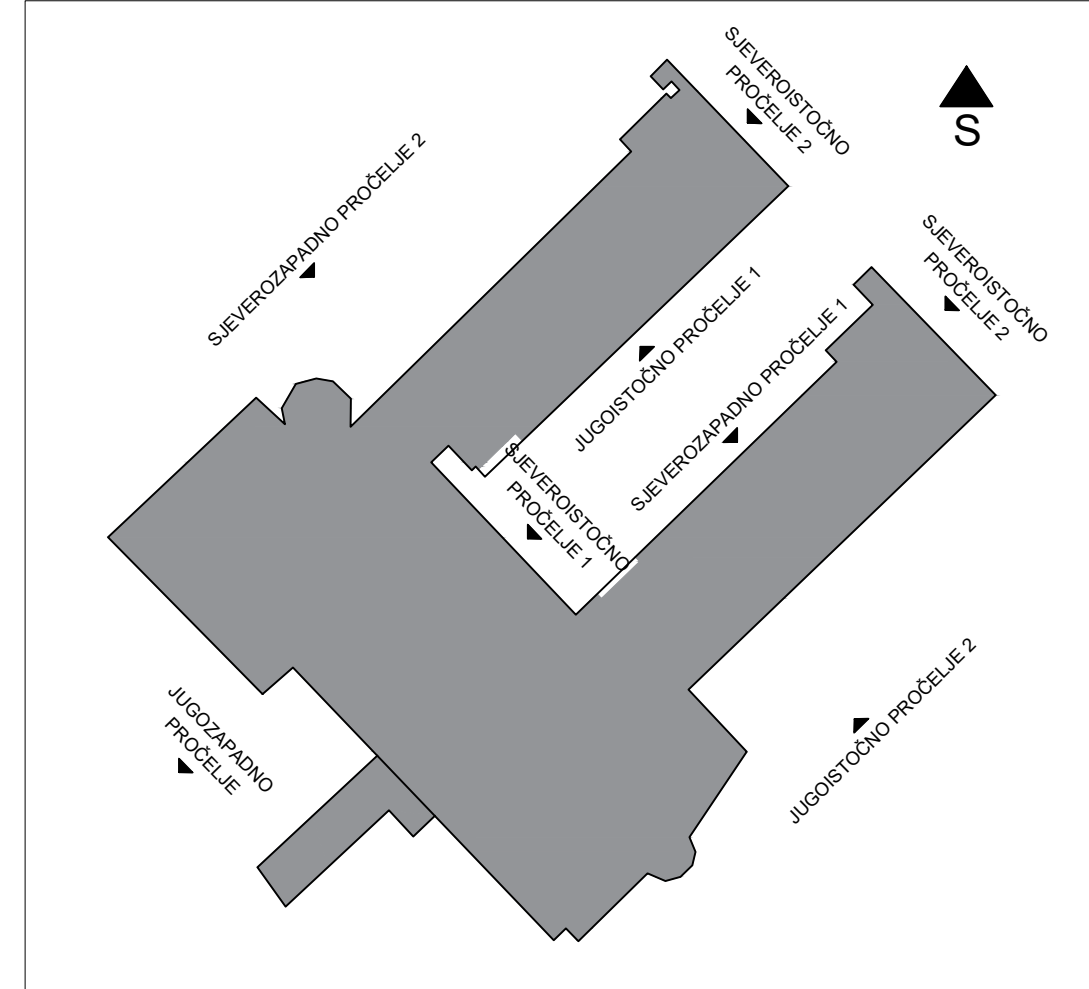


1.5.	Ispitivanje vertikalnosti pročelja, nakon postave skele uz prisutnost nadzornog inženjera. Na crtežu pročelja označiti ustanovljene neravnine i kotirati njihove veličine. Obračun po satu.	sat	10,00	- €
1. REKAPITULACIJA PRIPREMNI RADOVI - €				
2. RUŠENJE I DEMONTAŽA				
2.1.	Demontaža i privremeno deponiranje raznih elemenata na pročelju zgrade na mjesto prema odluci investitora i ponovna montaža nakon izvedbe radova. U cijenu uključiti sav potreban rad, alat i pomoćni materijal. Obračun po komadu.			
a)	kućni broj	kom	1,00	- €
b)	natpisna ploča Dom za starije (demontaža i montaža nove)	kom	1,00	- €
c)	nosač zastava	kom	1,00	- €
d)	klima jedinica	kom	5,00	- €
2.2.	Ručno otucanje postojeće, dotrajale i oštećene žbuke pročelja do zdrave podloge. Otuca se samo ona žbuka koja "zvoni" zbog šupljina koje su se stvorile pod njom. U cijenu stavke je uključeno i njeno prenošenje do prizemlja i odvoz na mjesni deponij. Pretpostavka 70% površine objekta. Obračun po m2	m2	1337,00	- €
2.3.	Ručno - strojni utovar građevinske šute, materijala od otucanja žbuke i prijevoz na udaljenost do 50 km (Metis Otočac), istovar izvrtanjem i planiranjem na gradskoj planirki. Obračun po m3. Plaćanje svih pristojbi uključiti u jediničnu cijenu.	m3	50,00	- €
2. REKAPITULACIJA RUŠENJE I DEMONTAŽA - €				
3. ZIDARSKI RADOVI				
3.1.	Zidanje otvorenih rupa ciglom d=25 cm po pročeljima objekta. Stavka obuhvaća sav rad i materijal za izvedbu do potpune gotovosti. Obračun po m2 saniranih površina.	m2	5,00	- €
3. REKAPITULACIJA ZIDARSKI RADOVI - €				

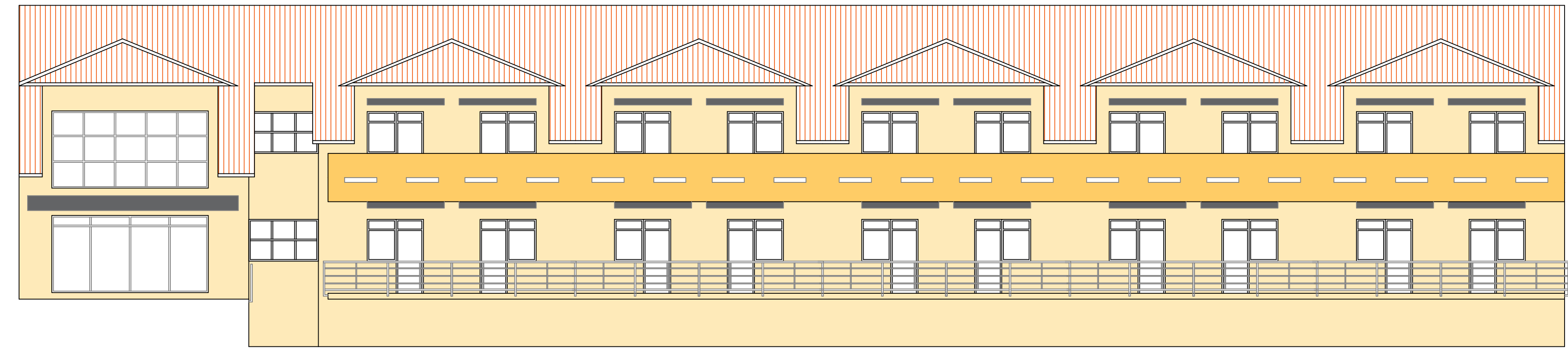
SJEVEROISTOČNO PROČELJE 2



PREGLED ORIJENTACIJA PROČELJA NA TLOCRTU GRAĐEVINE

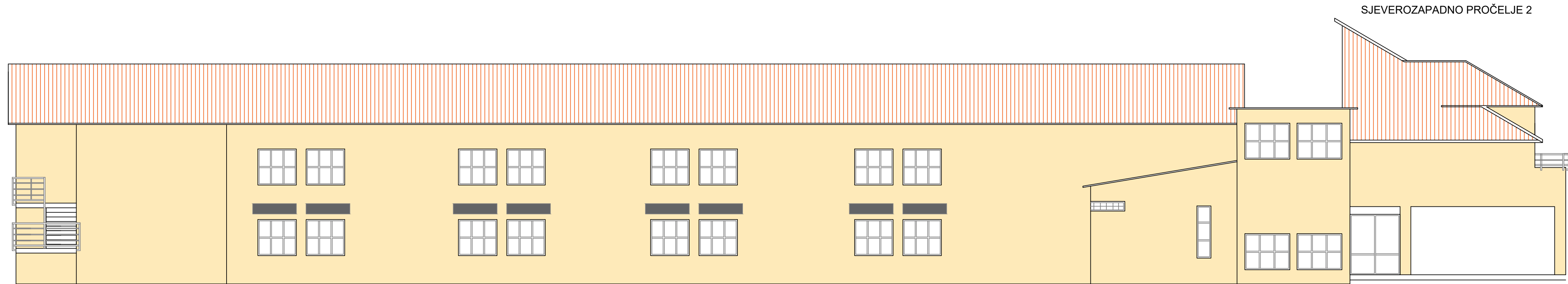


JUGOISTOČNO PROČELJE 1

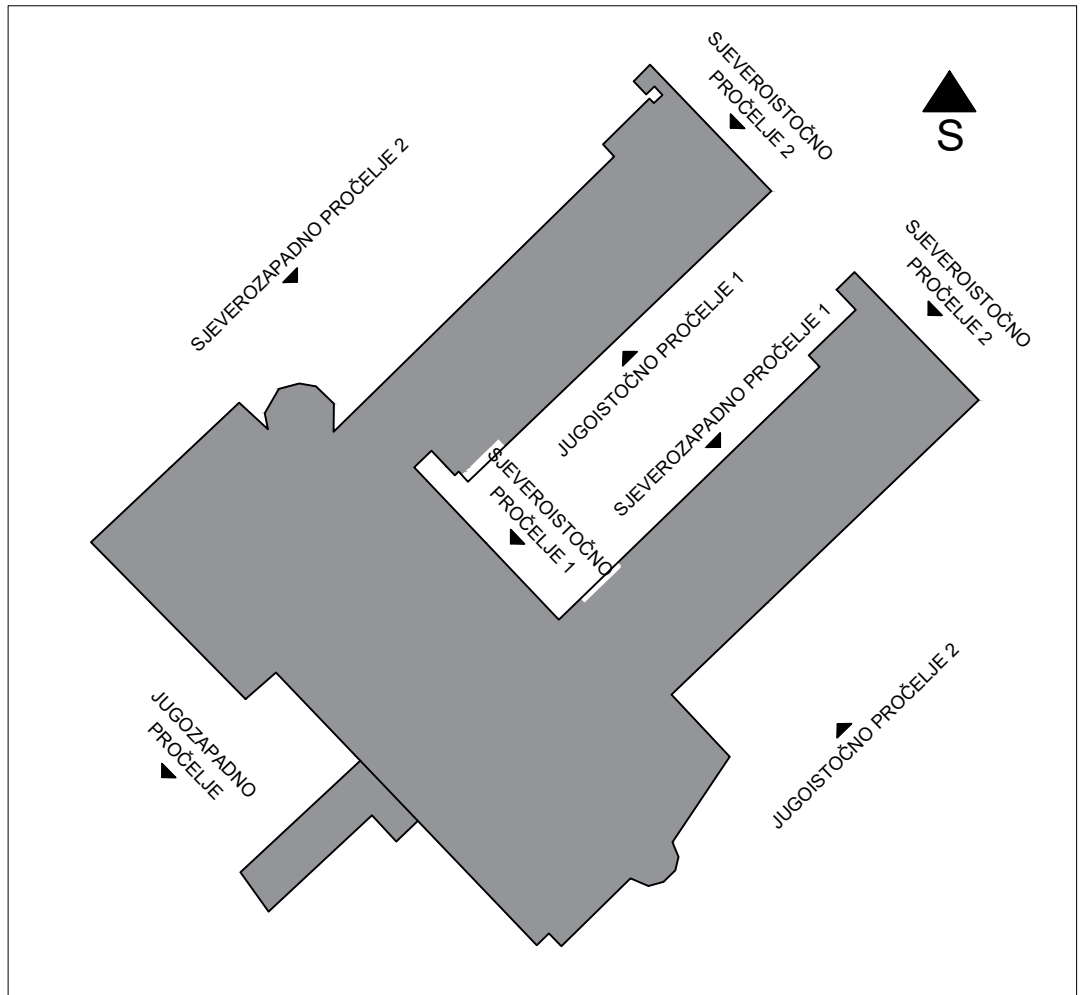


ALFA CONSTRUCT d.o.o.

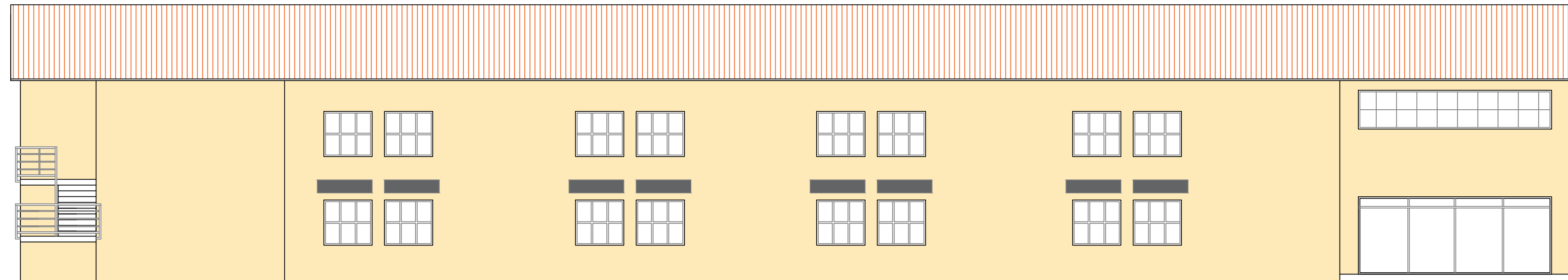
GRAĐEVINA:	NOVI DIO DOMA ZA STARIJE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE	BROJ PROJEKTA:	16-06/2025
INVESTITOR:	DOM ZA STARIJE OSOBE LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE OIB: 29577971491 Vrtilarska ulica 36/38 53 000 Gospić		
NAZIV PROJEKTIRANOG DJELA GRAĐEVINE:	SJEVEROISTOČNO PROČELJE 2 i JUGOISTOČNO PROČELJE 1	MJERLO:	1:100
IZRADIO:	DARJAN KOPRIVNIKAR, mag.ing.aedif. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Darjan Koprivnikar mag.ing.aedif. Ovlašten inženjer građevinarstva G 5962	SURADNIK:	LORENA BRATOVIĆ, bacc.ing.aedif. NAZIV PROJEKTA - STRUKOVNA ODREDNICA: PROJEKT REDOVITOG ODRŽAVANJA GRAĐEVINE
BROJ REVIZIJE:	-	DATAUM:	VI,2025.
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: -		LIST BROJ:	1-3



PREGLED ORIJENTACIJA PROČELJA NA TLOCRTU GRAĐEVINE



SJEVEROZAPADNO PROČELJE 1

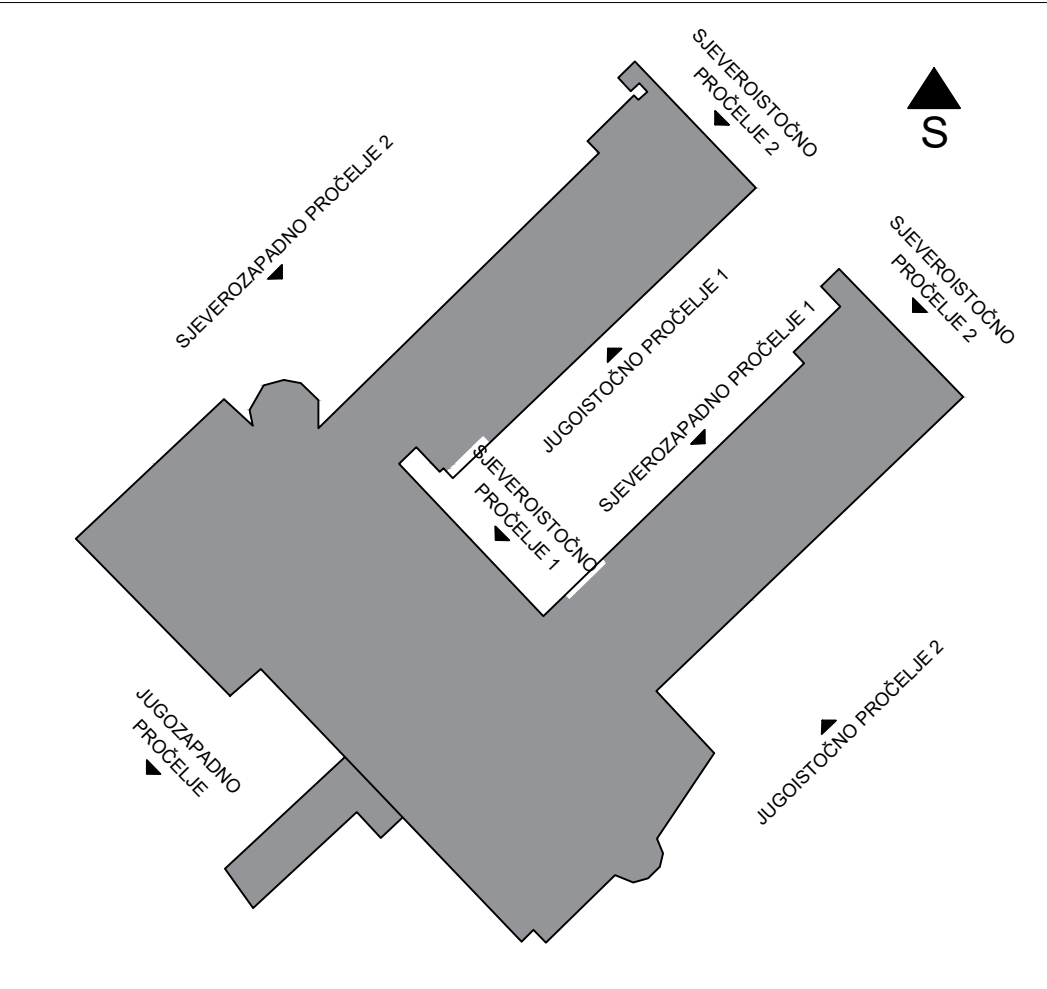


ALFA CONSTRUCT d.o.o.

GRAĐEVINA:	NOVI DIO DOMA ZA STARIJE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE	BROJ PROJEKTA:	16-06/2025
INVESTITOR:	DOM ZA STARIJE OSOBE LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE OIB: 29577971491 Vrtilarska ulica 36/38 53 000 Gospić		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIELA GRAĐEVINE:	SJEVEROZAPADNO PROČELJE 2 i SJEVEROZAPADNO PROČELJE 1	MJERILO:	1:100
IZRADIO:	DARJAN KOPRIVNIKAR, mag.ing.aedif. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Darjan Koprivnikar mag.ing.aedif. Ovlašten inženjer građevinarstva G 5962	SURADNIK:	LORENA BRATOVIC, bacc.ing.aedif. NAZIV PROJEKTA - STRUKOVNA ODREDNICA: PROJEKT REDOVITOG ODRŽAVANJA GRAĐEVINE
BROJ REVIZIJE:	-	DATAUM:	VI./2025.
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: -		LIST BROJ: 2-3	



PREGLED ORIJENTACIJA PROČELJA NA TLOCRTU GRAĐEVINE



ALFA CONSTRUCT d.o.o.

GRAĐEVINA:	NOVI DIO DOMA ZA STARIJE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE	BROJ PROJEKTA:	16-06/2025
INVESTITOR:	DOM ZA STARIJE OSOBE LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE OIB: 29577971491 Vrtilarska ulica 36/38 53 000 Gospić		
NAZIV PROJEKTIRANOG DJELA GRAĐEVINE:	JUGOZAPADNO PROČELJE i JUGOISTOČNO PROČELJE 2	MJERILO:	1:100
IZRADIO:	DARJAN KOPRIVNIKAR, mag.ing.aedif. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Darjan Koprivnikar mag.ing.aedif. Ovlašten inženjer građevinarstva G 5962	SURADNIK:	LORENA BRATOVIĆ, bacc.ing.aedif. NAZIV PROJEKTA - STRUKOVNA ODREDNICA: PROJEKT REDOVITOG ODRŽAVANJA GRAĐEVINE
BROJ REVIZIJE:	-	DATEM:	VI./2025.
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-	LIST BROJ:	3-3