

Na temelju članka 6. st.1. Zakona o zakupu („Narodne novine“ broj 125/2011 i 64/2015.g.) i članka 4. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Ličko – senjske županije i pravnih osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu („Županijski glasnik“ broj 10/12), Dom za starije i nemoćne osobe Ličko – senjske županije raspisuje

## NATJEČAJ

### ZA DAVANJE U ZAKUP POMOĆNE ZGRADE DOMA

Predmet zakupa je:

#### 1. pomoćna zgrada Doma u Gospiću, Vrtlarska ulica 36/38, površine 108,24 m<sup>2</sup>

- **namjena:** prenamjena (rekonstrukcija) pomoćne zgrade u toplovodnu kotlovnicu za grijanje na bio masu (drvena sječka i piljevina) i poslove vezane za proizvodnju toplinske energije tj. zagrijavanje prostora Doma,

- početni iznos mjesečne zakupnine: 6.500,00 kuna, uvećano za iznos PDV-a
- trajanje zakupa: 10 godina

Pomoćna zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Ličko – senjske županije je pomoćna zgrada za koju je potrebno izvršiti rekonstrukciju – prenamjenu u toplovodnu kotlovnicu na bio masu (drvena sječka, piljevina) za što je potrebno ishoditi Odobrenje za gradnje kod Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko – senjske županije i obaviti građevinske radove. Kapitalno ulaganje i troškovi prenamjene prostora, prema valjanim i od strane zakupodavca odobrenim troškovima, odbijaju se od cijene zakupnine

#### PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- osnovne podatke o ponuditelju (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o OIB-u, obrtnicu i rješenje o obrtu, dokaz o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe),
  - podatke o dosadašnjem radu ponuditelja,
- dokaz da ponuditelji ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora,
- dokaz o prvenstvenom pravu – ako postoji (dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status),
- dokaz ponuditelja o uplati jamčevine u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine. Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja zadržava se i uračunava u zakupninu. Ponuditelji mogu odustati od ponude prije otvaranja ponuda i u tom slučaju ima pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustajanja od ponude prije otvaranja ponuda i u tom slučaju imaju pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustajanja od ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda gubi se pravo na povrat jamčevine. Jamčevine uplaćene od ponuditelja čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- izjavu ponuditelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora, te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,
- izjavu ponuditelja da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca),

- opširan opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu usluga koja će se pružati,
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuditelja koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati,
- Izjavu ponuditelja da će ukoliko bude ocijenjen najpovoljnijim ponuditeljem, a prije potpisivanja ugovora o zakupu, dostaviti zakupodavcu solemniziranu zadužnicu koja pokriva godišnji iznos zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na račun Doma za starije i nemoćne osobe Ličko – senjske županije, **HR7023900011101070928**, poziv na broj: HR99 - OIB za fizičke osobe ili za pravne osobe.

#### **KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Poslovni prostor može se pogledati dana 20.ožujka 2020. godine od 9,00 sati do 9,30 sati,kao i izvršiti uvid u zapisnik sa utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti poslovnog prostora.

#### **DOSTAVLJANJE PONUDA:**

- pismene ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati neposredno u zatvorenoj koverti na adresu: **Dom za starije i nemoćne osobe Ličko – senjske županije, Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić, sa naznakom "ZA NATJEČAJ – s pozivom na KLASU- NE OTVARAJ"** najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana objave natječaja.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima u privitku natječaja.

**Javno otvaranje ponuda održati će se dana 26.ožujka 2020.godine u 11,00 sati, u zgradi Doma za starije i nemoćne osobe Ličko – senjske županije, Vrtlarska ulica 36/38, 53000 Gospić.**

Uvođenje u posjed izvršiti će se odmah po potpisivanju ugovora.

Zakupnik je dužan početi obavljati djelatnost u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o zakupu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup pomoćne zgrade neće uzeti u razmatranje ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj, jedinicama lokalne ili jedinicama područne (regionalne) samouprave te pravnim osobama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ima neodobreno prekoračenje roka podmirenja obveza ili onih ponudača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja.

Ravnatelj Doma zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

**Ravnatelj:**

**Ivan Bronzović, dipl. učitelj**

